



## Documento Ambiental Estratégico

### **Modificación del Plan Especial de Reforma del ámbito ELI-1A – ELIZALDE ERDIGUNEA (Oiartzun)**



julio 2019

El presente documento ha sido impreso en papel 100% reciclado



[www.blauer-engel.de/uz14](http://www.blauer-engel.de/uz14)



DE/011/003

## ÍNDICE

<b>1. Introducción.....</b>	<b>3</b>
1.1.- Antecedentes urbanístico .....	4
1.2.- Objetivos de la modificación del PER.....	7
1.3.- Justificación del procedimiento ambiental.....	8
1.4.- Procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada .....	10
<b>2. Alcance y contenido de la modificación puntual del PER y de sus alternativas .....</b>	<b>15</b>
2.1.- Ámbito de la modificación del PER .....	15
2.2.- Análisis de las alternativas planteadas .....	16
2.3.- Descripción de la ordenación propuesta .....	16
<b>3. Desarrollo previsible de la modificación del Plan Especial. ....</b>	<b>35</b>
<b>4. Caracterización del medio en el ámbito territorial afectado .....</b>	<b>38</b>
4.1.- Descripción general .....	39
4.2.- Medio físico abiótico.....	43
4.3.- Medio físico biótico.....	56
4.4.- Paisaje .....	61
4.5.- Patrimonio .....	63
4.6.- Riesgos y problemas ambientales.....	65
4.7.- Resumen de condicionantes ambientales que afectan a la modificación del PER .....	73
<b>5. Identificación y valoración de efectos ambientales .....</b>	<b>76</b>
5.1.- Metodología para la caracterización y valoración de impactos. ....	77
5.2.- Identificación de las acciones y efectos derivados del plan capaces de producir impactos. ....	79
5.3.- Determinación de los elementos del medio susceptibles de recibir impactos .....	83
5.4.- Caracterización y valoración de impactos .....	88
<b>6. Determinaciones de planes sectoriales y territoriales con incidencia en la modificación del Plan Especial .....</b>	<b>99</b>
6.1.- Plan Territorial Parcial del área funcional de Donostia-San Sebastián.....	99
6.2.- Plan Territorial Sectorial Agroforestal .....	101
6.3.- Plan General de Ordenación Urbana de Oiartzun .....	102
6.4.- Udalplan .....	104
<b>7. Otras consideraciones con incidencia en la modificación del Plan Especial .....</b>	<b>106</b>
7.1.- Perspectiva de género .....	106
7.2.- Impacto sociolingüístico .....	106
<b>8. Medidas preventivas, correctoras y compensatorias teniendo en cuenta el cambio Climático .....</b>	<b>108</b>
8.1.- Medidas para la fase de ejecución de las obras .....	108
<b>9. Programa de seguimiento y vigilancia ambiental .....</b>	<b>118</b>
9.1.- Objetivos de control e indicadores .....	119
9.2.- Identificación de sistemas, aspectos o variables objeto de seguimiento .....	120
<b>10. Administraciones públicas afectadas y público interesado .....</b>	<b>128</b>
<b>11 Fuentes documentales y cartográficas .....</b>	<b>129</b>
<b>Anexo cartográfico.....</b>	<b>131</b>
<b>Anexo Impacto acústico .....</b>	<b>139</b>





## Modificación del Plan Especial de Reforma del ámbito ELI-1A – ELIZALDE ERDIGUNEA

### 1 Introducción

El objetivo del presente documento es iniciar la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la modificación puntual del Plan Especial de rehabilitación del casco histórico de Oiartzun, para dar respuesta al requerimiento formulado en el Plan General de Ordenación Urbana de 2015.

Este documento servirá, además, para efectuar las consultas a las administraciones públicas y personas interesadas.

Tras las mencionadas consultas, el órgano ambiental emitirá el Informe Ambiental Estratégico cumpliendo con lo establecido en el artículo 31 de la Ley 21/2013 y en el artículo 5.3. del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas.

El contenido del documento se adapta a lo establecido en el artículo 29 de la Ley 21/2013:

*"Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo, junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan o programa y de un documento ambiental estratégico que contendrá, al menos, la siguiente información*

- a) Objetivos de la planificación*
- b) Alcance y contenido de la modificación propuesta*
- c) Desarrollo previsible de la modificación*
- d) Caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo de la modificación*
- e) Efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación*
- f) Efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes*
- g) Motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada*
- h) Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas*
- i) Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación de la modificación, tomando en consideración el cambio climático*
- j) Descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan"*

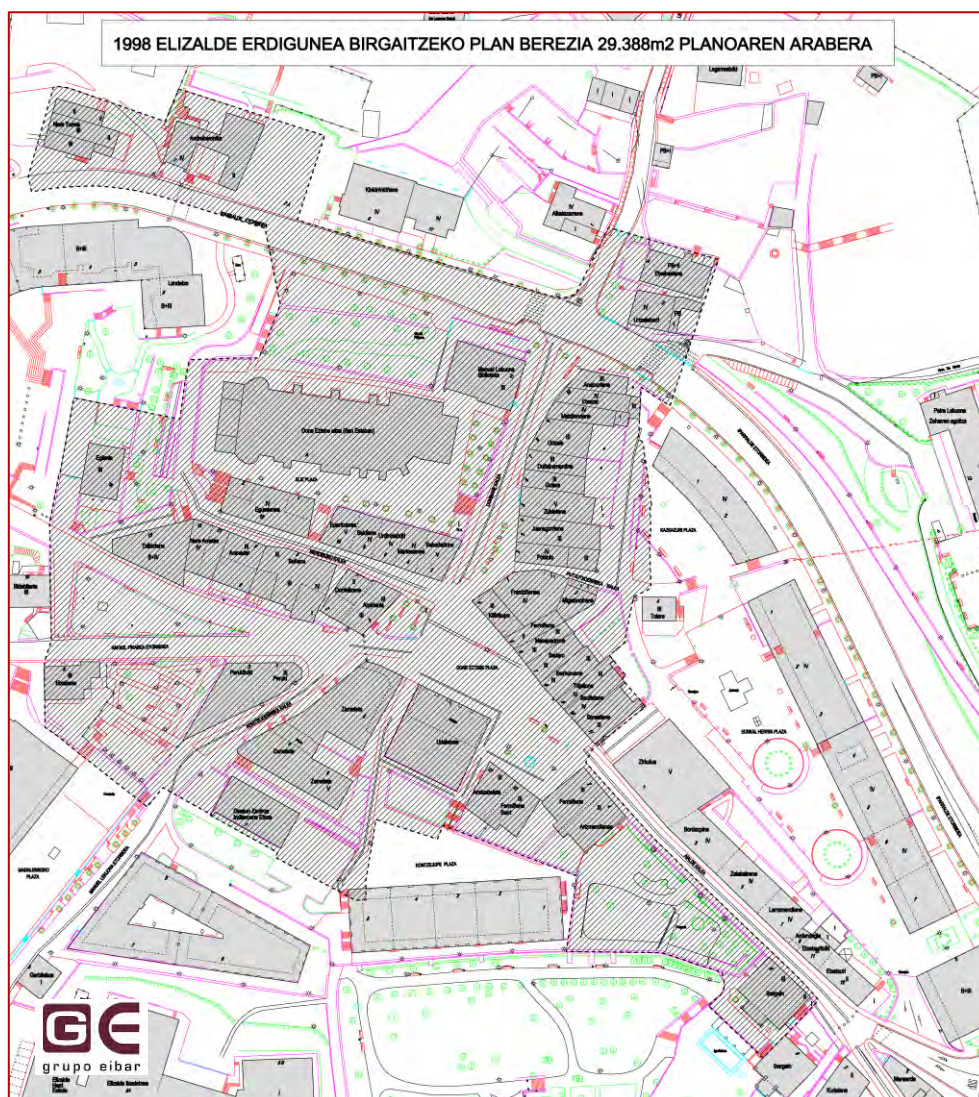
## 1.1.- Antecedentes urbanísticos

El Plan Especial de Reforma del Ámbito ELI-1A cuenta con aprobación definitiva con fecha de 7 de abril de 1998.

Las edificaciones se sitúan en la UAU c del Área 1 de las Normas Subsidiarias de 1991.

En el PER se consolida la ocupación y el perfil de las edificaciones. No obstante, en el caso de las edificaciones que conforman Aialde Kalea, plantea la adaptación de la altura de las cubreras y los aleros.

En el interior de los volúmenes consolidados la única limitación al número de viviendas es su adaptación a las ordenanzas de diseño de viviendas de protección oficial.



Mapa nº1. Superficie del Casco Histórico de Oiartzun según el Plan Especial vigente (1998)





Ortofoto nº1. Sobre ortofoto de 2018, superficie del Casco Histórico de Oíartzun según el Plan Especial vigente (1998)

Por otra parte, mediante orden de 27 de diciembre de 1999, se declara ARI el Casco Histórico de Oíartzun.

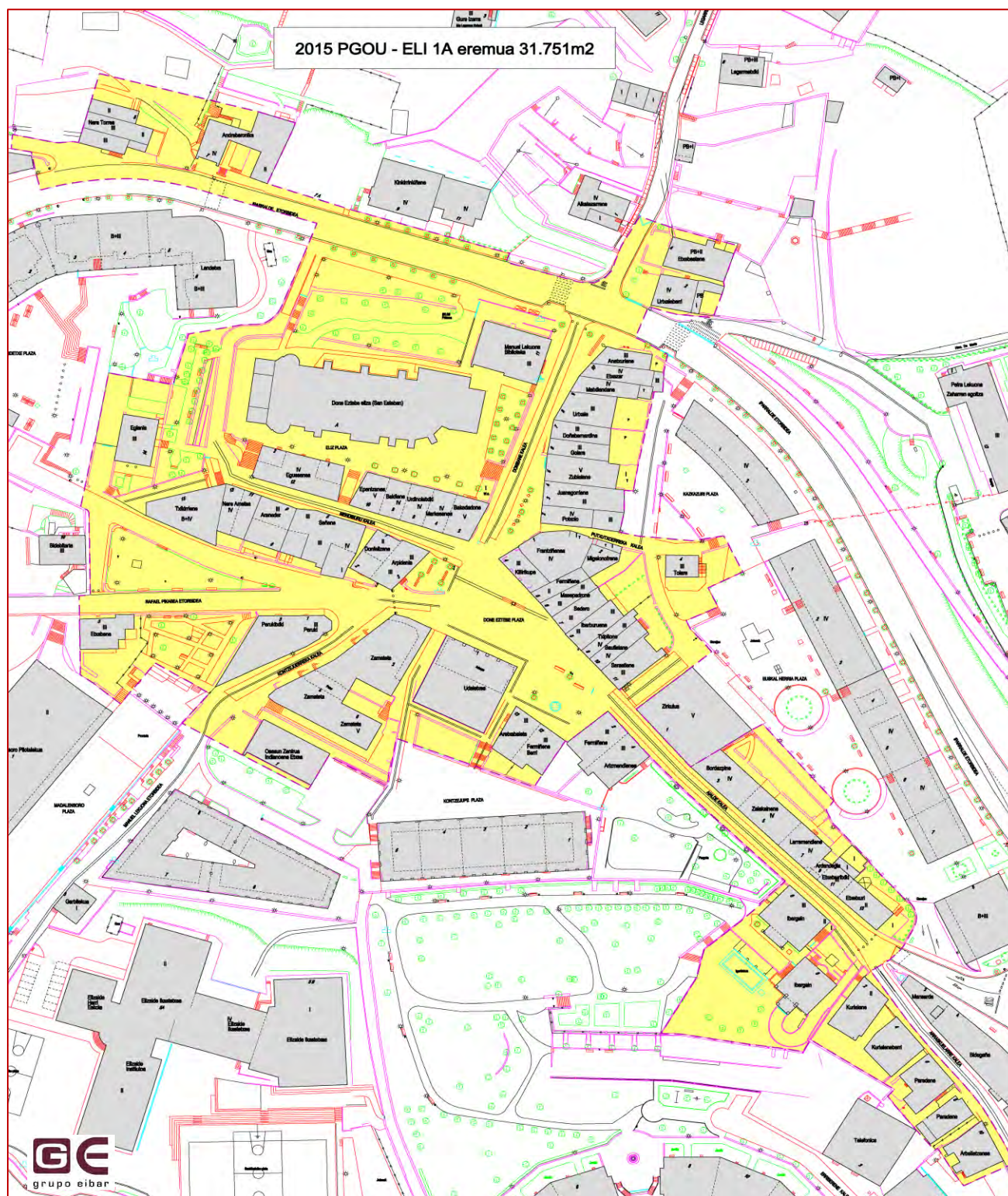
Posteriormente, el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Oíartzun aprobado en el pleno del Ayuntamiento el 25 de marzo de 2015, y publicado el 12 de mayo de del mismo año en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, delimita como A.I.U. ELI-1 el ámbito central del núcleo urbano de Elizalde correspondiente al Casco Histórico propiamente dicho y a una serie de actuaciones edificatorias realizadas en su perímetro inmediato.

Se corresponde sensiblemente con la delimitación del A.I.U. ELI-1 del anterior planeamiento general.

En este ámbito se encuentra buena parte de la edificación monumental y dotacional del municipio de Oíartzun, junto a una serie de edificios residenciales.



Dentro del ámbito general del A.I.U. ELI-1 se definen la siguiente subárea donde se plantean disposiciones de regulación urbanística específica: ELI-1A, con la delimitación idéntica a la subárea del mismo nombre del planeamiento general anterior.



Mapa n°2. Superficie del área de ELI 1A del PGOU vigente (2015)





Ortofoto nº2. Sobre ortofoto de 2018, superficie del del área de ELI 1ª del PGOU vigente (2015)

## 1.2.- Objetivos de la modificación del PER

Se plantea la presente modificación del Plan Especial de Rehabilitación del ámbito ELI-1A con aprobación definitiva el 7 de abril de 1998 para dar respuesta al requerimiento formulado en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Oiartzun 2015.

La evolución del planeamiento de Oiartzun, y fundamentalmente la redacción de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana en el año 2015, aconsejan una redelimitación de la superficie del casco, eliminando algunas parcelas contempladas en el documento de 1998, y, especialmente integrando una amplia superficie en su extremo suroriental.

Esta nueva superficie corresponde a Arraskuelarre kalea, y su continuación en Aialde kalea.

El PGOU de 2015 incorpora ya en el ámbito ELI 1A las edificaciones correspondientes a Arbeliatzenea, Paradene, Kurialene berri, Kurialene, correspondientes a la numeración par de la calle Arraskuelene con los números de finca respectivos de 10, 8, 6, 4, y 2.

Paralelamente, durante la fase de redacción del proyecto de edificio de equipamiento municipal de servicios múltiples que se sitúa en Mendiburu Kalea 14, al Noroeste en el perímetro de la subárea ELI-1A, debido a las necesidades programáticas, se ha considerado necesaria la ampliación del edificio, lo que ha llevado a realizar un ajuste sobre la definición de la superficie planteada en el PGOU para la subárea ELI-1A. Se trasladan los ajustes derivados del estudio de detalle del edificio polivalente municipal Mendiburu 14 aprobado por el Pleno del 16 de julio de 2019 y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 19 de julio de 2019.07.19.

## 1.3.- Justificación del procedimiento ambiental

En el B.O.P.V de 19 de noviembre de 2012, se publicó el *Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas*.

El artículo 4.1 establece el ámbito de aplicación de la siguiente forma:

***"Deberán someterse al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, regulado en el presente Decreto, los planes y programas recogidos en el anexo I de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco".***

El artículo 5.1 establece lo siguiente:

***"1.- Se someterán a evaluación ambiental estratégica, por decisión motivada y pública del órgano ambiental, cuando se determine que pueden tener efectos significativos sobre el medio ambiente, los planes y programas recogidos en el apartado 9 del anexo I A de la Ley 3/1998 de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco."***

En la Disposición Final primera del Decreto 211/2012, se modifica el apartado A del Anexo I de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, que queda redactado como sigue:

«A) Lista de planes y programas sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica:

- 1.- Directrices de Ordenación del Territorio.
- 2.- Planes Territoriales Parciales.

- 3.- Planes Territoriales Sectoriales.
- 4.- Planes Generales de Ordenación Urbana.
- 5.- Planes de Sectorización.
- 6.- Planes de Compatibilización del planeamiento general, Planes Parciales de ordenación urbana y Planes Especiales de ordenación urbana que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- 7.- Modificaciones de los planes anteriores que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
- 8.- Aquellos otros planes o programas que cumplan los siguientes requisitos:
  - a) Que se elaboren o aprueben por una administración pública.
  - b) Que su elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria o por acuerdo del Consejo de Ministros o del Consejo de Gobierno de una comunidad autónoma.
  - c) Que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente.
  - d) Que tengan relación con alguna de las siguientes materias: agricultura, ganadería, silvicultura, acuicultura, pesca, energía, minería, industria, transporte, gestión de residuos, gestión de recursos hídricos, ocupación de los dominios públicos marítimo terrestre o hidráulico, telecomunicaciones, turismo, ordenación del territorio urbano y rural, o del uso del suelo.

Entendiéndose que pueden inferirse efectos significativos sobre el medio ambiente, en los siguientes supuestos:

- “a) Cuando establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental.** Se entiende que un plan o programa establece el marco para la autorización en el futuro de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental, cuando contenga criterios o condicionantes, con respecto, entre otros, a la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento de los proyectos o que establezcan de forma específica e identificable como se van a conceder las autorizaciones de los proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos o en la legislación general de protección del medio ambiente del País Vasco.
- b) Cuando, puedan afectar directa o indirectamente de forma apreciable a un espacio de la Red Natura 2000, requiriendo por tanto una evaluación conforme a su normativa reguladora establecida en la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad.
- c) Cuando afecten a espacios con algún régimen de protección ambiental derivado de convenios internacionales o disposiciones normativas de carácter general dictadas en aplicación de la legislación básica sobre patrimonio natural y biodiversidad o de la legislación sobre conservación **de la naturaleza de la Comunidad Autónoma del País Vasco”.**

En el BOE de 11 de diciembre de 2013 se publicó la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

En el artículo 6 se determina lo siguiente:

Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica.

.....

2. Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:

- a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el apartado anterior.
- b) Los planes y programas mencionados en el apartado anterior que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.
- c) Los planes y programas que, estableciendo un marco para la autorización en el futuro de proyectos, no cumplan los demás requisitos mencionados en el apartado anterior.

Por todo lo expuesto, se entiende que la presente Modificación Puntual del PER del casco histórico de Oiartzun, al no plantearse impactos significativos sobre el medio ambiente, desde el punto de vista ambiental se entiende que es de aplicación el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada, por lo que se presenta para tramitación el presente Documento Ambiental Estratégico, cuyo contenido se ajusta a la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y al Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de evaluación ambiental estratégica de planes y programas a fin de que el órgano ambiental emita el informe ambiental estratégico a los efectos de determinar si la propuesta de ordenación urbanística tiene o no efectos significativos sobre el medio ambiente, y en su caso está o no sometido a evaluación ambiental estratégica (ordinaria).

## 1.4.- Procedimiento de la E.A.E. Simplificada

### 1.4.1- Solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica simplificada.

Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo (Ayuntamiento), junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan (en este caso documento para aprobación inicial) y de un documento ambiental estratégico.

Si el órgano sustantivo comprobara que la solicitud de inicio no incluye los documentos señalados requerirá al promotor para que, en un plazo de diez días hábiles, los aporte.



Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por algunas de las siguientes razones:

- a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.
- b) Si estimara que el documento ambiental estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.

El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el documento inicial del plan.

Las Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el informe ambiental estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

## 1.4.2.- Informe Ambiental Estratégico.

El órgano ambiental formulará el informe ambiental estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar.

El órgano ambiental, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas y de conformidad con los criterios establecidos en el anexo V, resolverá mediante la emisión del informe ambiental estratégico, que podrá determinar que:

- a) El plan debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del estudio ambiental estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas.

Esta decisión se notificará al promotor junto con el documento de alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el estudio ambiental estratégico y continúe con la tramitación.

b) El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico.

Dada la naturaleza del Plan y el número de habitantes del municipio (10.276 habitantes en 2018), se establece como órgano sustantivo al Ayuntamiento de Oiartzun y, como órgano ambiental a la Dirección de Administración Ambiental del Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda de Gobierno Vasco.

# DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

## 1.4.3.- Esquema procedimental.

### (EAE) SIMPLIFICADA DE PLANES



## 1.4.4- Contenido del Documento Ambiental Estratégico.

Según el artículo 29.1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Informe Ambiental Estratégico contendrá, al menos, la siguiente información:

- a) Los objetivos de la planificación.
- b) El alcance y contenido del plan propuesto y de sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- c) El desarrollo previsible del plan.
- d) Una caracterización de la situación del medio ambiente antes del desarrollo del plan en el ámbito territorial afectado.
- e) Los efectos ambientales previsibles y, si procede, su cuantificación.
- f) Los efectos previsibles sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.
- g) La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.
- h) Un resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas.
- i) Las medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, corregir cualquier efecto negativo relevante en el medio ambiente de la aplicación del plan o programa, tomando en consideración el cambio climático.
- j) Una descripción de las medidas previstas para el seguimiento ambiental del plan.

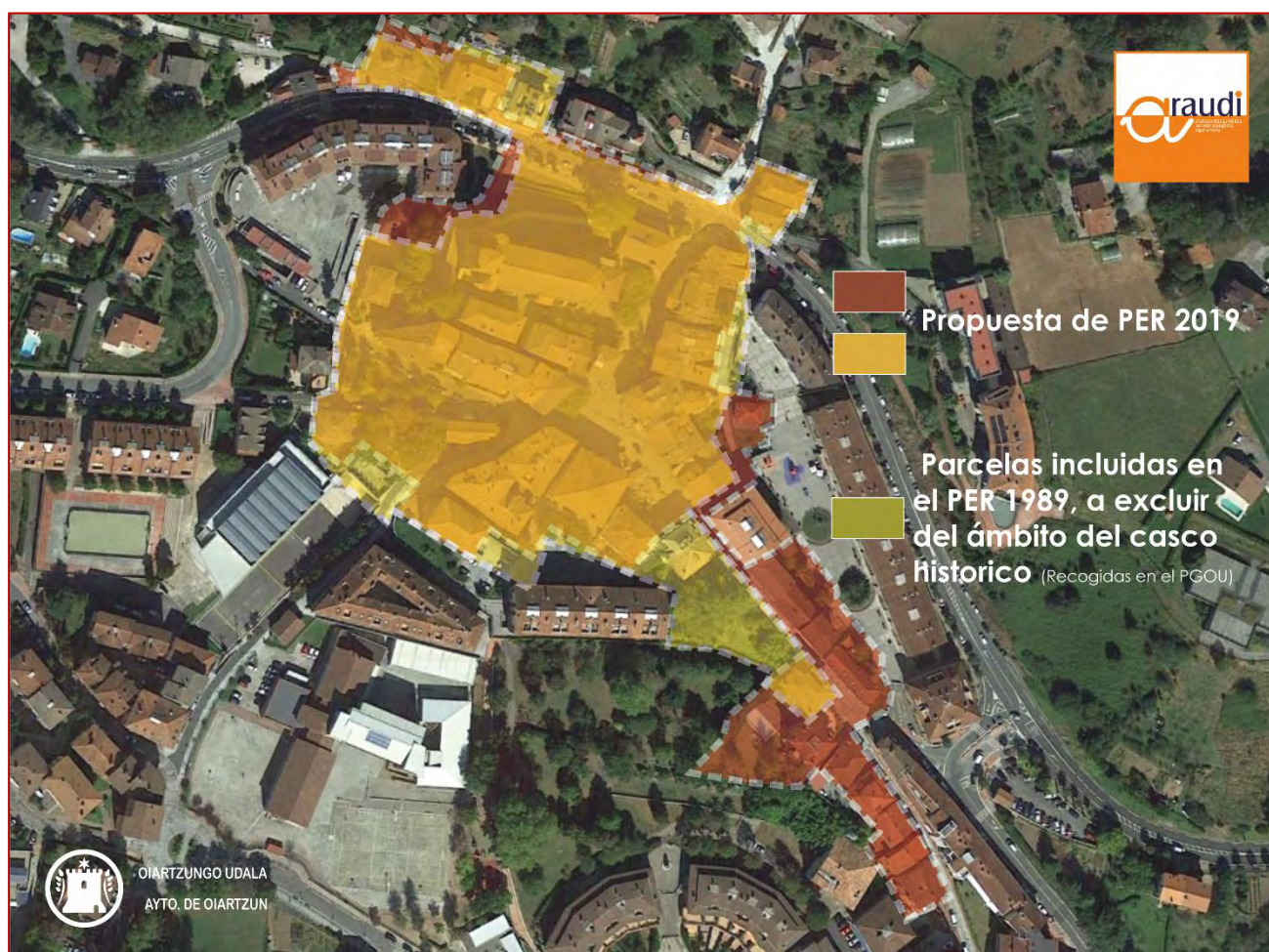
## 2 Alcance y contenido de la modificación del PER y potenciales alternativas

### 2.1.- Ámbito de la modificación del PER

Como se ha afirmado anteriormente, la evolución del planeamiento de Oiartzun, y fundamentalmente la redacción de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana en el año 2015, aconsejan una redelimitación de la superficie del casco, eliminando algunas parcelas contempladas en el documento de 1998, y, especialmente integrando una amplia superficie en su extremo suroriental.

Esta nueva superficie corresponde a Arraskuelarre kalea, y su continuación en Aialde kalea.

El PGOU de 2015 incorpora ya en el ámbito ELI 1A las edificaciones correspondientes a Arbeliatzenea, Paradene, Kurialene berri, Kurialene, correspondientes a la numeración par de la calle Arraskuelene con los números de finca respectivos de 10, 8, 6, 4, y 2.





## 2.2.- Análisis de las alternativas planteadas

Es objetivo de este apartado es el análisis de las diferentes alternativas de ordenación que plantea la modificación del PER de Oiartzun. En esta ocasión y dada la conformación del ámbito en el que se pretende actuar, su limitada extensión, su localización en el casco urbano de Oiartzun y, en el caso de la intervención del equipamiento, la tipología del mismo, no cabe la consideración y análisis de alternativas de ordenación que puedan dar solución a los objetivos planteados para acometer el presente plan, siendo la propuesta que se analiza en este documento la única viable.

## 2.3.- Descripción de la ordenación propuesta

Tomando como situación de partida la superficie del Plan Especial de Reforma de 1998, que integraba un total de 29.388 m<sup>2</sup>, el PGOU de 2015 incorpora en el ámbito de ELI-1A, 31.751 m<sup>2</sup>, que corresponden a:


- 4.047m<sup>2</sup> de superficie del PER de 1998, que se sitúan en otros ámbitos en el PGOU (Las únicas edificaciones que quedan fuera del ámbito son Aialde Kalea 2 y 4, Fermiñene y Arizmendienea, de propiedad municipal), y que por tanto se restan de la superficie total.
- 6.723 m<sup>2</sup> que se adicionan al ámbito del Plan Especial de Reforma para incluir el conjunto del ámbito ELI-1A del Plan General de 2015
- 313 m<sup>2</sup> de la parcela de Mendiburu 14 en el Plan que también han de sumarse a la propuesta del nuevo PER

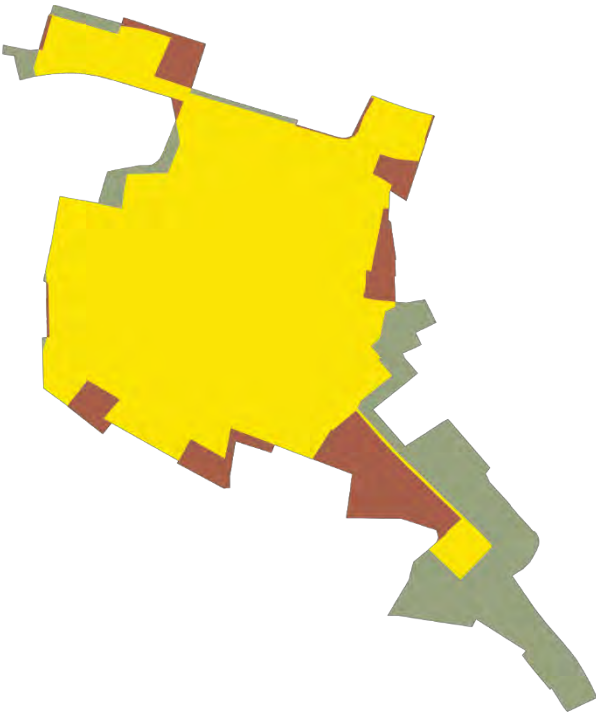
Por tanto, la superficie del Plan Especial de Reforma Modificado corresponde a 29.388 (del PER de 1998) – 4.047 (superficie fuera del ámbito ELI-1A) + 6.723 (superficie a incluir, correspondientes a 6.410 m<sup>2</sup> contemplados en ELI 1ª + 313 m<sup>2</sup> correspondientes a la parcela de Mediburu 14), lo que da un total de 32.064 m<sup>2</sup> de superficie del nuevo PER.

Con el fin de clarificar estos datos, se adjunta un esquema de la evolución de la superficie del PER de 1998 hasta la propuesta de 2019, en la página siguiente.





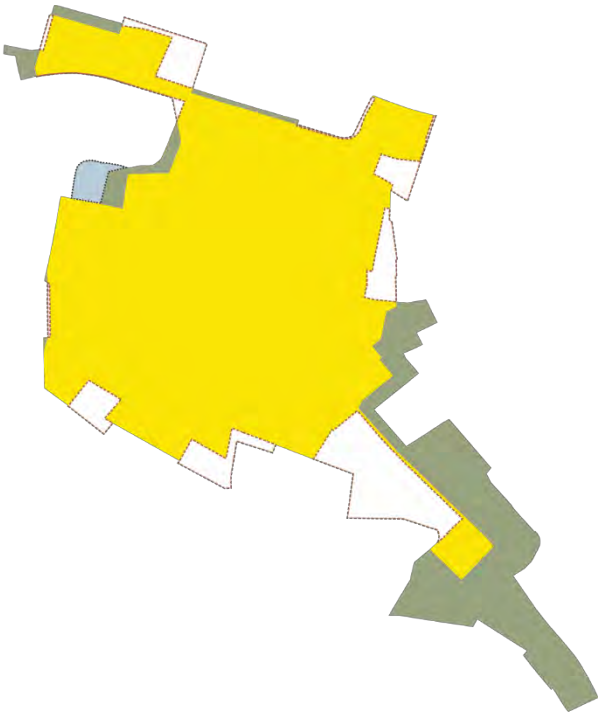
Superficie del PER 1998  
**29.388m<sup>2</sup>**

 Total de la superficie del PER






Superficie del PGOU 2015  
Corresponden al área ELI-1A  
**31.751 m<sup>2</sup>**

 Superficie de PER fuera de ELI-1A 4.047 m<sup>2</sup>  
 Superficie de ELI-1A a incluir en el PER 6.410 m<sup>2</sup>



Superficie del PER 2019  
Propuesta  
**32.064 m<sup>2</sup>**

$28.388 \text{ m}^2 - 4.047 \text{ m}^2 + 6.410 \text{ m}^2 + 313 \text{ m}^2 = 32.064 \text{ m}^2$

 Superficie de PER fuera de ELI-1A 4.047 m<sup>2</sup>  
 Superficie de ELI-1A a incluir en el PER 6.410 m<sup>2</sup>  
 Superficie parcela 14 Mendiburu a incluir en el PER 313 m<sup>2</sup>

La propuesta del nuevo PER se explicita en las fotografías adjuntas.



Fotografías nº1 y nº2. Arbeliatzenea (nº10 Arraskuelarre Kalea) y Paradene (nº8 Arraskuelarre Kalea)



Fotografía nº3 Paradene (nº6 Arraskuelarre Kalea)





Fotografías nº4 y nº5 Kurialene berri (nº4 Arraskuelarre Kalea) y Kurialene (nº2 Arraskuelarre Kalea)

En esta misma acera, pero ya en Aialde kalea, se ha incluido el nuevo edificio de Ibargain.



Fotografía nº6 Ibargain (nº8 Aialde kalea)



Fotografía nº7 Ibargain. Borde del Casco Histórico según el PER (nº6 Aialde kalea)

Al igual que ocurre con las edificaciones anteriormente mencionadas, el PGOU de 2015 incorpora ya en el ámbito ELI 1A las edificaciones correspondientes a Etxetxuri, Ardandegia, Larramendiene, Zalakainene, y Bordazpine correspondientes a la numeración impar de la calle Aialde con los números de finca respectivos de 13, 11, 9, 7, 5 y 3.



Fotografía nº8 Etxetxuri. (nº13 y nº 11 Aialde kalea)



Fotografía nº9 Ardandegia (nº9 Aialde kalea)



Fotografía nº10 Larramendiene (nº7 Aialde kalea)



Fotografía nº11 Zalakaiene (nº5 Aialde kalea)



Fotografía nº12 Bordazpine (nº3 Aialde kalea)



Además de los edificios referidos, la propuesta de PER, tal y como lo hacía el PGOU incluye otra vivienda no contemplada en el PER vigente de 1998. Se trata del edificio de Tolare, nº 4 de Putxutxo Erreka kalea, situada entre Kazkazuri Plaza y Euskal Herria Plaza.



Fotografía nº13 Tolare (nº4 Putxutxo Erreka kalea)

Por último, y con respecto a los espacios añadidos en el PGOU respecto al PER de 1989, aparecen pequeños retazos aislados que contribuyen a completar el modelo.

Se trata, en primer lugar, de una pequeña área ajardinada en torno a la iglesia de San Esteban; una banda de acera arbolada delante de Kinkirrinkiñene 9 y 11; la trasera de Nere Torroa; y una pequeña parcela al oeste de la misma, en las proximidades de la variante, correspondiente a Antxusene bidea.





Fotografía n°14 Proximidades de la Iglesia de San Esteban



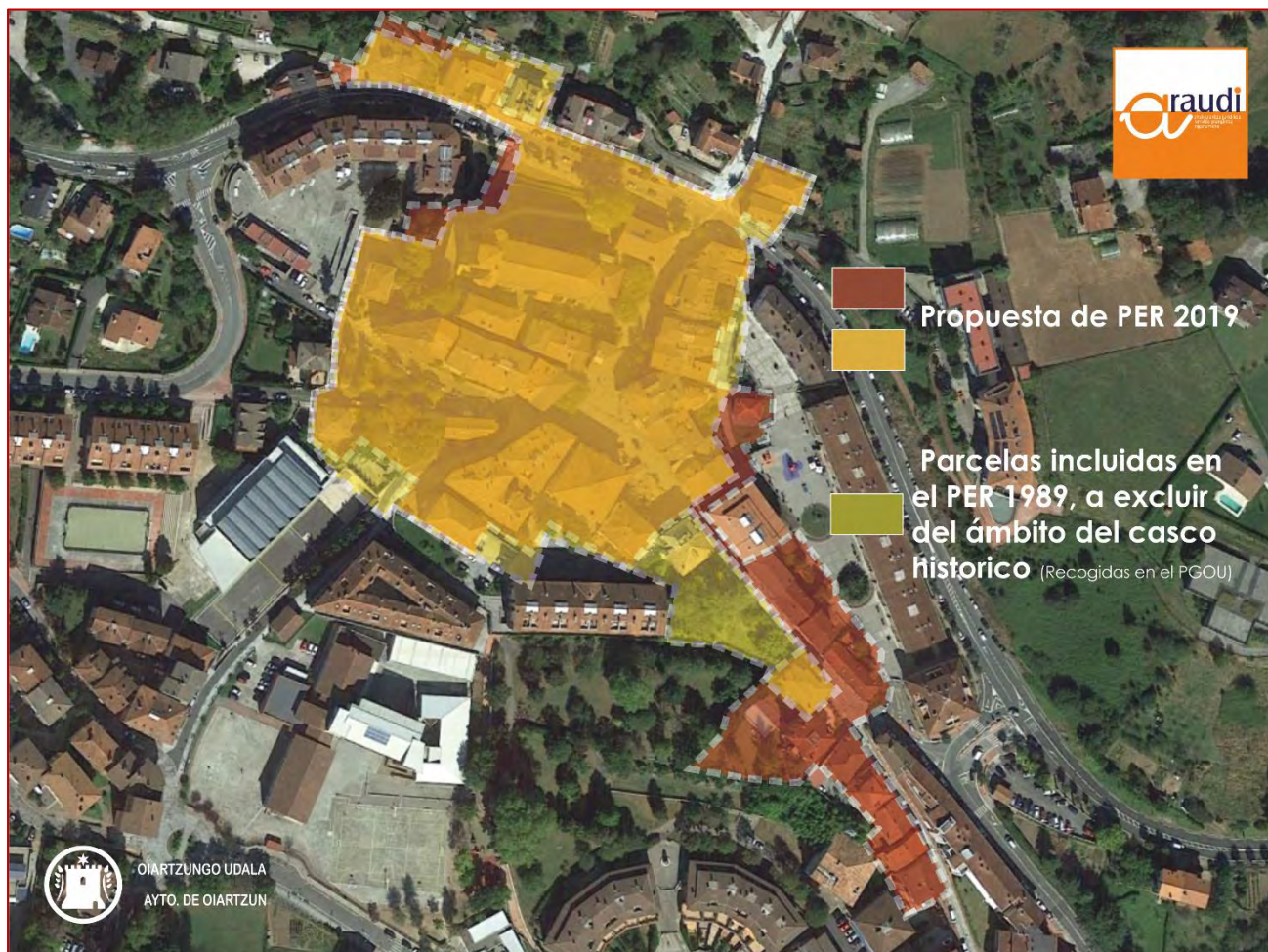
Fotografía n°15 Kinkirinkiñene 9 y 11

Fotografía n°16 Nere Torrea





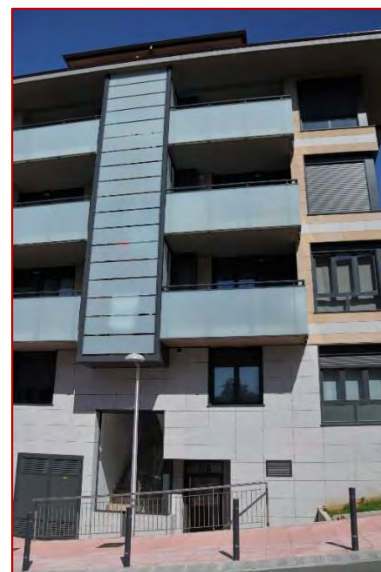
Por otra parte, la propuesta de PER, al igual que lo hacía el PGOU de 2015 excluye una serie de parcelas del ámbito del casco.



Ortofoto nº3. Sobre ortofoto de 2018, superposición PER 1998 y ámbito ELI 1ª del PGOU de 2015



Entre ellas aparece la vivienda correspondiente al número 7A de Iparralde Etorbidea, variante de Oiartzun de la carretera GI-2134. En el momento de la redacción del PER de 1998, esta parcela no se encontraba edificada.



Fotografía nº17 Iparralde Etorbidea 7A

Con respecto al PER de 1998, también el PGOU, y por tanto la presente propuesta de Plan, elimina una pequeña superficie que se situaba delante de la trasera de los edificios de Potxolo, Juanagorriene, Zubietene, Goiara, Doña Bernardina, Urtxale y Matxilendane. La eliminación de esta superficie atiende a la realización de la Plaza Kazkazuri y al parking subterráneo situado bajo ella. De la superficie inicial apenas ha quedado un pequeño triángulo ajardinado.

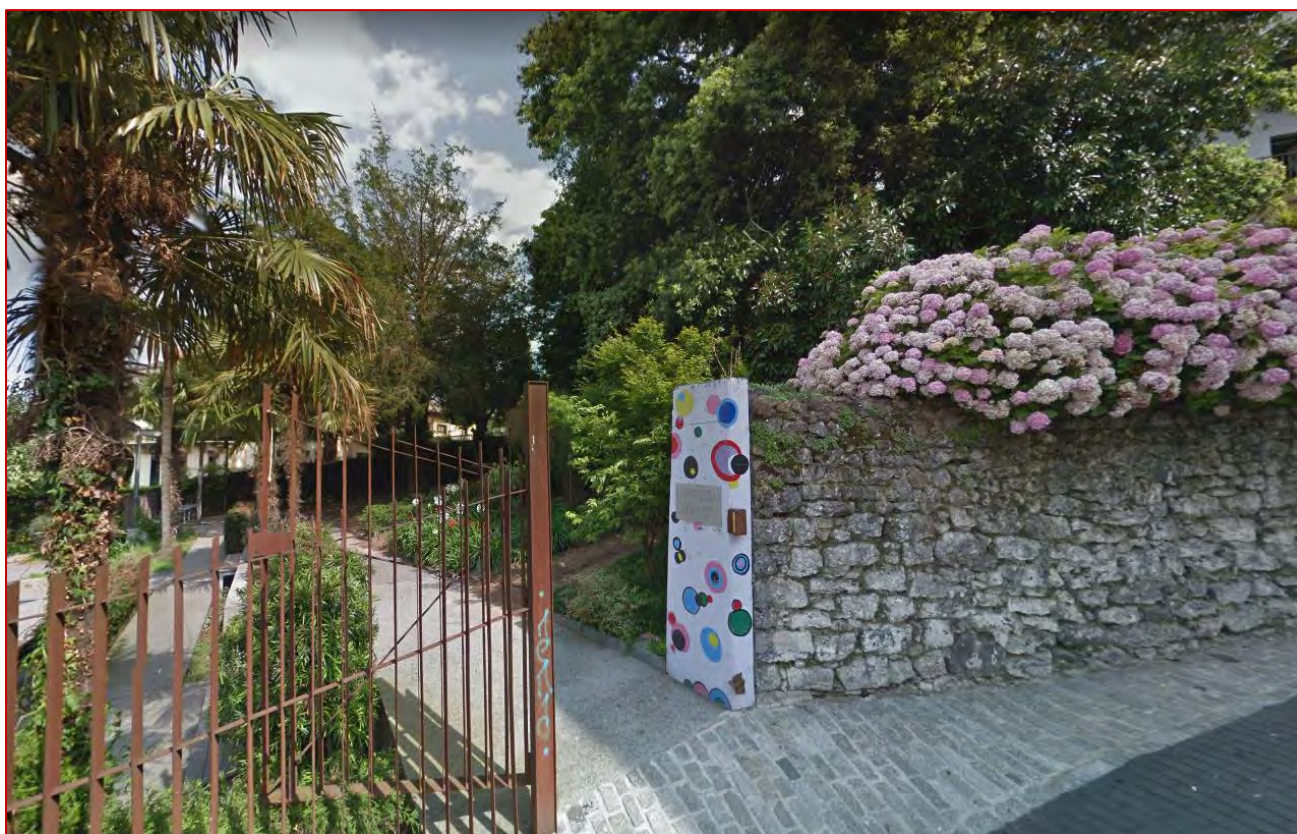
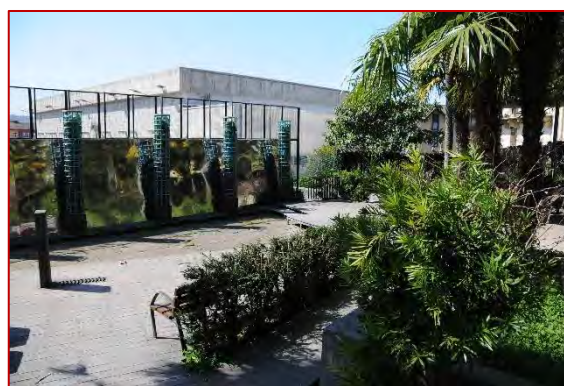
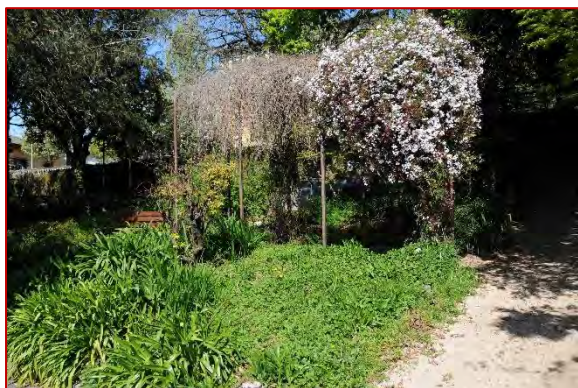


Fotografía nº18 Trasera de edificios del casco, en su contacto con la plaza Kazkazuri.



Continuando con las parcelas incluidas dentro del casco histórico integradas en el PER de 1998, otra de las que ha fue excluida en el PGOU de 2015 es la que en la actualidad ocupa el llamado Hipatiaren Lorategia, situado en Manuel Lekuona Kalea, frente al Centro de Salud de Oiartzun.

Fotografías nº19 y 20 Interior del Hipatiaren Lorategia



Fotografía nº 21 Entrada del Hipatiaren Lorategia desde Manuel Lekuona kalea

Parcela también excluida del ámbito ELI 1A es la que en la actualidad corresponde a la trasera del Centro de Salud de Oiartzun, donde en la actualidad se ha ejecutado un aparcamiento al aire libre, para dar servicio a las demandas de aparcamiento del equipamiento sanitario.





Fotografía nº 22  
Aparcamiento del  
Centro de Salud  
De Oiartzun

Pero, sin duda alguna, el espacio de mayor entidad superficial y representatividad que incluido en el PER de 1998, no ha sido incluido en el área ELI 1ª del PGOU de Oiartzun, y por lo tanto de la nueva propuesta de PER, es el correspondiente a los edificios de Fermiñene y Arizmendienea números 2 y 4 de Aialde Kalea, junto al jardín correspondiente a este último.



Fotografía nº 23. Arizmendienea nº4 Aialde Kalea





Fotografía nº 24. Ferminene. N°2 Aialde Kalea





Fotografías nº 25 y 26.  
Jardines de Arizmendienea nº4 Aialde Kalea





Con respecto a la parcela de Mendiburu 14 que también han de sumarse a la propuesta del nuevo PER, es necesario resaltar que se incorpora, en la propuesta, una superficie total de 313 m<sup>2</sup> en los que se aumenta la edificabilidad física del **actual edificio del "Hogar de los jubilados", con el fin de** generar un equipamiento público para un edificio de usos múltiples dedicado a cultura, euskara, hogar de los jubilados, dantza, etc. Se trasladan los ajustes derivados del estudio de detalle del edificio polivalente municipal Mendiburu 14 aprobado por el Pleno del 16 de julio de 2019 y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de 19 de julio de 2019.07.19.



Fotografías nº 27-28 Mendiburu 14. Entorno, y entrada al Hogar del Jubilado







Fotografía nº 29 Mendiburu 14. Entorno



Fotografía nº 30 Plaza de Landetxe. Al fondo la parcela de Mendiburu 14, y la Iglesia de San Esteban

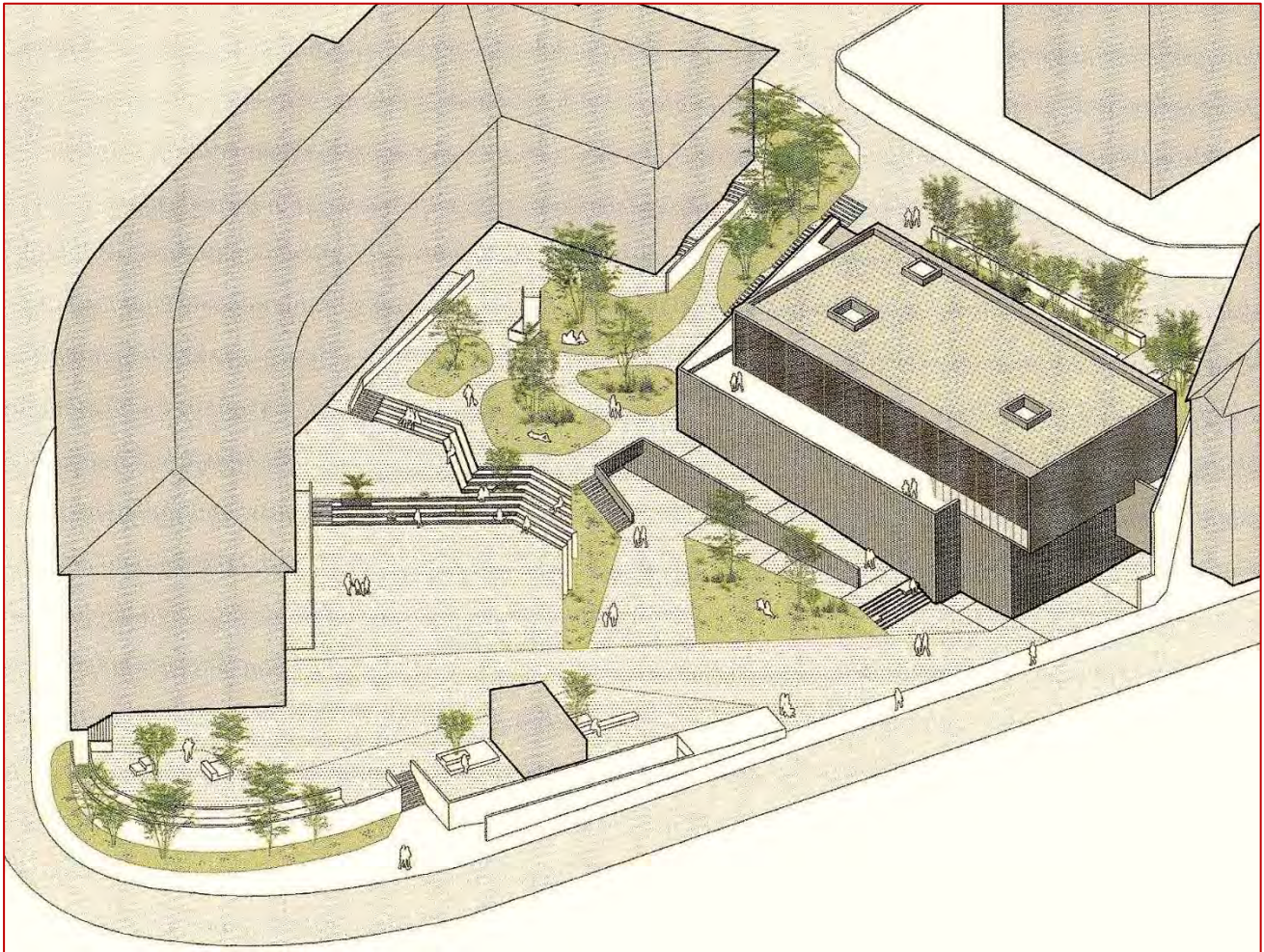




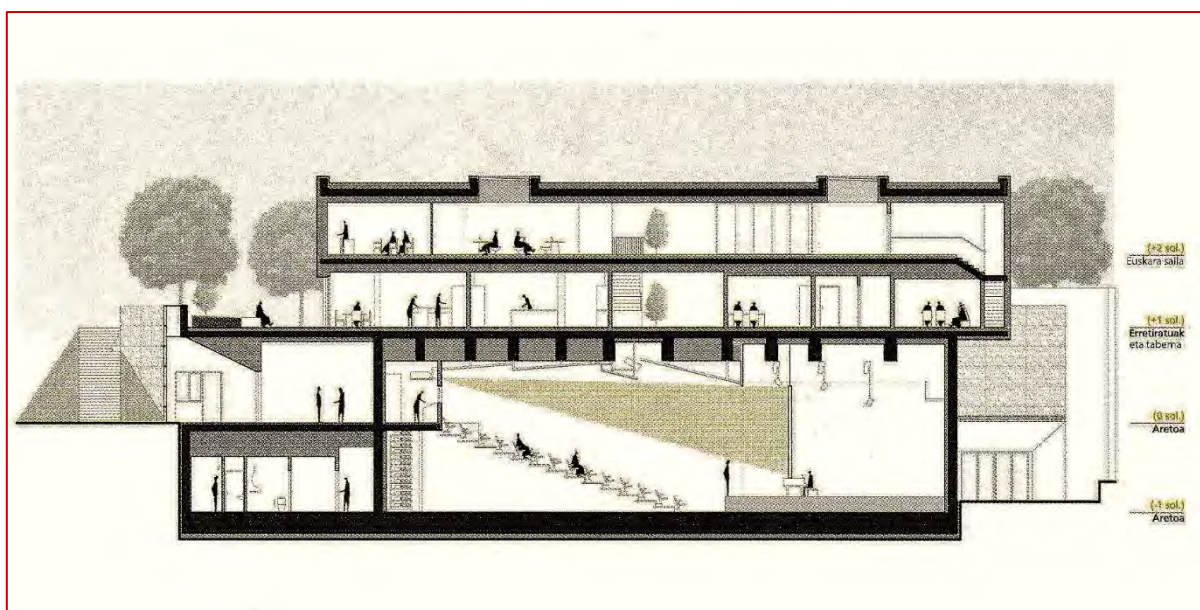
Fotografías nº 31 y 32 Parcela Mendiburu 14. En la actualidad alberga el Hogar del Jubilado.  
Vistas frontal y lateral respectivamente





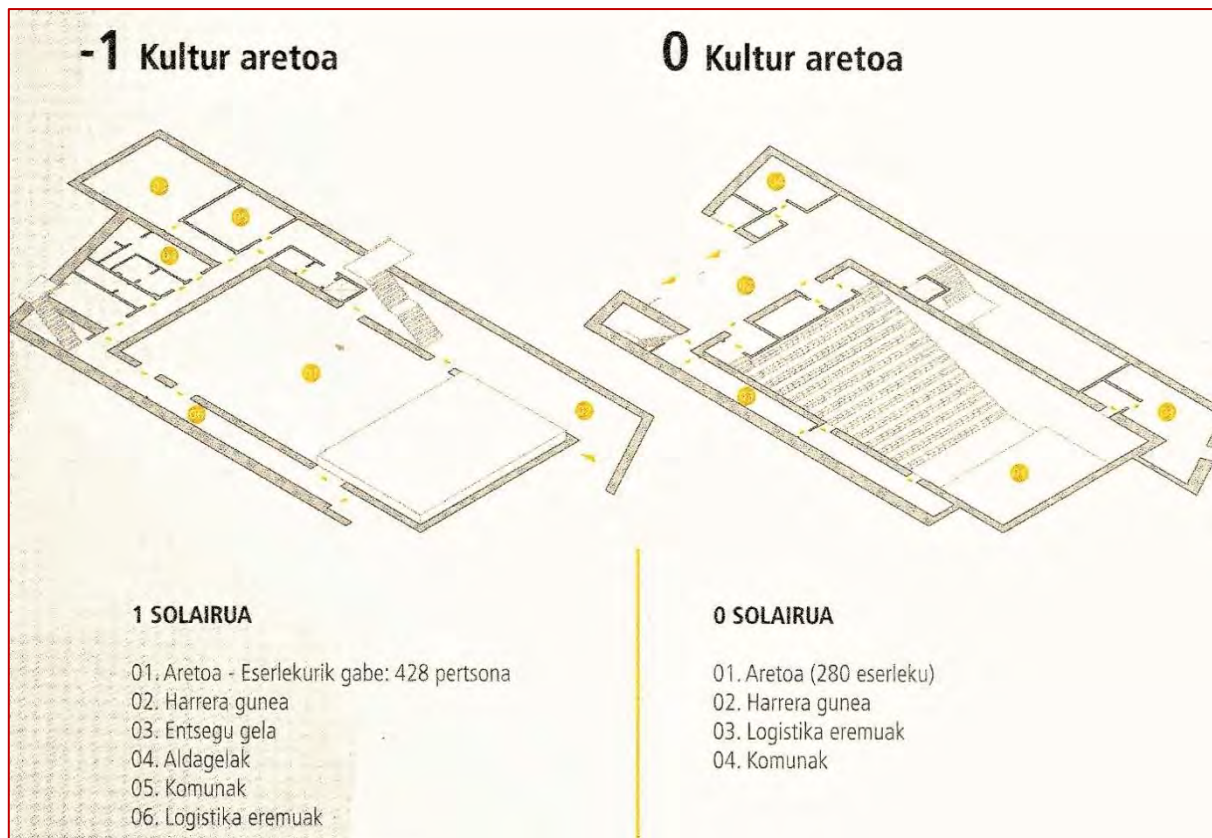


Croquis nº1. Simulación del edificio de usos múltiples propuesto para la parcela Mediburu 14



Croquis nº2. Propuesta del alzado del edificio de usos múltiples propuesto para la parcela Mediburu 14





Croquis nº3. Propuesta de las plantas -1 y 0 del edificio de usos múltiples propuesto para la parcela Mediburu 14

Croquis nº4. Propuesta de las plantas +1 y +2 del edificio de usos múltiples propuesto para la parcela Mediburu 14





## 3 Desarrollo previsible de la modificación del Plan Especial

Una vez concluido el Borrador de la Modificación puntual del Plan Especial de Rehabilitación del Casco histórico de Oiartzun y el Documento de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada se seguirá el procedimiento según lo indicado en los artículos 29, 30, 31 y 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental (BOE n 296, miércoles 11 de diciembre de 2013), y de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo:

1. Solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada: Dentro del procedimiento sustantivo de adopción o aprobación del plan o programa, el promotor presentará ante el órgano sustantivo (Ayuntamiento), junto con la documentación exigida por la legislación sectorial, una solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, acompañada del borrador del plan (en este caso documento para aprobación inicial) y de un documento ambiental estratégico.

Si el órgano sustantivo comprobara que la solicitud de inicio no incluye los documentos señalados requerirá al promotor para que, en un plazo de diez días hábiles, los aporte.

Una vez realizadas las comprobaciones anteriores, el órgano sustantivo remitirá al órgano ambiental la solicitud de inicio y los documentos que la deben acompañar.

En el plazo de veinte días hábiles desde la recepción de la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada, el órgano ambiental podrá resolver su inadmisión por algunas de las siguientes razones:

- a) Si estimara de modo inequívoco que el plan o programa es manifiestamente inviable por razones ambientales.
- b) Si estimara que el documento ambiental estratégico no reúne condiciones de calidad suficientes.

2. Consultas: El órgano ambiental consultará a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, poniendo a su disposición el documento ambiental estratégico y el borrador del plan o programa. Las

Administraciones públicas afectadas y las personas interesadas consultadas deberán pronunciarse en el plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles desde la recepción de la solicitud de informe.

3. Plazo de respuesta: Transcurrido este plazo sin que se haya recibido el pronunciamiento, el procedimiento continuará si el órgano ambiental cuenta con elementos de juicio suficientes para formular el Informe Ambiental Estratégico. En este caso, no se tendrán en cuenta los pronunciamientos antes referidos que se reciban posteriormente.

4. Ampliación del informe: Si el órgano ambiental no tuviera los elementos de juicio suficientes, bien porque no se hubiesen recibido los informes de las Administraciones públicas afectadas que resulten relevantes, o bien porque habiéndose recibido éstos resultasen insuficientes para decidir, requerirá personalmente al titular del órgano jerárquicamente superior de aquel que tendría que emitir el informe, para que en el plazo de diez días hábiles, contados a partir de la recepción del requerimiento, ordene al órgano competente la entrega del correspondiente informe en el plazo de diez días hábiles, sin perjuicio de las responsabilidades en que pudiera incurrir el responsable de la demora. El requerimiento efectuado se comunicará al órgano sustantivo y al promotor y suspende el plazo. En todo caso, el promotor podrá reclamar a la Administración competente la emisión del informe, a través del procedimiento previsto en el artículo 29.1 de la Ley 29/1998, de 13 julio de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

5. Informe ambiental estratégico: El órgano ambiental formulará el Informe Ambiental Estratégico en el plazo de cuatro meses contados desde la recepción de la solicitud de inicio y de los documentos que la deben acompañar. El informe podrá determinar que:

a) El plan o programa debe someterse a una Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria porque puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente. En este caso el órgano ambiental elaborará el documento de alcance del Estudio Ambiental Estratégico, teniendo en cuenta el resultado de las consultas realizadas de acuerdo con lo establecido en el artículo 30, y no será preciso realizar las consultas reguladas en el artículo 19. Esta decisión se notificará al promotor junto con el Documento de Alcance y el resultado de las consultas realizadas para que elabore el Estudio Ambiental Estratégico y continúe con la tramitación prevista en los artículos 21 y siguientes.

b) El plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el Informe Ambiental Estratégico.

6. Publicación: El Informe Ambiental Estratégico, una vez formulado, se remitirá por el órgano ambiental para su publicación en el plazo de quince días hábiles al «Boletín Oficial de Gipuzkoa», sin perjuicio de su publicación en la sede electrónica del órgano ambiental.

7. Aprobación definitiva de la modificación del PE: y publicación de sus Normas en el Boletín Oficial de Gipuzkoa





## 4 Caracterización del medio en el ámbito territorial afectado

El objeto de la presente modificación es dar respuesta al requerimiento formulado en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Oiartzun 2015 que aconseja una redelimitación de la superficie del casco, eliminando algunas parcelas contempladas en el documento de 1998, y, especialmente integrando una amplia superficie en su extremo suroriental.

Paralelamente, durante la fase de redacción del proyecto de edificio de equipamiento municipal de servicios múltiples que se sitúa en Mendiburu Kalea 14, al Noroeste en el perímetro de la subárea ELI-1A, debido a las necesidades programáticas, se ha considerado necesaria la ampliación del edificio, lo que ha llevado a realizar un ajuste sobre la definición de la superficie planteada en el PGOU para la subárea ELI-1A.

Este documento y el proyecto que se desarrollará deberán asegurar la conservación de la biodiversidad y minimizar los posibles efectos ambientales. Para ello tendrán en cuenta tanto las variables bióticas (hábitats de interés, formaciones vegetales existentes, comunidades faunísticas, presencia de espacios naturales protegidos, Red Natura 2000 entre otros) así como las condiciones del medio abiótico como son la presencia de aguas superficiales, riesgos ambientales y geotécnicos, vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos, erosionabilidad, pendientes entre otros.

Se analizan los siguientes aspectos:

- Geología y Geomorfología
  - Características geológicas y geomorfológicas del ámbito de afección del proyecto.
  - Condicionantes geotécnicos.
- Hidrología superficial y subterránea
  - Descripción de la cuenca afectada.
  - Características hidrogeológicas del ámbito del proyecto.
  - Permeabilidad de los materiales litológicos del sustrato. Vulnerabilidad de acuíferos.

- Medio atmosférico, condiciones climáticas.
  - Condiciones climáticas del ámbito y las posibles afecciones al medio atmosférico.
- Descripción de las biocenosis y ecosistemas presentes en el área
  - Identificación de las comunidades afectadas, con indicación de su grado de conservación, complejidad estructural, especies características, emblemáticas o significativas, etc.
  - Se tiene en cuenta, en particular, la presencia de hábitats de interés comunitario y de especies amenazadas, tanto a nivel regional como nacional, comunitario o internacional.
  - El análisis de las comunidades vegetales y faunísticas afectadas se realiza teniendo en cuenta aspectos como:
    - Grado de conservación. Complejidad estructural. La vegetación natural deberá describirse tanto desde el punto de vista de las especies presentes como de su grado de cobertura.
    - Presencia de especies catalogadas y protegidas.
    - Otras áreas sensibles.
- Paisaje
  - En relación con la alteración de los recursos paisajísticos de la zona, producto de los elementos del proyecto situados en superficie, se realiza un análisis de los aspectos que se señalan a continuación:
    - - o Visibilidad de la actuación, comparando la situación actual con la futura.
      - o Calidad.
      - o Fragilidad.

## 4.1.- Descripción general

El término municipal de Oiartzun tiene una extensión de 60 km<sup>2</sup> que le configuran como el 4º municipio más extenso de Gipuzkoa, detrás de Oñati, Azpeitia y Donostia. Limita con los municipios gipuzkoanos de Irún (este), Lezo (norte) y Errenteria (oeste), así como con los navarros de Goizueta (sur y oeste) y Lesaka (este).

La mayor parte del término municipal se integra en el Macizo Paleozoico de Cinco Villas. Dentro de este macizo se integran dos unidades: Aiako Harria y la aureola de materiales metamórficos.

Topográficamente Oiartzun se configura en una zona más o menos llana situada al norte municipal, el corredor Irún-Donostia. Al sur de éste destacan una serie



de montes con alturas comprendidas entre los 200 y 300 m, como Trapada, Urkabe y las Peñas de Arkale. Más al sur y sureste aparecen cotas de mayor altitud, entre los 300 y 500 m, como Ameztokieta Egieder, Lanberri y Urmendi. En el límite municipal, sobre rocas ígneas, se localizan en Aiako Harria, las cimas de Erroilbide (838 m), Irumugarrieta (810 m), Txurrumuru (826 m) y Lizartagaña (826 m).

También son destacable topográficamente el macizo de Bianditz (840 m), Errenga, Bunanagirre (781 m) y Zaria (630 m), que hacen de divisoria de aguas entre las cuencas del Oiartzun y el Urumea.

Las unidades de relieve fácilmente reconocibles en el paisaje, de constitución geológica homogénea y con una evolución geomorfológica común en las que se divide Oiartzun son: Costa, Relieves del Prelitoral, Relieves Orientales.

Casi el 30% del territorio pertenece a la cuenca hidrográfica del río Oiartzun; el resto del municipio vierte sus aguas al Urumea y al Bidasoa. El río Oiartzun recorre 15 km dentro del término municipal, recibiendo los aportes de los arroyos d, Arditurri, Auztegi, Karrika, Lintzirin y Sarobe. La zona sur del municipio está drenada por el Añarbe, afluente del Urumea, en el que se sitúa el embalse que surte de agua la comarca de Donostialdea.

El ámbito de Elizalde Erdigunea se delimita con el centro urbano de Elizalde correspondiente al Casco Histórico propiamente dicho y a una serie de actuaciones edificatorias realizadas en su perímetro inmediato.

En este ámbito se concentra buena parte de la edificación monumental y dotacional del municipio de Oiartzun, junto a una serie de edificios residenciales.

## 4.1.1- Orografía y pendientes

El casco urbano de Elizalde presenta una morfología alomada, en la ladera que asciende desde la zona baja de las terrazas del río Oiartzun hacia el monte Urkabe.



Modelo 3D del ámbito de la modificación del PER (se marca en rojo el borde del PER).  
Elaboración propia en GOOGLE EARTH.

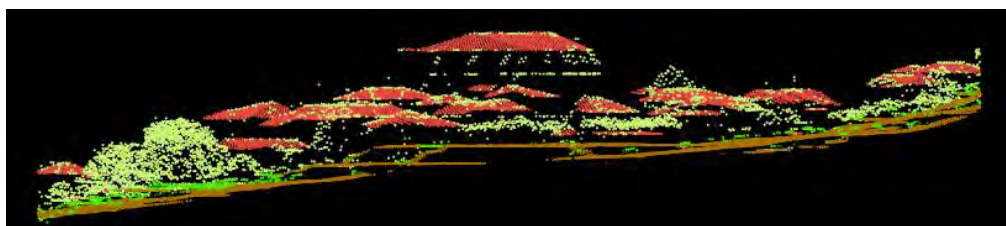
Topográficamente el ámbito de la modificación del PER presenta un rango de alturas entre 70-90m sobre el nivel del mar. Se configura como un entorno con pendientes suaves siendo la zona de la calle Manuel Lekuona la de menor cota mientras que la zona norte del ámbito del PER, en Legarre Kalea 2, presenta una cota de 90m de altura.

Mediante un análisis GIS se han realizado diferentes perfiles topográficos del ámbito. Se pueden apreciar las diferencias de cota entre la zona sur del ámbito y la zona norte.

Perfil transversal desde Manuel Lekuona 1 hasta Legarre kalea 2.







En la zona de del extremo sur occidental del ámbito del PER la altura es de 70m mientras en el extremo nororiental la altura asciende alrededor de los 90 metros de altura. Esta diferencia de cotas origina unas pendientes considerables, que al tratarse de un ámbito totalmente urbanizado no presentan riesgos significativos añadidos.

Perfil desde Arraskuelarre kalea 10 hasta el hotel Elizalde.







## 4.2.- Medio Físico Abiótico

### 4.2.1- Geología y Geomorfología

- Encuadre paleogeográfico regional

La Cuenca Vasco-Cantábrica se sitúa en la terminación occidental de los Pirineos, compartiendo estructuras y paleo-estructuras con esta cadena. El registro sedimentario, aunque continuo, está marcado por una serie de hitos tecto-sedimentarios que han condicionado el estilo de la sedimentación (morfología, potencia, secuencias deposicionales, etc.).

Al final del Ciclo Hercínico la placa ibérica formaba parte de la zona de megacizalla que afectaba a la Cordillera Hercínica, la cual se hallaba limitada por dos sistemas de fallas transformantes, uno al norte denominado accidente noribérico y otro al sur denominado accidente norafricano o zona de fractura de Gibraltar. Como consecuencia del movimiento de estas fallas, se desarrolló en el interior de la placa ibérica un importante sistema conjugado de cizallas menores, que favorecieron el desarrollo de cuencas tensionales subsidentes, con una geometría **típica de "semigraben", en las que se acumuló un gran espesor de sedimentos continentales.**

Desde el Pérmico superior hasta el Jurásico inferior, el régimen en la Cadena Vasco-cantábrica es claramente distensivo, incluyendo el depósito de las facies Buntsandstein, Muschelkalk, Keuper y parte de las series carbonatadas jurásicas.

La Unidad estructural en que se ha dividido la Cadena Vasco-Cantábrica, concretamente la parte correspondiente al ámbito de estudio, es la llamada **"Unidad de San Sebastián"**, que comprende el Monoclinal de San Sebastián y la zona de gran deformación al sur de éste. Su límite norte se situaría en el "offshore" cantábrico, siendo sus límites meridionales el cabalgamiento de Pagoeta y las fallas de Ereñozu y Elatzeta.

- Litoestratigrafía

Litológicamente, el ámbito se caracteriza en su mitad meridional por la presencia materiales jurásicos propias del lías margoso como son las margas y margocalizas masivas, así como materiales del jurásico medio como son las calizas bioclásticas. La mitad septentrional se caracteriza por la presencia de materiales cretácicos del complejo Supraurgoniano como son las areniscas silíceas y lutitas.

Mapa nº3. Litología del ámbito. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia



- *Margas grises, generalmente masivas.* Consiste en la típica facies de margas gris azulado, en niveles centimétricos, regulares o nodulosos, que alternan con bancos decimétricos de calizas margosas, calizas limosas grises y margocalizas. Estos materiales se encuentran frecuentemente alterados, presentando entonces un aspecto arcilloso con tonalidades pardo-amarillentas e incluso rojizas. En los bancos duros son frecuentes los ammonites, belemnites y pectínidos de gran tamaño.
- *Calizas bioclásticas y calizas con sílex.* Es el término característico, y más extendido, del Dogger. Se trata de un tramo fundamentalmente calcáreo, que presenta algunas intercalaciones margosas, sobre todo a muro. El tramo comienza con calizas micríticas gris oscuro a negras, tableadas, en ocasiones nodulosas, con poca o sin macrofauna, en las que son frecuentes los nódulos de sílex. A techo aparece una mayor variedad litológica: calizas oolíticas, calizas bioclásticas con fragmentos de corales, briozoos, filamentos, etc. Generalmente están estratificadas en bancos poco potentes, y se clasifican como biogravelmicritas.
- *Alternancia de areniscas silíceas y lutitas.* El término mayoritario de esta formación consiste en una alternancia de areniscas silíceas de grano fino a medio, en ocasiones microconglomeráticas, y limolitas, generalmente mal estratificadas en bancos decimétricos. Petrográficamente, las areniscas varían entre ortocuarcitas, arenitas cuarzosas y grauvacas, con tamaños de grano entre 200 y 600 micras. Los colores más frecuentes son: gris, beige y blanco amarillento (localmente rojo vino), aunque en afloramientos alterados presentan tonalidades amarillo terroso. Presentan superficies irregulares de techo y muro, así como escasas laminaciones paralelas. Este término presenta intercalaciones de conglomerados y microconglomerados y también pasadas mili-centimétricas de arcillas carbonosas.

- Puntos de Interés geológico

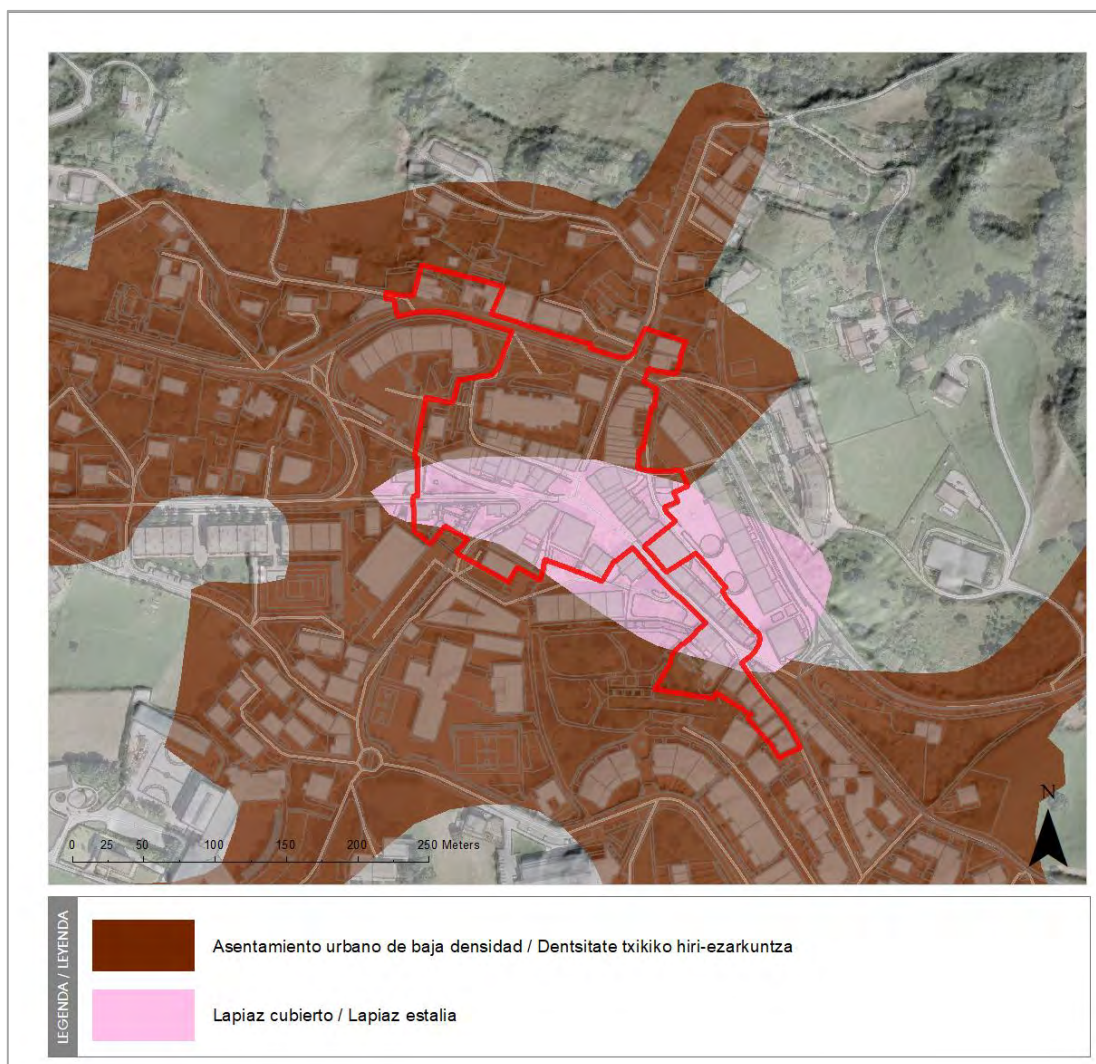
El ámbito no presenta ningún punto ni área de interés geológico.

- Rasgos geomorfológicos

Las formas de relieve son consecuencia de la naturaleza de los materiales que forman el sustrato geológico, de su disposición estructural y de la influencia de los procesos erosivos exógenos en el modelado. La geomorfología refleja de forma precisa, los cambios del relieve y clima (cambios morfoclimáticos) antiguos y recientes. En la evolución morfogenética del relieve de un territorio quedan registrados los dominios y crisis morfoclimáticos.

El entorno del ámbito se encuentra modificado de manera sustancial por la acción humana por lo que, desde el punto de vista geomorfológico, se puede hablar de un sistema antropogénico. Las calizas anteriormente descritas son propias de los sistemas kársticos conformando una geomorfología de lapiaz cubierto.





Mapa nº 4. Rasgos geomorfológicos del ámbito. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia

- El sistema Antrópico o Antropogénico hace referencia a las áreas o zonas ocupadas y modificadas de manera sustancial por la acción humana. Está de finido como Sistema, por considerar dichas áreas como un proceso de transformación del medio, con leyes propias de crecimiento y una dinámica específica con respuestas formales particulares, en gran medida constituyen fenómenos análogos a los de otros procesos geomorfológicos. Dadas las peculiares características del sistema Antropogénico, los problemas ambientales que presenta son distintos a los existentes en los demás Sistemas. Este puede ser considerado como altamente competitivo con el entorno, siendo su rápida y, en ocasiones, incontrolada expansión una de sus características básicas. Las relaciones entre el sistema Antropogénico y los demás sistemas Morfodinámicos, se fundamentan en dos principios básicos:
  - o Cuando este sistema interfiere sobre los sistemas naturales, el resultado es un Impacto Ambiental ejercido sobre estos últimos; suponiendo este Impacto la pérdida o deterioro de un recurso natural, en ocasiones no renovable.

- o Si es el sistema Antropogénico es el que sufre la intervención de un proceso natural (un colapso gravitatorio, un deslizamiento, inundaciones, etc.), el resultado puede ser un riesgo geomorfológico o una catástrofe, según las situaciones e intensidad del proceso, aunque generalmente es debido a la ausencia de medidas de prevención y mitigación.
- En el sistema kárstico se puede apreciarse con absoluta claridad la correspondencia que se establece entre el sustrato geológico, los procesos que le afectan y las formas que, en consecuencia, se originan. El criterio o variable que mejor define este Sistema es el proceso de disolución que afecta a los materiales constitutivos de su sustrato generalmente, aunque no exclusivamente carbonatado. En Oiartzun, estos procesos de disolución se producen fundamentalmente sobre las rocas calcáreas jurásicas y cretácicas. El principal agente, responsable de los procesos de disolución es el agua de lluvia, que continuamente actúa sobre el sustrato calcáreo. Esta agua se infiltra en su mayor parte, lo que origina una circulación hídrica subterránea a través de una red de cavidades bien desarrolladas y que, lógicamente, no es observable en superficie. La actuación de los procesos de disolución, sobre los tipos de rocas indicados provoca la aparición de una morfología específica de los sistemas Kársticos.

Los lapiaces constituyen el elemento característico del sistema Kárstico, asociado normalmente a la unidad Laderas, pero también presente en otras. Este rasgo tiene su origen en la disolución superficial por parte del agua de infiltración, de las rocas calizas, a favor de las fisuras que presentan. El resultado final es la formación de crestas, acanaladuras y pináculos.

Los *problemas asociados al sistema Kárstico* se derivan, por una parte, de su dinámica y evolución y, por otra, de las actuaciones antrópicas que en el mismo pueden desarrollarse. Los primeros, a los que denominaremos naturales, son consecuencia directa de los procesos que se desarrollan dentro del Sistema (disolución, colapsos, etc.), provocados por la infiltración y circulación de las aguas subterráneas.

- Geotecnia y procesos y riesgos geofísicos

El estudio de esta faceta aporta información preliminar sobre las características mecánicas de los materiales geológicos existentes en el ámbito, estableciendo una clasificación, en este caso cualitativa, de los problemas constructivos que pueden presentarse. Atendiendo a la geotecnia: procesos y riesgos constructivos, no se pueden destacar riesgos geotécnicos significativos. Al tratarse de un ámbito urbano, las condiciones constructivas son favorables.

### 4.2.2- Hidrología e hidrogeología

La red hidrológica del municipio de Oiartzun está dividida en la siguientes Unidades Hidrológicas principales: la de Oiartzun, la del Urumea y la del Bidasoa.

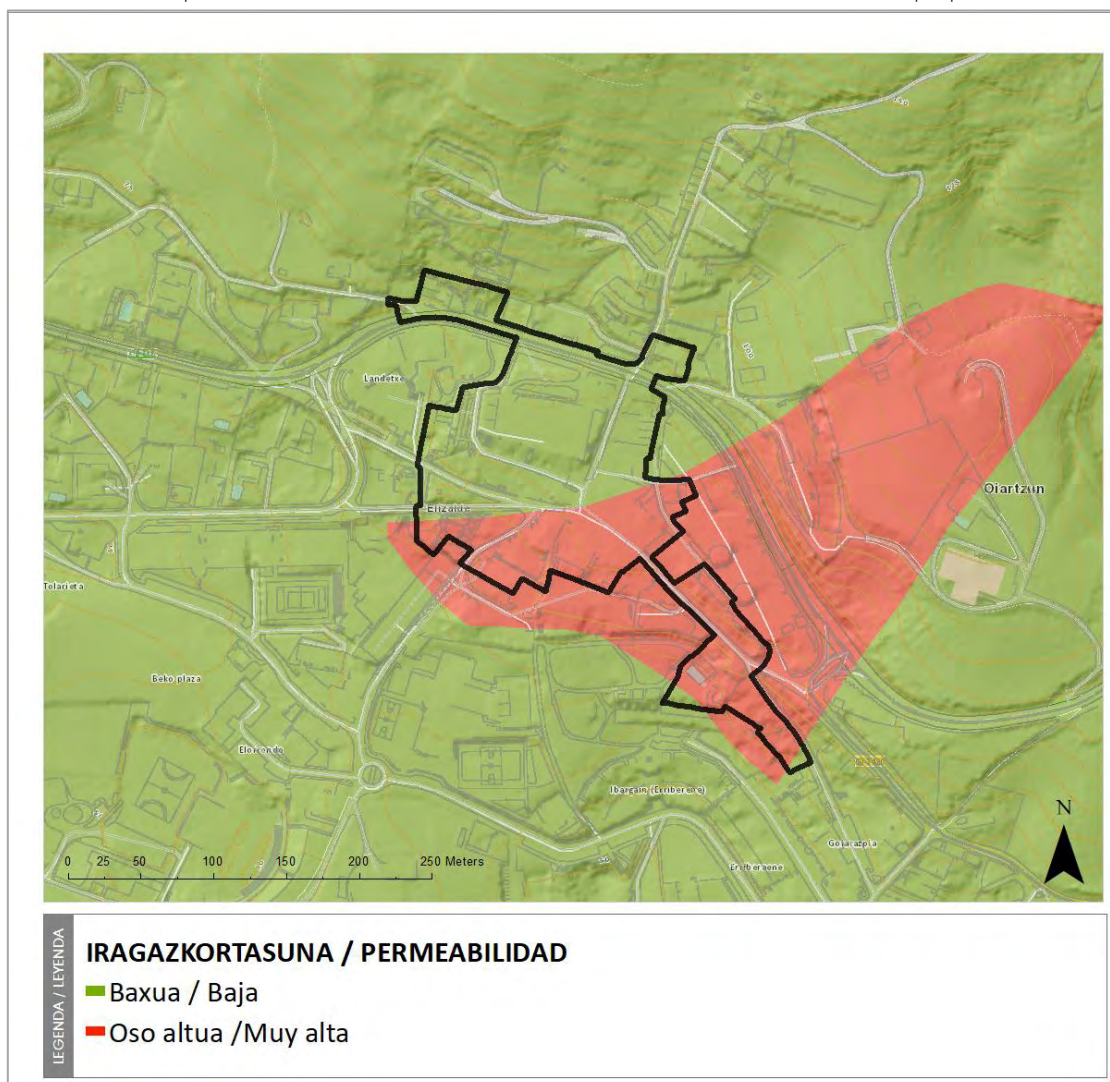
Dentro de la *Unidad Hidrológica del Oiartzun*, a la que pertenece la mayoría de la red hidrológica del municipio, se distinguen diferentes cuencas. La más importante o más extensa es la cuenca del río principal, el Oiartzun, que abarca una superficie de 13,6 km<sup>2</sup>.

El ámbito del PER no se ve atravesado por ninguna corriente ni cauce superficial, ni presenta puntos de captación de agua, ni zonas incluidas en las zonas del Registro de Zonas Protegidas según protegidas la cartografía del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-2020.

- Hidrogeología

El estudio de la faceta hidrogeológica tiene como objetivo la estimación de la permeabilidad de los paquetes litológicos y sus correspondientes propiedades de drenaje.

Mapa nº5. Permeabilidad del ámbito. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia





El ámbito se encuentra dentro del Dominio Hidrogeológico del Anticlinorio Norte. Ocupa una franja de terreno en la zona más septentrional de la Comunidad Autónoma del País Vasco, entre Plentzia en el Oeste e Irún en el Este. Tiene una longitud aproximada de 100 km y una anchura variable entre 10 y 15 km.

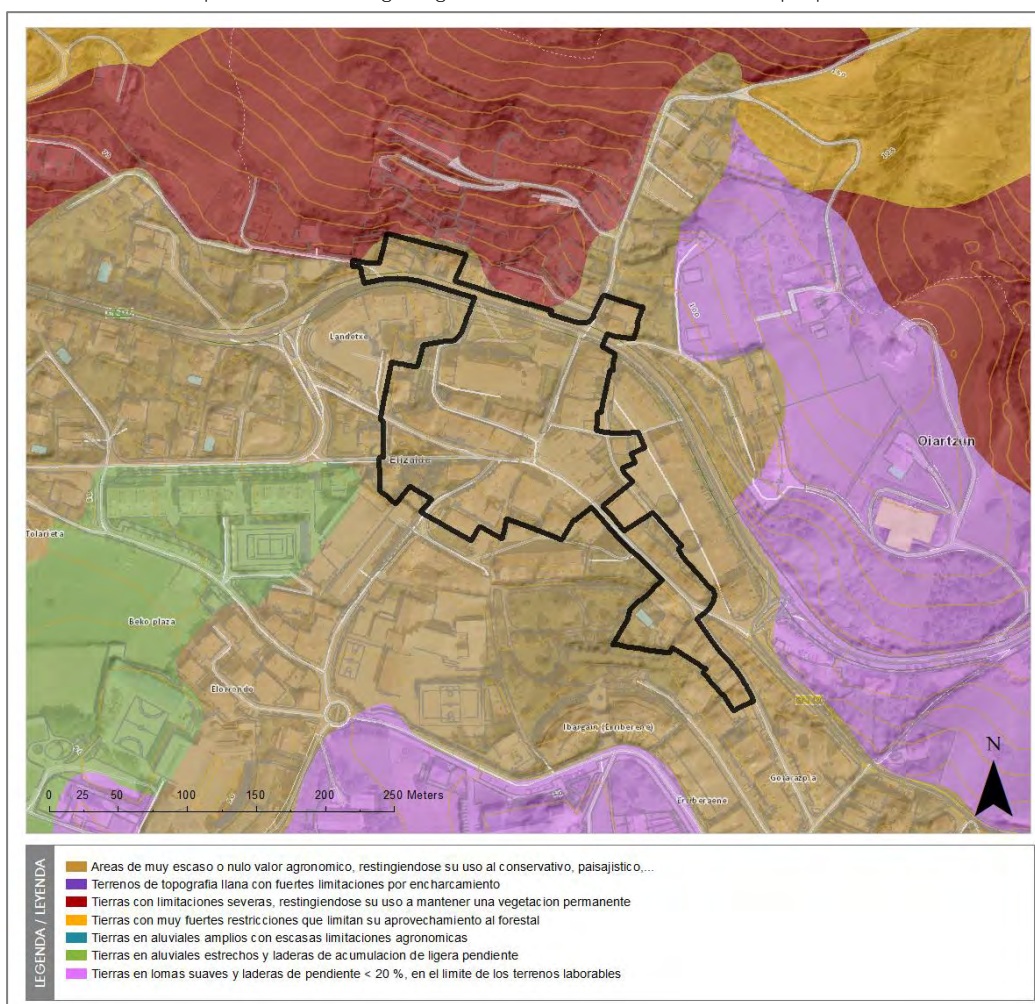
Los materiales sobre los que se asienta el ámbito del PER, presentan diferencias propiedades en cuanto a su comportamiento hidrogeológico se refiere. Las margas y margocalizas y las areniscas presentan una permeabilidad media mientras que las calizas bioclásticas con sílex presentan una permeabilidad muy alta.

La tipología de las actuaciones que plantea la modificación del PER, así como el carácter urbano del entorno, minimizan los riesgos por permeabilidad asociados. No se considera un riesgo significativo. Pese a ello se tendrán en cuenta las medidas protectoras y correctoras que se proponen en este documento ambiental estratégico.

#### 4.2.3- Edafología y capacidad de uso

Desde el punto de vista de las unidades edáficas la ocupación antrópica de la zona desde hace décadas configura un entorno sin un suelo con estructura natural.

Mapa nº6. Clases agrológicas. Fuente DFG. Elaboración propia.



El Mapa de las Clases Agrológicas de Gipuzkoa incluye el ámbito dentro de la clase VIII "Áreas de muy escaso o nulo valor agronómico".

La ubicación en el casco urbano de Oiartzun hace que la variable edafológica y agrológica no se vea afectada por la modificación del PER.

En lo que a suelos potencialmente contaminados se refiere, de acuerdo al *"Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo"* **en el área se presentan** 2 emplazamientos que se encuentra incluidos en el inventario de suelos potencialmente contaminados. Se analiza este aspecto en el epígrafe de riesgos ambientales.

## 4.2.4- Climatología y calidad del aire

Las condiciones climáticas del municipio de Oiartzun son las correspondientes a una zona templada-oceánica, caracterizado por temperaturas suaves, humedad relativa elevada, nubosidad frecuente y lluvias abundantes repartidas de forma regular durante todo el año. Tan sólo cabe señalar el papel de pantalla condensadora de humedad que forma la barrera montañosa situada en la cabecera del valle (Macizo de Aiako Harria-Bianditz, en torno a los 850 m.), dispuesta de forma transversal a las masas húmedas de procedencia marítima.

La Cadena Costera, por su escasa altura, no obstaculiza el paso de las influencias marítimas, pero introduce un elemento a tener en cuenta en los períodos de calma anticiclónica, al confrontarse en el interior una cubeta delimitada por estos montes y el macizo anteriormente señalado. Las máximas precipitaciones se producen en noviembre y diciembre y las mínimas en julio.

Por tanto, se puede decir que el clima de Oiartzun es de tipo MESOTÉRMICO, con máximo de lluvias en otoño-invierno y sin estación seca. Según la clasificación Köppen corresponde a un tipo de clima templado oceánico de fachada occidental con verano fresco.

Oiartzun, y en general la zona vasco-cantábrica se encuentra en el mismo dominio climático, caracterizado por la cercanía del mar y la circulación general del Oeste.

La potencialidad pluviométrica se ve reforzada por factores como el orográfico. La presencia de relieves montañosos cercanos a la costa provoca la elevación de masas de aire húmedo, su enfriamiento y con ello las precipitaciones. Se forma un pasillo que aprovechan los frentes nubosos entre la Cordillera Cantábrica y los Pirineos.



A estas características se les une a veces un efecto de succión a través de la cuenca del Ebro, que se da en situaciones del Norte o Noroeste, provocando fuertes temporales de viento y lluvia.

En el municipio de Oiartzun las temperaturas son suaves propias del clima templado oceánico anteriormente mencionado presentando una amplitud térmica anual también moderada, con valores entre 12,8°C y 14°C. El mes más frío es febrero, con temperaturas medias de 8,83°C mientras que el mes más cálido es agosto, con temperaturas medias de 20,76°C.

Las temperaturas medias mensuales máximas para dichos periodos corresponden al mes de agosto alcanzándose valores medios de 26,75°C. Las temperaturas medias mensuales mínimas más bajas se registran en los meses de diciembre, enero y febrero.

El periodo de heladas está comprendido entre mediados de noviembre y mediados de abril comienzos de mayo, registrándose una media anual de 7 días.

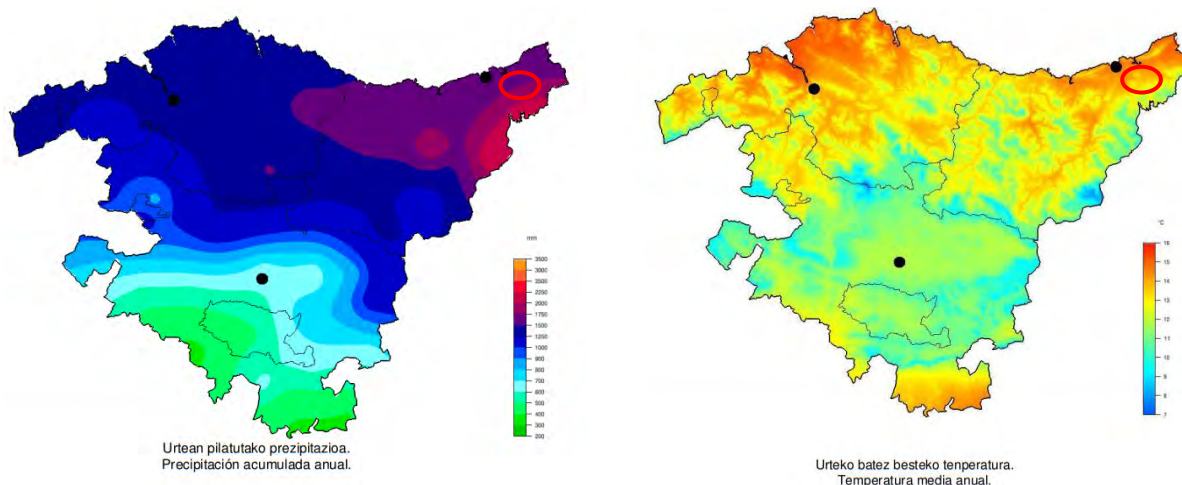
En cuanto a la humedad relativa media es bastante elevada, si bien presenta una escasa variabilidad a lo largo del año. Los valores medios mensuales registrados están comprendidos entre el 60% del y el 85%.

Las precipitaciones son abundantes, superando los 1.500 mm anuales. Los meses con menores precipitaciones, mayoritariamente en forma de lluvia y más ocasionalmente granizo, son los estivales, y especialmente el mes de junio y julio en el que la precipitación se sitúa en torno a los 60-90 mm.

La variabilidad mensual es muy elevada y las precipitaciones máximas anuales registradas (años más lluviosos) superan los 2.200 mm. Estos máximos están asociados a perturbaciones de carácter frontal y origen atlántico, de tal modo que las borrascas ondulatorias del frente polar y las masas de aire oceánico resbalan paralelas a la costa guipuzcoana penetrando a través del País Vasco hacia el Mediterráneo, originando a su paso importantes precipitaciones favorecidas además por la orografía del territorio.

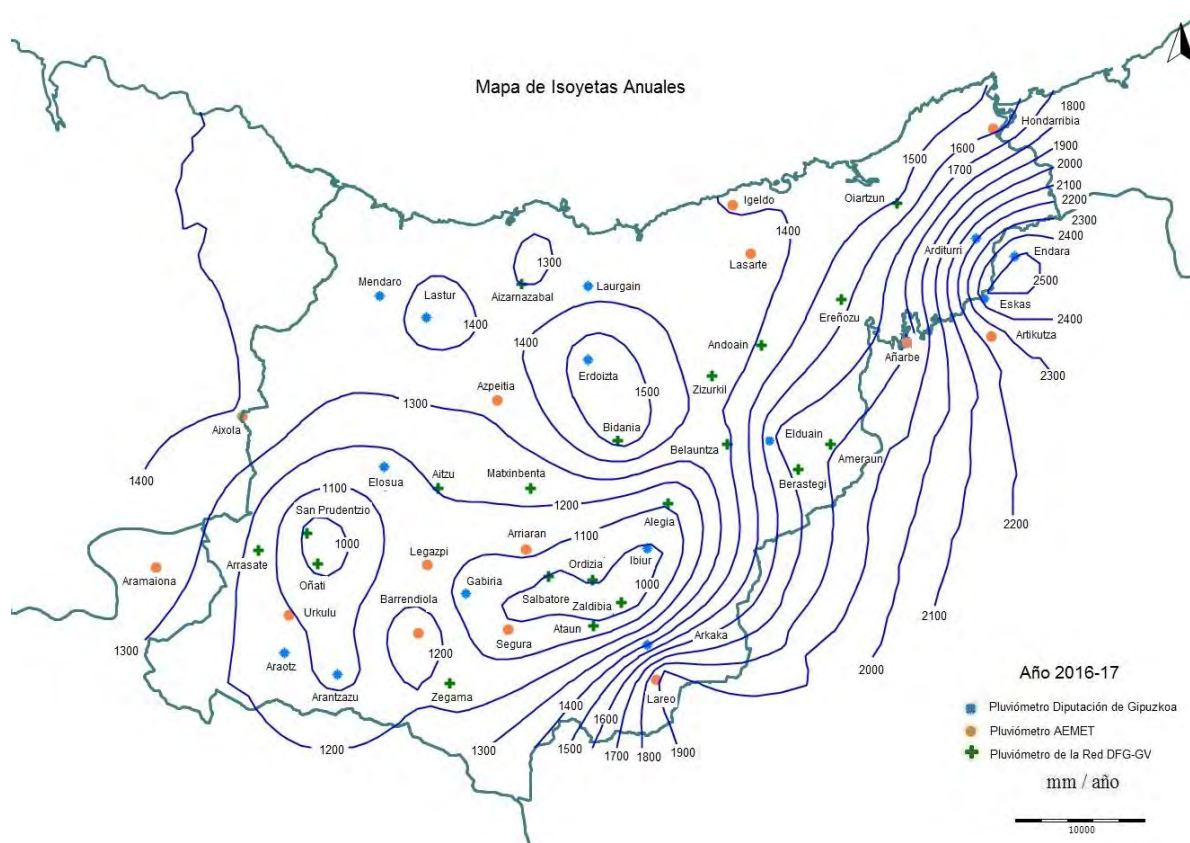
Entre las características pluviométricas del municipio de Oiartzun puede destacarse la homogeneidad del reparto mensual de lluvias a lo largo del año, siendo los meses más lluviosos los de noviembre diciembre y enero y los más secos los de junio y Julio.

El número de días de lluvia al año supone una media 190 presentando una media muy similar de días de lluvia entre los meses de noviembre a marzo.



Mapas nº 7 y 8. Parámetros meteorológicos de Euskadi del año 2017 (marcado en rojo el área de Oiartzun). Fuente:

[http://www.euskalmet.euskadi.eus/contenidos/informacion/cli\\_2017/es\\_clieus/adjuntos/capitulo04\(2017\).pdf](http://www.euskalmet.euskadi.eus/contenidos/informacion/cli_2017/es_clieus/adjuntos/capitulo04(2017).pdf)



Mapa nº9. Pluviometría de Gipuzkoa Fuente: DFG

<https://www.gipuzkoa.eus/eu/web/obrahidraulikoak/mapak/urteko-mapak/plubiometriako-mapa>

La Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 21 de mayo de 2008, relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa establece medidas destinadas entre otros fines a definir y establecer objetivos de calidad del aire ambiente para evitar, prevenir o reducir los efectos



nocivos para la salud humana y el medio ambiente en su conjunto, evaluar la calidad del aire ambiente en los estados miembros basándose en métodos y criterios comunes y asegurar que esa información sobre calidad del aire ambiente se halla a disposición de los ciudadanos.

La Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, establece las bases en materia de prevención, vigilancia y reducción de la contaminación atmosférica con el fin de evitar y cuando esto no sea posible, aminorar los daños que de ésta puedan derivarse para las personas, el medio ambiente y demás bienes de cualquier naturaleza.

Por su parte, el Real Decreto 102/2011, de 28 de enero, relativo a la mejora de la calidad del aire incluye, en su artículo 28, una serie de apartados para regular la información que se debe poner a disposición del público.

Hasta el momento, los indicadores de calidad del aire eran una herramienta para informar sobre el estado de calidad del aire que cada comunidad autónoma (y Estado Miembro) hacía de forma diferente. Esto se debe a que la normativa de calidad del aire no recoge ninguna clasificación de estado de calidad del aire para la información a través de índices de forma obligatoria. Con la nueva aplicación web puesta en marcha en Europa, se dispone de una clasificación que, aunque de momento no se incluye en ninguna disposición obligatoria será referente para la adaptación de los índices existentes.

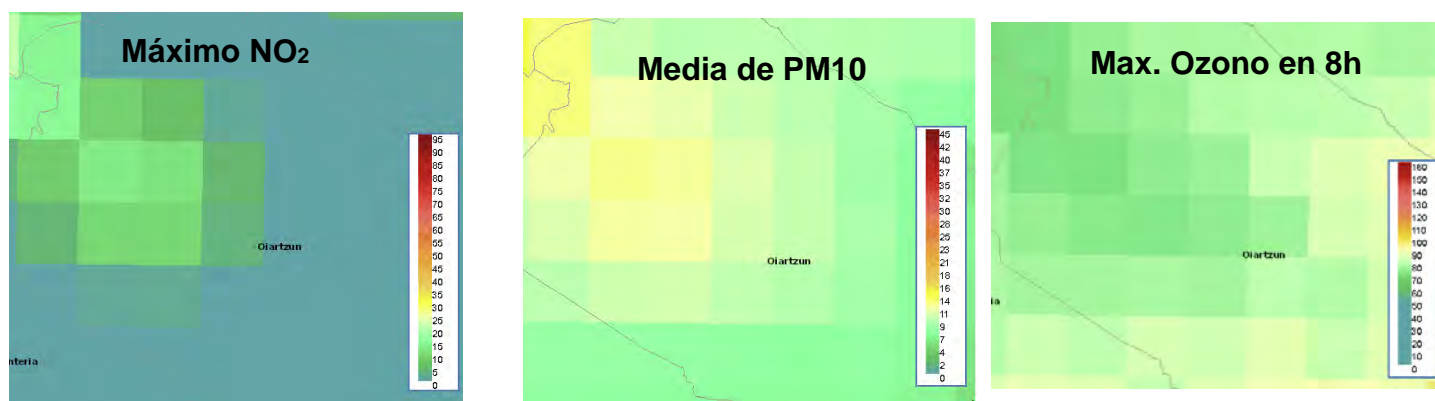
El índice europeo muestra la situación en materia de calidad del aire a nivel de cada estación, basándose en cinco contaminantes: partículas en suspensión (PM<sub>2,5</sub> y PM<sub>10</sub>), ozono troposférico (O<sub>3</sub>), dióxido de nitrógeno (NO<sub>2</sub>) y dióxido de azufre (SO<sub>2</sub>). En los contaminantes NO<sub>2</sub>, O<sub>3</sub> y SO<sub>2</sub>, se utilizarán los valores de concentraciones horarias para el cálculo del índice. Por lo que respecta a PM<sub>10</sub> y PM<sub>2,5</sub>, el cálculo se hará en base a la media móvil de la 24h anteriores.

Estado de calidad del aire	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2,5</sub>
MUY BUENO	0-100 µg/m <sup>3</sup>	0-40 µg/m <sup>3</sup>	0-80 µg/m <sup>3</sup>	0-20 µg/m <sup>3</sup>	0-10 µg/m <sup>3</sup>
BUENO	101-200 µg/m <sup>3</sup>	41-100 µg/m <sup>3</sup>	81-120 µg/m <sup>3</sup>	21-35 µg/m <sup>3</sup>	11-20 µg/m <sup>3</sup>
REGULAR	210-350 µg/m <sup>3</sup>	101-200 µg/m <sup>3</sup>	110-180 µg/m <sup>3</sup>	36-50 µg/m <sup>3</sup>	21-25 µg/m <sup>3</sup>
MALO	351-500 µg/m <sup>3</sup>	201-400 µg/m <sup>3</sup>	181-240 µg/m <sup>3</sup>	51-100 µg/m <sup>3</sup>	26-50 µg/m <sup>3</sup>
MUY MALO	501-1250 µg/m <sup>3</sup>	401-1000 µg/m <sup>3</sup>	241-600 µg/m <sup>3</sup>	110-1200 µg/m <sup>3</sup>	51-800 µg/m <sup>3</sup>

El nuevo índice establece cinco niveles de calidad del aire: Muy bueno, Bueno, Regular, Malo, Muy malo. Los rangos establecidos para cada nivel del índice para cada uno de los contaminantes serán los siguientes:

Según los datos de Gobierno Vasco no existe en Oiartzun una estación de medición de la calidad del aire que sea controlada por la administración ambiental, siendo la más próxima la de LEZO, la cual presenta un índice de calidad del aire MUY BUENO.

Los mapas de niveles de concentración de contaminantes para Oiartzun son los siguientes:



NO<sub>2</sub>: Máximo diario: 11,39 µg/m<sup>3</sup>  
PM<sub>10</sub>: Media diaria: 12,44 µg/m<sup>3</sup>  
Ozono: Máximo O<sub>3</sub> en 8h: 73,96 µg/m<sup>3</sup>

Se puede comprobar que según los datos disponibles en la información facilitada por Gobierno Vasco tanto los valores de NO<sub>2</sub> como de PM<sub>10</sub> y de Ozono configuran una calidad de aire Muy Buena.

Se concluye por tanto que la calidad del aire para Oiartzun y en concreto para la zona el ámbito de la modificación del PER es MUY BUENA.

#### 4.2.5- Cambio climático

En la lucha contra el cambio climático, el primer paso es predecir cuáles serán las condiciones climáticas en el futuro. En este sentido, el IPCC viene realizando periódicamente proyecciones de las tendencias del clima por medio de modelos de circulación global (GCM-*General Circulation Models*) bajo distintos escenarios.



Según análisis previos realizados los futuros escenarios para finales del presente siglo se resumen en lo siguiente:

- Aumento de las temperaturas mínimas en invierno y de las máximas en verano

Para finales del s. XXI, se espera que las temperaturas mínimas extremas se incrementen entre 1 y 3°C durante los meses de invierno. La media de las temperaturas mínimas extremas del periodo 1978-2000 fue de -2,35°C, mientras que para el periodo 2070-2100 se prevé que sea de -1,84°C. Es decir, estas temperaturas muestran un incremento medio de 0,51°C.

El número de días helados disminuirá un 50%. Desaparición del fenómeno de **'olas de frío' (episodios de entre 7 y 19 días) a partir de 2020.**

Para finales del s. XXI, las temperaturas máximas extremas aumentarán 3°C durante los meses de verano. A consecuencia de los cambios, se esperan olas de calor más largas y un ligero aumento de su frecuencia. Durante el periodo 1978-2000, solo el 10% de los días de verano se inscribían en periodos de olas de calor. Sin embargo, entre los años 2020 y 2050 las olas de calor pueden suponer el 30% de los días de verano, pudiendo llegar al 50% a finales de siglo.

- Disminución de las lluvias entre un 15 y 20% para finales de siglo

Se prevé una disminución de las precipitaciones entre un 15 y 20% para finales de este siglo. Las precipitaciones aumentarán durante los meses de invierno entre un 5 y 20% y disminuirán en los meses de verano entre un 30 y 50%. Disminuirá la frecuencia de días de lluvia moderada y aumentará el número de días de lluvia muy intensa.

- Calentamiento de la temperatura del agua y ascenso del nivel del mar

Para finales del s. XXI, la temperatura del mar en la costa vasca aumentará de 1,5 a 2,05°C en los primeros 100 metros de profundidad. El nivel del mar subirá entre 19 y 49 cm. Para el Golfo de Bizkaia la proyección apunta a que el agua de mar tendrá un pH próximo a 7,85 y una presión parcial de CO<sub>2</sub> de 700 ppm.

## Afección sobre el ámbito del PER

Debido a la tipología del presente plan, no cabe recoger en este análisis una afección más en profundidad de los posibles efectos sobre el cambio climático que la misma pueda suponer.

Pese a ello se recomienda desde este documento ambiental la implementación de medidas para la mitigación del cambio climático. Estas medidas serán recogidas en el apartado de medidas protectoras, correctoras y compensatorias que forma parte del Estudio Ambiental Estratégico.

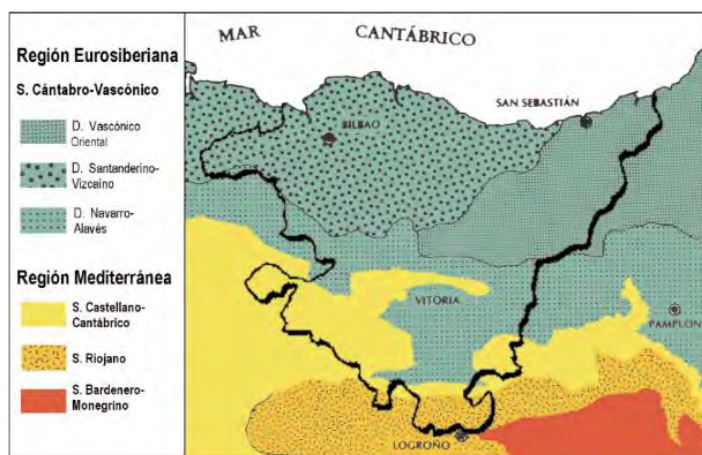
### 4.3.- Medio Físico Biótico

#### 4.3.1- Biogeografía

El municipio de Oiartzun según sus características climáticas previamente analizadas, y principalmente por su ausencia de sequía estival, se localiza en la región Eurosiberiana.

Tras realizar una síntesis de los datos bioclimáticos, florísticos y de vegetación que caracterizan las diferentes unidades biogeográficas reconocidas, de acuerdo con

Berastegi et al. (1997) y Rivas-Martínez et al. (2001), se establece para la CAPV la siguiente tipología biogeográfica que indica la localización en la Región Eurosiberiana, subregión Atlántico-Centroeuropa, provincia Atlántica europea, subprovincia Cantabroatlántica, Sector Cántabro-Vascónico, *Distrito Vascónico Oriental*.



Bioclimáticamente está caracterizado por poseer unos ombrotipos húmedo e hiperhúmedo e incluso ultrahiperhúmedo, con unos veranos muy lluviosos debido al fenómeno de sobrecalentamiento estival del agua del mar que se produce en el fondo del golfo de Vizcaya, lo que causa un aumento de las precipitaciones sobre todo en las zonas costeras.

La vegetación potencial del ámbito está conformada por robledal-bosque mixto atlántico y el robledal acidófilo. El robledal - bosque mixto atlántico, es un tipo de bosque que, aunque dominado por el roble pedunculado (*Quercus robur*), en las masas mejor conservadas da cabida en su composición a la mayor parte de los árboles y arbustos de la comarca, formando la asociación de *Polyticho setiferi-Fraxinetum excelsior*. Este tipo de formaciones buscan suelos profundos de tipo cambisol eútrico. Su estrato arbóreo y arbustivo es muy variado al igual que el herbáceo, mucho más rico en especies que el robledal acidófilo y exuberante en helechos.



### 4.3.2- Vegetación actual

Debido a la presión antrópica que sufre la zona de ordenación, la vegetación que existe en la actualidad dista mucho de la potencial.

Como referencia básica para la realización de este apartado se ha utilizado el **'Mapa de Hábitats de la C.A.P.V. (Escala 1:10.000) elaborado por la Viceconsejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco. Asimismo, se han consultado, el 'Catálogo Vasco de Fauna y Flora Amenazada' y el 'Listado de árboles singulares de la CAPV'.**

La cartografía original se ha actualizado y adecuado a la escala de trabajo mediante la técnica de fotointerpretación (ortofoto Gobierno Vasco, año 2018). Además, esta información ha sido complementada y contrastada con trabajo de campo.

Atendiendo a todo lo anterior y teniendo en cuenta el carácter urbano del entorno, en el ámbito del PER se distinguen únicamente formaciones vegetales propias del ajardinamiento urbano como son aligustres, coníferas, plátanos de paseo, olmos, etc.

Mapa nº 10. Vegetación presente en el ámbito del PER. Elaboración propia.





Algunos de los pies arbolados presentes tienen alturas y portes considerables, y los situados en el entorno de la plaza de Landetxe, los cuales se verán afectados por la propuesta de ampliación del equipamiento cultural incorporado en la modificación actual del PER.

Las especies de arbolado ornamental de interés que se presentan en el ámbito del PER y que pueden verse afectadas son:

- Haya purpúrea – *Fagus sylvatica purpurea*.
- Magnolio – *Magnolia grandiflora*.
- Plátanos de paseo – *Platanus hispánica*.
- Arce real- *Acer platanooides*.

Fotografías 33-36. Árboles que pueden verse afectados por la actuación en Mendiburu 14. Autor: ARAUDI SLP





Será en el proyecto de edificación del nuevo edificio en el que se detallen las afecciones que puede haber en cuanto a los pies arbóreos circundantes. Pese a ello, es objeto del presente Documento Ambiental Estratégico prever y valorar las posibles afecciones ambientales que la planificación puede provocar, y proponer las medidas protectoras y correctoras pertinentes al efecto. Según la información facilitada por técnicos municipales del Ayuntamiento de Oiartzun, la protección de estos pies arbolados está prevista y así lo recogen los instrumentos de desarrollo y el proyecto para el nuevo edificio. Se entiende por tanto que este riesgo ambiental ya se ha previsto y por lo tanto se aplicarán las medidas correctoras pertinentes para su minimización.

### 4.3.3- Hábitats de interés

Según la cartografía disponible y tras el reconocimiento de campo realizado se comprueba que en el ámbito de la modificación del PER no existe ningún hábitat de interés comunitario.

### 4.3.4- Comunidades faunísticas

El conjunto de especies animales que vive en un hábitat y explota sus recursos constituye una *comunidad faunística*. Las especies animales que conforman las comunidades faunísticas se diferencian en cuanto a su posibilidad de adaptarse a diferentes hábitats.

Las comunidades faunísticas vienen definidas por los diferentes hábitats presentes en la zona. El factor fundamental que define estos hábitats son las comunidades vegetales que dan soporte ofreciendo refugio y alimento (primer eslabón en la cadena alimentaria) a diversas comunidades faunísticas.

Considerando que la fauna no es una variable que pueda ser estudiada de forma puntual y aislada, se incluyen en el estudio del presente epígrafe la consideración de las comunidades faunísticas presentes en la propia parcela y en las limítrofes.

- Identificación de áreas soporte para comunidades faunísticas potenciales

Los biotopos presentes en la zona se asocian a áreas antropizadas. Es necesario resaltar que existen algunas especies de vertebrados que se han adaptado a vivir en los núcleos urbanos. Estas especies forman una comunidad característica y no pobre. La coincidencia de estas especies con el hombre se puede deber a distintas necesidades; algunas especies son parásitas, robando los alimentos o bien nutriéndose de los abundantes desperdicios producidos a diario. Otras especies, de carácter rupícola, encuentran en las construcciones humanas asentamientos adecuados para construir sus nidos o refugiarse.

- Caracterización faunística real

Debe tenerse en cuenta la situación del área de estudio en el medio humanizado, lo que favorece la presencia de especies de carácter más ubiquista y adaptables a la presencia humana, como Lagartija roquera (*Podarcis muralis*), Vencejo común (*Apus apus*), Lavandera blanca (*Motacilla alba*), Gorrión común (*Passer domesticus*), Estornino pinto (*Sturnus vulgaris*), Ratón doméstico (*Mus musculus*) o la Rata parda (*Rattus norvegicus*).

Para la elaboración de este apartado se ha analizado la cartografía facilitada por el servidor cartográfico del Gobierno Vasco (<ftp://ftp.geo.euskadi.net/cartografia/>) correspondiente a la distribución de especies sobre el territorio, así como en el Sistema de Información de la Naturaleza de Euskadi, <http://www.euskadi.eus/web01-a2ingdib/eu/u95aWar/institucionesColeccionesJSP/U95aConsultaColeccion.do?pk=30>. 07/02/2019. Sociedad de Ciencias Aranzadi - Portal Ornitho.eus [ORNITHOEUS].

NOMBRE	NOMBRE COMÚN	IZENA	PROTECCIÓN
<i>Accipiter gentilis</i>	Azor común	Aztorea	Rara
<i>Apus apus</i>	Vencejo común	Sorbeltz arrunta	No catalogada
<i>Buteo buteo</i>	Busardo ratonero	Zapelaitz arrunta	No catalogada
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Chotacabras gris	Zata arrunta	De interés especial
<i>Carduelis carduelis</i>	Jilguero	Karnaba	No catalogada
<i>Carduelis chloris</i>	Verderón común	Txorru arrunta	No catalogada
<i>Cettia cetti</i>	Ruiseñor Bastardo	Errekatzindorra	No catalogada
<i>Circaetus gallicus</i>	Culebrera europea	Arrano sugezalea	Rara
<i>Columba palumbus</i>	Paloma Torcaz	Pagauso	No catalogada
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Herrerillo Común	Amilotx urdina	No catalogada
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	Erroia	De interés especial
<i>Dendrocopos minor</i>	Pico menor	Okil txikia	De interés especial
<i>Erithacus rubecula</i>	Petirrojo	Txantxangorria	No catalogada
<i>Falco tinnunculus</i>	Cernícalo vulgar	Belatz gorria	No catalogada
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinzón vulgar	Txonta arrunta	No catalogada
<i>Hirundo rustica</i>	Golondrina común	Enara arrunta	No catalogada
<i>Larus michahellis</i>	Gaviota patiamarilla	Kaioa	No catalogada
<i>Milvus migrans</i>	Milano negro	Miru beltza	No catalogada
<i>Motacilla alba</i>	Lavandera blanca	Buztanikara zuria	No catalogada
<i>Motacilla cinerea</i>	Lavandera cascadeña	Buztanikara horia	No catalogada
<i>Muscicapa striata</i>	Papamoscas gris	Euli-txori grisa	No catalogada
<i>Parus major</i>	Carbonero común	Kaskabetz handia	No catalogada
<i>Passer domesticus</i>	Gorrión	Etxe-txolarrea	No catalogada
<i>Pernis apivorus</i>	Abejero europeo	Larus michahellis	Rara
<i>Serinus serinus</i>	Verdecillo	Txirriskill arrunta	No catalogada
<i>Sturnus vulgaris</i>	Estornino pinto	Araba zozo pikarta	No catalogada
<i>Sylvia borin</i>	Curruca mosquitera	Baso-txinboa	No catalogada
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Chochín	Txepetxa	No catalogada
<i>Turdus merula</i>	Mirlo común	Zozoa	No catalogada
<i>Turdus philomelos</i>	Zorzal común	Birigarro arrunta	No catalogada
<i>Zamenis longissimus</i>	Culebra de Esculapio	Eskulapioren sugea	De interés especial



En lo que a ESPECIES PROTEGIDAS con plan de gestión aprobado se refiere en el ámbito no se localizan áreas de interés.

Dado el carácter urbano del ámbito cabe esperar la presencia de una comunidad faunística propia de estos ambientes antrópicos que no va a ser significativamente afectada por las propuestas de esta modificación del PER.

### 4.3.5- Espacios Naturales Protegidos

El ámbito objeto de la modificación del PER *no se encuentra incluido en ninguna figura de protección de espacios naturales* (Red Natura, Red de Espacios naturales protegidos de la CAPV determinados en el DECRETO LEGISLATIVO 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco., Áreas de interés naturalístico de las DOT, PORN, Catálogo abierto de Espacios Naturales Relevantes de la CAPV, Montes de Utilidad Pública, Montes Protectores).

### 4.3.6- Corredores ecológicos

El ámbito no se encuentra dentro de la Red de Corredores Ecológicos de la CAPV ni se considera un corredor ecológico municipal.

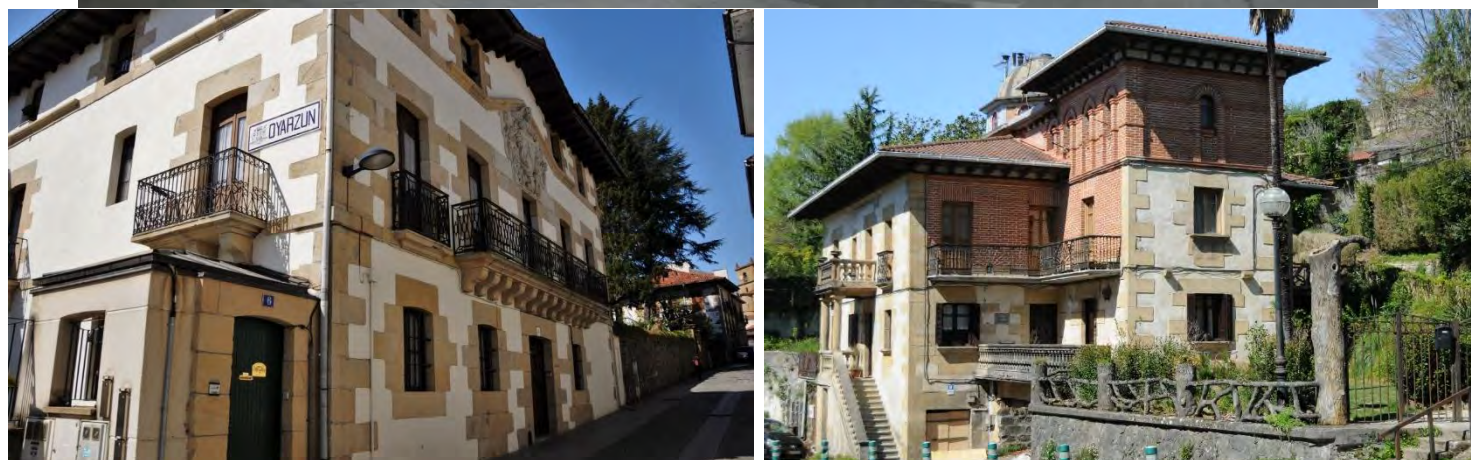
En cualquier caso, en aras de un urbanismo sostenible compatible con la protección de la biodiversidad en los núcleos habitados, se recomienda que el proyecto de urbanización del ámbito incorpore medidas paisajísticas adecuadas que configuren (plantaciones arbustivas y arbóreas entre otras) que preserven la conectividad ecológica del entorno.

## 4.4.- Paisaje

Desde el punto de vista paisajístico y del MEDIO PERCEPTUAL el ámbito se caracteriza por un paisaje urbano propio de casco histórico en el que se pueden valorar espacios con un alto valor paisajístico y cultural (entorno de la Iglesia, Doneztebe plaza, edificios en Aialde kalea y en Arraskuelarre kalea, jardín de hipatia) así como otras zonas con menor calidad paisajística por su estado de degradación o abandono o por su poca integración paisajística en el entorno del casco, como son los edificios situados en Aialde kalea (5,7 y 9) y el edificio la parcela de Mendiburu 14 y la conformación de la misma.



Arriba Fotografías nº 37-38. Entornos de baja calidad paisajística del ámbito del PER. Autor: ARAUDI SLP



Arriba Fotografías nº 39-41. Entornos de alta calidad paisajística del ámbito del PER. Autor: ARAUDI SLP y wikiloc



De acuerdo con la *Cartografía de Paisaje del País Vasco* (1990) el área se asienta sobre la unidad de paisaje, "Agrario con dominio de prados y cultivos atlánticos en dominio fluvial". Esta unidad de paisaje no se corresponde con la realidad paisajística del casco objeto de la modificación del PER

La calidad paisajística del ámbito del PER puede considerarse media-alta con presencia de elementos patrimoniales y culturales de gran valor y de entornos ajardinados con un alto interés. Las actuaciones que se planteen tanto en Mendiburu 14 y la regeneración/rehabilitación de viviendas en Aialde 5,7 y 9, como otras futuras actuaciones deberán tener en cuenta el valor paisajístico y la identidad de casco histórico del entorno, recomendándose desde este DAE que, junto con los proyectos de edificación, se realicen estudios de integración paisajística.

## 4.5.- Patrimonio

Según los inventarios patrimoniales de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Viceconsejería de Cultura del Gobierno Vasco, así como del Departamento de Cultura, Euskera, Juventud y Deportes de la Diputación Foral de Gipuzkoa, existen en el ámbito bienes culturales que gozan de alguna figura de protección por un criterio histórico, artístico, o bien por ser yacimientos arqueológicos susceptibles de ser integrados en el patrimonio cultural vasco.

En el barrio de Elizalde se localizan los siguientes elementos patrimoniales:

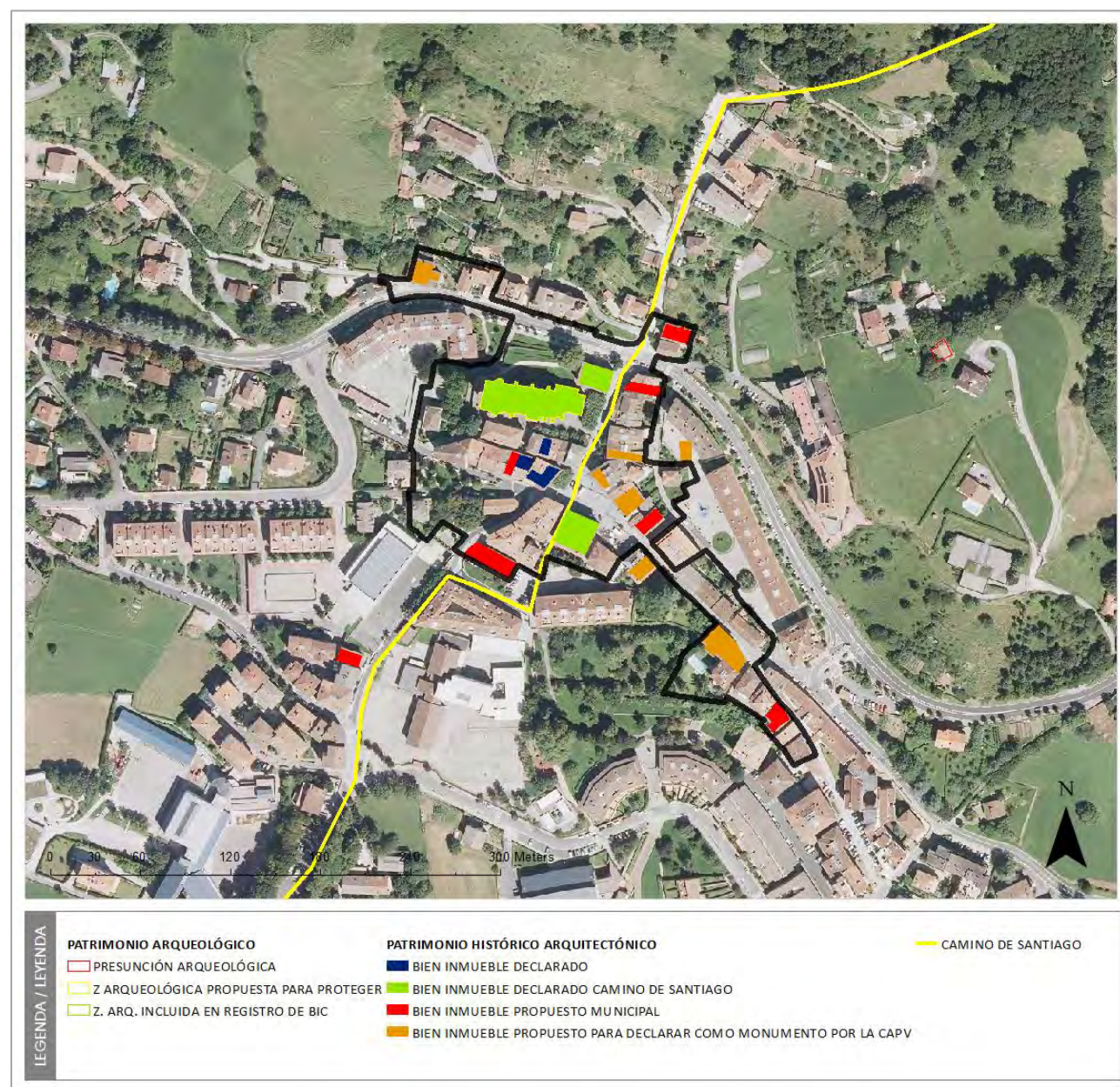
- Zonas arqueológicas propuestas para proteger: *Iglesia de San Esteban*

Dentro del patrimonio histórico arquitectónico:

- Bienes Inmuebles Declarados o Incoados por la Comunidad Autónoma del País Vasco:  
*Conjunto Monumental del Camino de Santiago:*
  - *Iglesia de San Esteban*
  - *Hospital y basílica de San Juan Bautista*
  - *Casa Consistorial*
  - *Casa Don Felizenea*
  - *Casa Arpidenea*
  - *Casa Mendiburu 3*
  - *Casa Lizargarate*
- Bienes Inmuebles propuestos para declarar como Monumentos Conjuntos Monumentales de la Comunidad Autónoma del País Vasco
  - *Casa Urdinolane.*
  - *Casa Ibarqain.*
  - *Casa San Juan 8.*
  - *Casa Kaxkazuri 5.*
  - *Casa Komisione.*

- Casa Plaza San Esteban. 4
  - Casa Plaza de San Esteban 6-7.
  - Casa Plaza de San Esteban 8.
  - Fuente del Castro.
  - Frontones exteriores Madalensoro.
  - Frontón interior Madalensoro.
  - Probaleku Madalensoro
- Bienes inmuebles propuestos para ser protegidos a nivel municipal por la CAPV:
    - Casa Mendiburu 14.
    - Casa Txikirriene.
    - Casa Aialde B.
    - Casa San Juan 16.
    - Casa cural.
    - Casa Senene.
    - Casa Posta.
    - Casa Indianoenea.
    - Casa San Esteban 11

Mapa nº 11: Elementos patrimoniales en el ámbito del PER. Fuente DFG. Elaboración propia





La propuesta de modificación del PER no afecta a ningún elemento inventariado ni con ningún tipo de protección por su valor patrimonial. La casa Mendiburu 14 se encuentra en dentro de los bienes propuestos a ser protegidos a nivel municipal pero no presenta, a priori, ninguna protección habiéndose aprobado su demolición. En todo caso se deberá tener en cuenta que cualquier intervención que pueda afectar a cualquier elemento perteneciente al patrimonio cultural vasco deberá respetar las determinaciones de la LEY 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco (BOPV 20 mayo de 2019).

## 4.6.- Riesgos y problemas ambientales

En cuanto a los RIESGOS AMBIENTALES que se pueden presentar el ámbito no son considerables.

Atendiendo a la geotecnia, en cuanto a procesos y riesgos constructivos, en el ámbito no se prevén riesgos geofísicos destacables.

### 4.6.1- Inundabilidad

Dado el tipo de actuación y el carácter urbano del ámbito, y que este no se ve atravesado por ningún cauce, el río Oiartzun se localiza a una distancia considerable del ámbito concluyéndose por tanto que el ámbito de la modificación del PER no presenta riesgo de inundabilidad.

### 4.6.2- Vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos

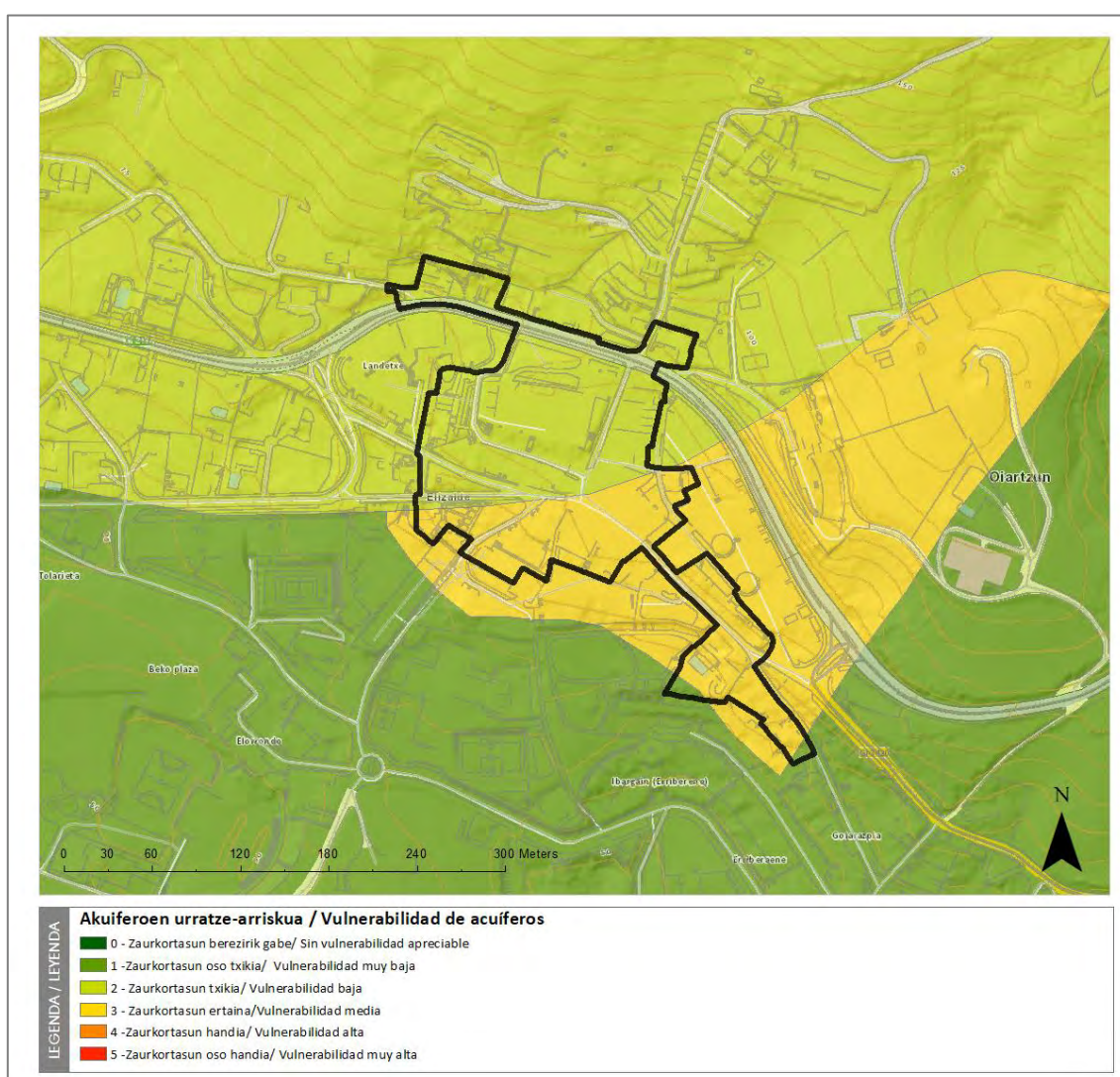
Atendiendo al Mapa de la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de la Comunidad Autónoma del País Vasco el ámbito de estudio presenta una vulnerabilidad baja/media a la contaminación de acuíferos.

Para minimizar este riesgo se tomarán en cuenta las siguientes medidas:

- No se instalará ningún parque de maquinaria ni lugar de acopio de residuos potencialmente peligrosos en el perímetro de la zona de alta vulnerabilidad de acuíferos a la contaminación en los diferentes ámbitos y/o subámbitos.
- Durante la realización de las obras, si es necesario instalar alguna zona de acopio o parque de maquinaria en las distintas zonas de actuación, estarán correctamente impermeabilizadas y con un sistema de recogida diseñado para poder controlar cualquier escape o vertido accidental.

- Los sistemas de saneamiento de aguas residuales urbanas de las zonas más sensibles de la vega de los cauces fluviales contarán con las máximas medidas que garanticen la estanqueidad y minimicen el riesgo de fuga y consiguiente contaminación de las aguas subterráneas.
- En el caso de que alguna de las actividades económicas incluya industrias potencialmente contaminantes, se exigirá a los promotores que establezcan las medidas para minimizar el riesgo de contaminación de las aguas subterráneas por sustancias de tipo tóxico.

Mapa nº 12. Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia



#### 4.6.3- Erosión

El ámbito no presenta signos de erosión.



## 4.6.4- Suelos potencialmente contaminados

Para la realización de este apartado se ha consultado en IHOBE la situación de las parcelas que se incluyen en el ámbito objeto de la presente modificación en lo que al inventario de suelos potencialmente se refiere.

El ámbito objeto del presente estudio presenta DOS parcelas incluidas en el **“Inventario de Emplazamientos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes”** del Borrador de actualización del Decreto 165/2008 del Gobierno Vasco y a los trabajos de actualización de dicho inventario, cuya información se encuentra disponible en Geoeuskadi (última actualización 2016). Estas parcelas no se ven afectadas por la actuación planteada en Mendiburu 14 ni en la calle Aialde ni las zonas incluidas ni eliminadas del ámbito de PER se ven afectadas por suelos potencialmente contaminados.



Mapa nº 13. Inventario suelos potencialmente contaminados. Fuente Geoeuskadi. Elaboración propia

## 4.6.5- Contaminación atmosférica y acústica

En lo que a las condiciones atmosféricas y acústicas del ámbito se refiere, este presenta según los datos analizados, una calidad del aire BUENA-MUY BUENA y se encuentra en una zona sometida a una contaminación acústica moderada, según el mapa de ruido existente.

El Decreto 213/2012 establece valorar los parámetros L<sub>día</sub>, L<sub>tarde</sub>, L<sub>noche</sub> y L<sub>amax</sub>, cabe destacar que los mapas de ruido determinan los parámetros diarios, por lo que en su caso el índice L<sub>amax</sub> deberá de controlarse, ya que el citado índice determina un nivel sonoro máximo generado por eventos puntuales de corta duración. Por otra parte, del Mapa de Ruido, aprobado por el Ayuntamiento de Oiartzun, se extrae la siguiente información:

- Mapa de ruido total por el día



Mapa de ruido total. Período día. Fuente: Mapa de ruido de Oiartzun  
([https://issuu.com/oiartzungoudala/docs/160656\\_p13\\_m\\_ruido\\_total\\_dia](https://issuu.com/oiartzungoudala/docs/160656_p13_m_ruido_total_dia))



- Mapa de ruido total por la tarde



Mapa de ruido total. Período tarde

Fuente: Mapa de ruido de Oiartzun

([https://issuu.com/oartzungoudala/docs/160656\\_p14\\_m\\_ruido\\_total\\_tarde](https://issuu.com/oartzungoudala/docs/160656_p14_m_ruido_total_tarde))

- Mapa de ruido total por la noche



Mapa de ruido total. Período noche

Fuente: Mapa de ruido de Oiartzun

([https://issuu.com/oartzungoudala/docs/160656\\_p15\\_m\\_ruido\\_total\\_noche](https://issuu.com/oartzungoudala/docs/160656_p15_m_ruido_total_noche))

La propuesta del equipamiento de Mendiburu 14 así como la de regeneración/rehabilitación de viviendas en la calle Aialde 5,7 y 9 deberá respetar los objetivos de calidad acústica determinados por la normativa.

Según el Decreto 213/2012 de contaminación acústica de la CAPV:

*OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA Y VALORES LÍMITES PARA NUEVOS FOCOS EMISORES  
ACÚSTICOS  
OBJETIVOS DE CALIDAD ACÚSTICA*

**Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes**

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

Junto con el presente PER se adjunta un Estudio de impacto Acústico en el que se determinan las medidas correctoras necesarias para la minimización del impacto acústico.

#### 4.6.6- Sismicidad

El municipio de Oiartzun se sitúa en una zona de riesgo VI según el Mapa de Riesgos de la CAPV por lo que está exento de realizar un plan de emergencia sísmico. No obstante, debe cumplir la Norma de construcción sismorresistente (RD 997/2002, de 27 de septiembre).

Analizado el plan de riesgo sísmico de la CAPV se comprueba que la zona de Elizalde concretamente no presenta índice de riesgo sísmico considerable.



## 4.6.7- Riesgos derivados del transporte de mercancías peligrosas

Mediante RESOLUCIÓN 10/2001, de 1 de agosto, del Director de la Secretaría del Gobierno y de Relaciones con el Parlamento, por la que se dispone la publicación del Acuerdo del Consejo de Gobierno se aprobó el Plan Especial de Emergencia ante el riesgo de accidentes en el transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

En cuanto al riesgo por accidente de transporte por carretera el ámbito se ve afectado por las bandas de 100m de la GI-2134 Esta carretera presenta un RIESGO MUY BAJO por accidente de transporte de mercancías peligrosas.

## 4.6.8.- Riesgos por incendios forestales

Para la valoración de este riesgo ambiental se recurre a la cartografía existente en GEOEUSKADI en la cual, la información proporcionada es el resultado del proyecto "FORRISK: riesgos naturales en las masas forestales atlánticas", llevado a cabo entre octubre de 2012 y diciembre de 2014, cuyo objetivo principal fue conocer, para cada una de las regiones participantes, las medidas a tomar de cara a la gestión de una serie de riesgos forestales previsibles e identificados.

Analizado este factor, se comprueba que el ámbito de Elizalde presenta en su mayor parte riesgo de incendio bajo.

## 4.6.9.- Servidumbres aeronáuticas

Por Orden FOM/2617/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto) es aprobado el Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián.

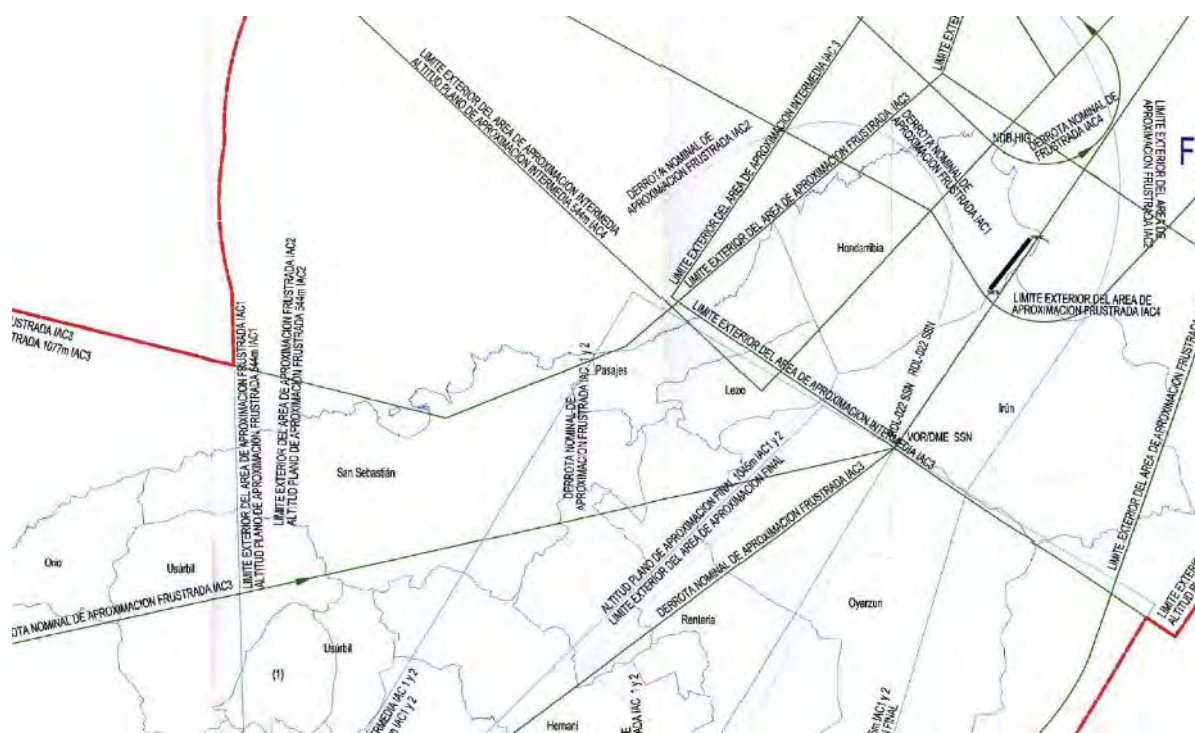
- Servidumbres Aeronáuticas: Normativa Aplicable y Criterios de Referencia

Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, de 21 de julio (B.O.E. nº 176, de 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. nº 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de San Sebastián aprobado por Orden FOM/2617/2006 del Ministerio de Fomento de 13 de julio de 2006 (B.O.E. nº 189, de 9 de agosto), definidas en base al Decreto de servidumbres aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.)

## Afecciones territoriales

La totalidad del ámbito se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de San Sebastián.



Mapa nº 14. Propuesta de servidumbres aeronáuticas actuales. Servidumbres de operación.

Fuente: plan director del aeropuerto de San Sebastián.

<https://www.fomento.gob.es/areas-de-actividad/aviacion-civil/politicas-aeroportuarias/integracion-territorial-aeroportuaria/planes-directores/plan-director-del-aeropuerto-de-san-sebastian>

Teniendo en cuenta las cotas del terreno, y las cotas de las servidumbres aeronáuticas, se considera que hay cota, en principio, suficiente para que las servidumbres aeronáuticas no sean sobrepasadas por las construcciones o instalaciones que pudieran permitirse a las cuales, en cualquier caso, deberán quedar por debajo de dichas servidumbres, incluidos todos sus elementos (como: antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.), incluidas las grúas de construcción y similares.



Conforme al artículo 8 del Decreto 584/1972, la ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas-, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares) o plantación, que se eleve a una altura superior a los 100 metros sobre el terreno, requerirá pronunciamiento previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) en relación con su incidencia en la seguridad de las operaciones aéreas.

La Disposición adicional segunda del Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la Ordenación de los Aeropuertos de Interés General y su Zona de Servicio, establece que las Administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, al objeto de que la Dirección General de Aviación Civil emita informe con carácter preceptivo y vinculante en relación al ejercicio de las competencias exclusivas del Estado, en particular sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y el tipo de afectación y los usos que se pretenden asignar a los espacios afectados por servidumbres aeronáuticas o acústicas.

En base a la cartografía del PGOU, los suelos afectados por esta modificación quedan afectados, y por lo tanto debe solicitarse el informe pertinente al Ministerio de Fomento.

## 4.7.- Resumen de condicionantes ambientales que afectan a la modificación del PER

En base a las características ambientales del ámbito se resumen a continuación los condicionantes ambientales más significativos, que afectan a la modificación del Plan Especial analizado en el presente documento:

- Topográficamente el ámbito de la modificación del PER presenta un rango de alturas entre 70-90m sobre el nivel del mar. Se configura como un entorno con pendientes suaves siendo la zona de la calle Manuel Lekuona la de menor cota mientras que la zona norte del ámbito del PER, en Legarre Kalea 2, presenta una cota de 90m de altura.

- Litológicamente, el ámbito se caracteriza en su mitad meridional por la presencia materiales jurásicos propios del lías margoso, como son las margas y margocalizas masivas, así como materiales del jurásico medio como son las calizas bioclásticas. La mitad septentrional se caracteriza por la presencia de materiales cretácicos del complejo Supraurgoniano como son las areniscas silíceas y lutitas.
- El entorno del ámbito se encuentra modificado de manera sustancial por la acción humana por lo que, desde el punto de vista geomorfológico, se puede hablar de un sistema antropogénico.
- Atendiendo a la geotecnia: procesos y riesgos constructivos, no se pueden destacar riesgos geotécnicos significativos. Al tratarse de un ámbito urbano, las condiciones constructivas son favorables.
- El ámbito del PER no se ve atravesado por ninguna corriente ni cauce superficial, ni presenta puntos de captación de agua, ni zonas incluidas en las zonas del Registro de Zonas Protegidas según protegidas la cartografía del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental 2015-202.
- Los materiales sobre los que se asienta el ámbito del PER, presentan diferencias propiedades en cuanto a su comportamiento hidrogeológico se refiere. Las margas y margocalizas y las areniscas presentan una permeabilidad media mientras que las calizas bioclásticas con sílex presentan una permeabilidad muy alta. La tipología de las actuaciones que plantea la modificación del PER, así como el carácter urbano del entorno, minimizan los riesgos por permeabilidad asociados. No se considera un riesgo significativo.
- Desde el punto de vista de las unidades edáficas la ocupación antrópica de la zona desde hace décadas configura un entorno sin un suelo con estructura natural.
- La calidad del aire para OIARTZUN es BUENA, y ésta no se verá afectada por las actuaciones planteadas por la modificación del Plan Especial.
- La vegetación potencial del ámbito está conformada por robledal-bosque mixto atlántico y el robledal acidófilo. Debido a la presión antrópica que sufre la zona de ordenación, la vegetación que existe en la actualidad dista mucho de la potencial.

Atendiendo a todo lo anterior y teniendo en cuenta el carácter urbano del entorno, en el ámbito del PER se distinguen únicamente formaciones vegetales propias del ajardinamiento urbano como son aligustres, coníferas, plátanos de paseo, olmos, etc.



- El ámbito objeto de la modificación del Plan Especial no se encuentra incluido en ninguna figura de protección de espacios naturales.
- Desde el punto de vista paisajístico y del MEDIO PERCEPTUAL el ámbito se caracteriza por un paisaje urbano propio de casco histórico.
- Desde el punto de vista patrimonial, la propuesta de modificación del PER no afecta a ningún elemento inventariado ni con ningún tipo de protección por su valor patrimonial. La casa Mendiburu 14 se encuentra en dentro de los bienes propuestos a ser protegidos a nivel municipal pero no presenta, a priori, ninguna protección habiéndose aprobado demolición.
- El ámbito de la modificación del PER no presenta riesgo de inundabilidad.
- Atendiendo al Mapa de la vulnerabilidad a la contaminación de los acuíferos de la CAPV el ámbito de estudio presenta una vulnerabilidad baja/media a la contaminación de acuíferos.
- El ámbito no presenta signos de erosión.
- **El ámbito presenta DOS parcelas incluidas en el "Inventario de Emplazamientos que soportan o han soportado actividades potencialmente contaminantes". Estas parcelas no se ven afectadas por la actuación planteada en Mendiburu 14 ni las zonas incluidas ni eliminadas del ámbito de PER se ven afectadas por suelos potencialmente contaminados.**
- En lo que a las condiciones atmosféricas y acústicas del ámbito se refiere, este presenta según los datos analizados, una calidad del aire BUENA-MUY BUENA y se encuentra en una zona sometida a una contaminación acústica moderada, según el mapa de ruido existente.
- En cuanto al riesgo por accidente de transporte por carretera el ámbito se ve afectado por las bandas de 100m de la GI-2134 Esta carretera presenta un RIESGO MUY BAJO por accidente de transporte de mercancías peligrosas.
- La totalidad del ámbito se encuentra incluida en las Zonas de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de San Sebastián.

## 5 Identificación y valoración de efectos ambientales

La identificación y valoración de los impactos deriva de la interacción entre los elementos del inventario ambiental y las acciones del plan susceptibles de generar impactos. La magnitud de la afección debe estimarse teniendo en cuenta la calidad y la cantidad de los recursos afectados directa, o indirectamente por el plan.

Para la valoración de impactos se aplica la metodología del Reglamento vigente, que básicamente compara la situación actual frente a una situación futura con medidas correctoras.

Además, se jerarquizan los impactos ambientales identificados y valorados, para conocer su importancia relativa. Asimismo, se efectúa una evaluación del impacto global. La terminología usada en la calificación de los impactos se ajustará a la expresada en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En el caso que nos ocupa, el análisis de impactos considerará, al menos, los siguientes impactos:

- Pérdida de recursos naturalísticos.
- Pérdida de valores estético-culturales.
- Pérdida o deterioro del patrimonio histórico artístico.
- Pérdida de la productividad ecológica y agraria.
- Incidencia directa o indirecta sobre la salud humana y las condiciones de sosiego público.
- Afecciones sobre la calidad del agua.
- Riesgos de accidentes que puedan afectar a los bienes, incluyendo riesgos geotécnicos (riesgo de inestabilidad de laderas, erosionabilidad e inestabilidad en las márgenes de las regatas), riesgo de vertidos, etc.



## 5.1.- Metodología para la caracterización y valoración de impactos

Según la legislación vigente (Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental), el proceso a seguir para la caracterización y valoración de impactos es el siguiente:

Se incluirá la identificación, cuantificación y valoración de los efectos significativos previsibles de las actividades proyectadas sobre los aspectos ambientales indicados en el apartado anterior para cada alternativa examinada.

En su caso, se incluirán las modelizaciones necesarias para completar el inventario ambiental, e identificar y valorar los impactos del proyecto.

Necesariamente, la identificación de los impactos ambientales derivará del estudio de las interacciones entre las acciones derivadas del proyecto y las características específicas de los aspectos ambientales afectados en cada caso concreto, incluido el paisaje en los términos del Convenio Europeo del Paisaje.

Se distinguirán los efectos positivos de los negativos; los temporales de los permanentes; los simples de los acumulativos y sinérgicos; los directos de los indirectos; los reversibles de los irreversibles; los recuperables de los irrecuperables; los periódicos de los de aparición irregular; los continuos de los discontinuos.

Se indicarán los impactos ambientales compatibles, moderados, severos y críticos que se prevean como consecuencia de la ejecución del plan.

La cuantificación de los efectos significativos de un plan, programa o proyecto sobre el medio ambiente consistirá en la identificación y descripción, mediante datos mensurables de las variaciones previstas de los hábitats y de las especies afectadas como consecuencia del desarrollo del plan o programa o por la ejecución del proyecto.

Se medirán en particular las variaciones previstas en:

- Superficie del hábitat o tamaño de la población afectada directa o indirectamente a través de las cadenas tróficas, o de los vectores ambientales, en concreto, flujos de agua, residuos, energía o atmosféricos; suelo, ribera del mar y de las rías. Para ello se utilizarán, unidades biofísicas del hábitat o especie afectadas.
- La intensidad del impacto con indicadores cuantitativos y cualitativos. En caso de no encontrar un indicador adecuado al efecto, podrá diseñarse una

escala que represente en términos de porcentaje las variaciones de calidad experimentadas por los hábitats y especies afectados.

- La duración, la frecuencia y la reversibilidad de los efectos que el impacto ocasionará sobre el hábitat y especies.
- La abundancia o número de individuos, su densidad o la extensión de su zona de presencia.
- La diversidad ecológica medida, al menos, como número de especies o como descripción de su abundancia relativa.
- La rareza de la especie o del hábitat (evaluada en el plano local, regional y superior, incluido el plano comunitario), así como su grado de amenaza.
- La variación y cambios que vayan a experimentar, entre otros, los siguientes parámetros del hábitat y especie afectado:
  - El estado de conservación.
  - El estado ecológico cuantitativo.
  - La integridad física.
  - La estructura y función.

La valoración de estos efectos se realizará, siempre que sea posible, a partir de la cuantificación, empleándose para ello, aquellas metodologías contempladas en normas o estudios técnicos que sean aplicación. La administración, a través de su sede electrónica, pondrá a disposición de los promotores los documentos necesarios para identificar, cuantificar y valorar los impactos.

Se jerarquizarán los impactos ambientales identificados y valorados, para conocer su importancia relativa.

La caracterización de los impactos realizada considera los siguientes criterios:

- Carácter del impacto; hace referencia a su consideración positiva o negativa respecto al estado previo, indica si, en lo relativo a la faceta de la vulnerabilidad que se esté teniendo en cuenta, la actuación es beneficiosa o perjudicial.
- Duración del impacto, es decir si se trata de un impacto de carácter temporal o por el contrario es de tipo permanente.
- La proyección en el tiempo se refiere a si sucede a corto plazo o si se alcanza a largo plazo.

- La proyección en el espacio a si el impacto es de tipo puntual y local o por el contrario extenso.
- La reversibilidad tiene en cuenta la dificultad, la posibilidad de retornar a la situación anterior.
- La recuperación se refiere a si la pérdida puede ser reemplazable o si la alteración puede ser recuperable.
- La singularidad del recurso afectado quiere significar la incidencia sobre cualquier tipo de recurso protegido o escaso en la región.
- La probabilidad de ocurrencia es un modo de medir el riesgo del impacto sobre todo en aquellas circunstancias no periódicas, pero de excepcional gravedad.
- La magnitud y el significado informan de la extensión o grado del efecto producido.

La expresión de esta evaluación se concreta en una escala de niveles de impacto para facilitar la utilización de la información adquirida en la toma de decisiones.

## 5.2.- Identificación de las acciones y efectos derivados del Plan, capaces de producir impactos

Se pretenden tipificar aquellas acciones que incidirán directamente sobre las variables ambientales, contemplando dos etapas en su evolución.

- 1.- *Fase de Construcción*
- 2.- *Fase de Funcionamiento*

Las acciones potencialmente impactantes lo son en cuanto inductoras de una serie de alteraciones del medio derivadas de la construcción de edificios de nueva planta o la rehabilitación/regeneración de edificaciones existentes.

Derivadas de estas actuaciones tipológicamente pueden destacar por su potencial magnitud y su extensión los siguientes impactos:



## FASE DE CONSTRUCCIÓN

- Movimientos de tierras.
- Derribos y demoliciones
- Tránsito de la maquinaria.
- Ocupación del suelo por elementos de obra.
- Vertidos accidentales.
- Incrementos en la generación de residuos sólidos y líquidos.
- Incremento de niveles sonoros.
- Aumentos en la emisión de contaminación atmosférica.
- Aumentos de las demandas de abastecimiento y/o saneamiento.

## FASE DE FUNCIONAMIENTO

- Generación de aguas residuales y residuos.
- Aumento de demandas de abastecimiento y/o saneamiento.
- Emisiones sonoras.
- Emisiones atmosféricas.
- Afecciones paisajísticas.

No se han considerado impactos como la afección a especies de fauna de interés, hábitats para la fauna, espacios naturales protegidos o patrimonio arqueológico y arquitectónico por no haberse localizado, o no verse afectados ninguno de estos elementos en el ámbito.

## 1. FASE DE CONSTRUCCIÓN

---

### Movimiento de tierras.

Esta acción interrelaciona básicamente con el aumento del riesgo de ocurrencia de fenómenos de inestabilidad de ladera al resultar alterado el equilibrio y al haber superficies nuevas expuestas (geomorfología). El movimiento de tierras, además, interactuará con el suelo, y su pérdida de productividad, e interferirá directamente con la componente fauna por eliminación directa, principalmente de las especies que presentan una menor capacidad de movimientos, como son los anfibios, reptiles y micromamíferos. Igualmente interaccionará con el hábitat para la fauna disminuyendo su calidad por ruido y presencia humana.

Por otro lado, durante el movimiento de tierras, se producirá emisión de polvo y otras partículas a la atmósfera, y generación de ruido.

Además, la generación de sobrantes generará una serie de impactos que dependerán fundamentalmente del destino de los mismos. A priori supondrá un

coste ambiental, ya que el lugar de depósito sufrirá un cambio en su geomorfología; además se verá afectado el paisaje, la vegetación y la fauna del lugar. El transporte de los mismos y su depósito supondrán afección a la calidad de las aguas y generarán ruido y emisiones a la atmósfera. En caso de reutilización de las tierras sobrantes en obras cercanas, se podrá hablar de una generación de subproductos.

## Derribos y demoliciones

Las actividades que es necesario desarrollar en esta fase pueden conllevar algunas afecciones ambientales: impacto paisajístico, consumo de recursos, exposición a productos tóxicos, contaminación de suelo, aire y agua, vertidos de residuos sólidos, vertidos líquidos, emisión de gases algunos de ellos causantes del efecto invernadero, ruido, disminución de calidad de vida en el entorno próximo por aumento de ruidos y tráfico.

## Tránsito de maquinaria.

El movimiento de maquinaria generará ruido. Además la emisión de polvo y otras partículas generadas por esta acción interaccionarán con la atmósfera. Así mismo el uso de maquinaria generará una serie de residuos a gestionar correctamente. La posible producción de residuos peligrosos durante el mantenimiento de maquinaria (aceites, baterías, etc.), representará un coste ambiental por su gestión.

## Ocupación del suelo por elementos de obra.

Las interacciones de la presencia de elementos de obra con los distintos componentes del entorno serán temporales y causadas principalmente por el acopio temporal de materias primas y tierras, y ubicación de casetas de obra y parque de maquinaria. La ocupación del espacio interactuará con la calidad del paisaje por la presencia de los distintos elementos de obra. Las instalaciones auxiliares de obra podrían afectar de forma directa la calidad del suelo, por vertidos accidentales de sustancias contaminantes.

## Nuevas edificaciones

La urbanización de nuevas edificaciones supondrá la intrusión de elementos antrópicos por lo que se interactuará sobre el paisaje, en concreto, con la presencia de máquinas, depósitos de materiales, vallas y señalizaciones, superficies con tierra, etc. Las obras de construcción supondrán la generación de

ruido y la interacción con la atmósfera por emisión de partículas, pero en un nivel inferior al que supone el movimiento de tierras.

Durante la construcción la posible producción y correspondiente gestión tanto de residuos inertes y asimilables a los residuos domésticos, como de residuos peligrosos como el aceite procedente del mantenimiento de la maquinaria, representará un coste ambiental. Es decir, la producción de residuos en si no generará un impacto directo sobre las diferentes variables ambientales, siempre y cuando se gestionen adecuadamente, sin embargo, no se puede olvidar que esa gestión tiene un costo a nivel general por la ocupación de vertederos autorizados, por el traslado de residuos y, en su caso, por las labores de reciclado y/o valorización.

## Vertidos accidentales

El uso y mantenimiento de maquinaria supondrá un riesgo de vertidos accidentales de aceites y otros hidrocarburos que en caso de ocurrencia supondrá un riesgo de contaminación de las aguas superficiales y subterráneas y de los suelos, con el consiguiente costo ambiental de gestión.

Así mismo pueden ocurrir otro tipo de vertidos, menos probables, durante la manipulación de materias primas.

## 2. FASE DE FUNCIONAMIENTO

---

### Situaciones diversas de afección sonora

Las nuevas edificaciones podrán suponer un mayor tránsito de personas y vehículos en el entorno, y por lo tanto, una mayor ocupación puede suponer incrementos en los niveles sonoros. Para la minimización de este impacto se aplicarán las medidas protectoras y correctoras enfocadas a la minimización del impacto acústico.

### Emisiones atmosféricas

Los incrementos de emisiones atmosféricas pueden afectar tanto a la calidad del aire. La tipología de la actividad del equipamiento, así como las nuevas viviendas planteadas no provocarán emisiones atmosféricas apreciables.



## Vertidos accidentales

Al situarse todas las potenciales actuaciones en suelo urbano consolidado con sistema de evacuación de aguas residuales, no existirán impactos en relación a potenciales vertidos.

## Afecciones paisajísticas

El equipamiento previsto, así como la regeneración/rehabilitación de las viviendas situadas en la calle Aialde 5,7 y 9 supondrán una mejora significativa en las características paisajísticas urbanas del ámbito, siendo sus efectos claramente positivos.

## Medio humano

Se valora como MUY POSITIVO este efecto ya que las intervenciones permitirán disponer de un equipamiento que permita múltiples actividades de carácter público que en la actualidad no pueden desarrollarse en Oiartzun así como la rehabilitación y el aumento de disponibilidad de viviendas en calle Aialde 5,7,9.

## Aumento de demandas de abastecimiento y/o saneamiento.

La existencia de un nuevo equipamiento así como la rehabilitación de las viviendas y su ocupación generará mayor consumo de recursos, así como producirá aguas residuales variables en función de su uso.

## 5.3.- Determinación de los elementos del medio susceptibles de recibir impactos

Con el fin de identificar los factores ambientales, susceptibles de recibir impacto, genéricamente la DIRECTIVA 2014/52/UE DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 16 de abril de 2014 por la que se modifica la Directiva 2011/92/UE, relativa a la evaluación de las repercusiones de determinados proyectos públicos y privados sobre el medio ambiente considera como aspectos mínimos a incluir en el análisis:

a) la población y la salud humana;

- b) la biodiversidad, prestando especial atención a las especies y hábitats protegidos en virtud de la Directiva 92/43/CEE y la Directiva 2009/147/CE;
- c) la tierra, el suelo, el agua, el aire y el clima;
- d) los bienes materiales, el patrimonio cultural y el paisaje;
- e) la interacción entre los factores contemplados en las letras a) a d).

Partiendo de estas determinaciones y de los análisis sectoriales del medio, se suelen considerar como aquellos factores que potencialmente pueden sufrir alteraciones los siguientes:

## Suelo

Ocurrencia del riesgo de contaminación del suelo

Erosión y compactación

Pérdida de suelo

## Hidrología/Hidrogeología

Afección a cauces fluviales

Aumento de la ocurrencia del riesgo de contaminación de aguas subterráneas

Impermeabilización del suelo y disminución de la capacidad de carga

## Aire

Contaminantes atmosféricos

Nivel sonoro

## Comunidades faunísticas y florísticas

Afección sobre comunidades florísticas y faunísticas

## Servicios ecosistémicos

Afección a los servicios que proporcionan los ecosistemas

## Paisaje

Calidad paisajística

Fragilidad paisajística

## Medio socioeconómico y humano

Oferta de espacios para actividades lúdicas y deportivas

Consumo de recursos (agua, energía)

## Residuos

Generación de residuos

Una vez identificados los elementos de la modificación puntual potencialmente generadores de impactos, y los elementos del medio susceptibles de recibirlos, es necesario obtener una valoración cruzada de los efectos sobre las variables ambientales, para lo cual se realizan la llamada matriz de importancia de los impactos.

Mediante este proceso se trata de valorar cualitativamente el impacto ambiental en función tanto del grado de incidencia del mismo como de la caracterización del efecto.

Los atributos que se establecen para ello son los recogidos en Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, siendo considerados los siguientes:

### Signo

Hace alusión al carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre las variables del medio consideradas.

### Intensidad

Refleja el grado de incidencia de la acción sobre la variable sobre la que actúa. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: baja, media, alta, muy alta y total.

### Extensión

Refleja el grado de influencia teórica del impacto con respecto al entorno que le rodea. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: puntual, parcial, extenso, y total.

### Momento

Alude al tiempo que transcurre entre la aparición de la acción y el comienzo del impacto sobre la variable del medio considerada. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: largo plazo (más de 5 años), medio plazo (de 1 a cinco años), corto plazo o inmediato (de 0 a 1 año).



## Persistencia

Se refiere al tiempo que, supuestamente, permanecería el impacto desde su aparición y, a partir del cual el factor afectado retornaría a las condiciones iniciales previas a la acción por medios naturales, o mediante la introducción de medidas correctoras. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: fugaz (menos de 1 año), temporal (entre 1 y 10 años) y permanente (>10 años).

## Reversibilidad

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción del factor afectado por el proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez deja de actuar sobre el medio. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: a corto plazo (menos de 1 año), a medio plazo (entre 1 y 10 años) e irreversible (>10 años).

## Recuperabilidad

Se refiere a la posibilidad de reconstrucción, total o parcial, del factor afectado por el proyecto, es decir, la posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medio de la intervención humana (introducción de medidas correctoras). Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: recuperable inmediatamente, recuperable a medio plazo, mitigable e irrecuperable.

## Sinergia

Refleja el reforzamiento de dos o más impactos simples. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: Simple, sinérgico y muy sinérgico.

## Acumulación

Refleja un incremento progresivo en la manifestación del efecto, cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: simple y acumulativo.

## Efecto

Se refiere a la relación causa-efecto, o lo que es lo mismo la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción. Se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: indirecto y directo.

## Periodicidad

Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente, de forma impredecible, o de forma constante en el tiempo. Así se caracteriza en una escala con los siguientes intervalos: periódica, irregular y continua.

## Importancia

Se obtiene como resultado del sumatorio ponderado de las anteriores variables y responde a la siguiente fórmula:

$$I = (3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$$

Con el fin de poder visualizar las interrelaciones entre los efectos del Plan Especial y el medio donde se proyecta, se elabora una tabla en donde se reflejan los intervalos que se han establecido para caracterizar impactos, mediante las matrices de caracterización; y el valor de estos intervalos, para poder realizar la matriz de importancia de impactos. Mediante este proceso se trata de valorar cualitativamente el impacto ambiental en función tanto del grado de incidencia del mismo como de la caracterización del efecto.

NATURALEZA			INTENSIDAD (I)		
		Valor			Valor
Impacto beneficioso		+	Baja	B	1
Impacto perjudicial		-	Media	M	2
			Alta	A	4
			Muy alta	MA	8
			Total	T	12
EXTENSIÓN (EX)			MOMENTO (MO)		
		Valor			Valor
Puntual	PU	1	Largo plazo	LP	1
Parcial	PA	2	Medio plazo	MP	2
Extenso	EX	4	Corto o Inmediato	IN	4
Total	TO	8			
PERSISTENCIA (PE)			REVERSIBILIDAD (RV)		
		Valor			Valor
Fugaz	FU	1	Corto plazo	CP	1
Temporal	TE	2	Medio plazo	RM	2
Permanente	PE	4	Irreversible	IV	4
SINERGIA (SI)			ACUMULACIÓN (AC)		
		Valor			Valor
Simple	SI	1	Simple	SP	1
Sinérgico	SN	2	Acumulativo	AC	4
Muy sinérgico	MS	4			
EFECTO (EF)			PERIODICIDAD (PR)		
		Valor			Valor
Indirecto	I	1	Irregular	IA	1
Directo	D	4	Periódico	PD	2
			Continuo	CO	4
RECUPERABILIDAD (MC)			IMPORTANCIA (IM)		
		Valor	$I = (3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC)$		
Recup. Inmediata	RC	1			
Recup. medio plazo	RM	2			
Mitigable	MI	4			
Irrecuperable	IR	8			

Valoración según lo establecido en CONESA FDEZ.-VITORIA (1997). "Guía metodológica para la Evaluación de Impacto Ambiental".

La expresión gráfica mediante las matrices de impactos sirve para indicarnos las características y la intensidad que las acciones derivadas de la realización del proyecto pueden producir sobre el territorio analizado.

De esta forma, se obtiene un valor de impacto por cada acción del plan y para cada uno de los elementos del medio, pudiéndose jerarquizar desde el punto de vista ambiental.

Estos valores responden a una escala cualitativa, derivada de la atribución a intervalos cualitativos de los valores cuantitativos que han servido para medir la incidencia de los impactos.

La valoración cualitativa concretará en el establecimiento de dos tablas, una por cada fase, la de construcción y la de funcionamiento.

En ellas distinguirán las siguientes categorías:

- Impactos críticos (CR)
- Impactos severos (SV)
- Impactos moderados (M)
- Impactos compatibles (CM)
- Impactos positivos (+)

## 5.4.- Caracterización y valoración de impactos

### 1. FASE DE OBRAS

---

#### Ocurrencia del riesgo de contaminación del suelo

Durante las obras, el uso y mantenimiento de maquinaria supondrá un riesgo de vertidos accidentales de aceites e hidrocarburos que en caso de ocurrencia supondrá un riesgo de contaminación de los suelos. Así mismo pueden ocurrir otro tipo de vertidos, menos probables, durante la manipulación de materias primas.

La contaminación del suelo es un impacto negativo, fugaz, directo, simple, irreversible, irrecuperable, irregular, discontinuo y moderado, ya que son de aplicación medidas correctoras tales como los cubetos de retención en el almacenamiento de materias primas y residuos peligrosos, o la disponibilidad inmediata de materiales de retención de vertidos. La magnitud se ha considerado poco significativa, teniendo en cuenta las medidas correctoras propuestas y la baja probabilidad de ocurrencia de los vertidos.



## Aumento de la ocurrencia del riesgo de contaminación de aguas subterráneas

Como consecuencia de la ejecución de las obras el único riesgo existente es el derrame accidental de líquidos contaminantes. La probabilidad de ocurrencia de este tipo de derrames es baja.

Se considera un impacto carácter negativo, fugaz, sinérgico, generado por una acción directa, reversible, recuperable, irregular, discontinuo y baja ya que son de aplicación medidas correctoras.

## Afección sobre comunidades florísticas y faunísticas

La ejecución de obras sobre un suelo urbano consolidado no conlleva afecciones sobre un área que no presenta valores desde el punto de vista naturalístico por ello el impacto es inexistente.

## Afección sobre el paisaje

Durante la fase de obras la fisiografía del lugar se verá transformada y se introducirán nuevos elementos antropogénicos.

Se trata de un impacto de carácter negativo, temporal, simple, indirecto, reversible para el impacto producido por presencia de maquinaria, etc.

En la afección sobre el paisaje hay que tener en cuenta, no sólo la calidad del paisaje intrínseco sino también la fragilidad del mismo y la accesibilidad visual del área afectada por las obras desde los puntos con mayor potencialidad de presencia de observadores. Se valora la afección sobre el paisaje como poco significativa.

## Impacto acústico

A lo largo de las obras, las emisiones sonoras irán asociadas al continuo tránsito de camiones en las áreas afectadas y al funcionamiento de la maquinaria de obra.

Dado que las obras se desarrollarán en el casco histórico de Oiartzun será imprescindible tomar las medidas oportunas para minimizar estas molestias (Horario de trabajo diurno, limitación de la velocidad de camiones, limpieza y/o riego de superficies de tránsito de maquinaria, etc.) y, en general, asegurarse de **que la obra se desarrolla de acuerdo a las “buenas prácticas ambientales”.**

El aumento del ruido es un impacto de carácter negativo, temporal, sinérgico, indirecto, reversible, recuperable, de aparición irregular, permanencia discontinua y moderado, puesto que son de aplicación medidas protectoras y/o correctoras, tales como el correcto mantenimiento de la maquinaria en cumplimiento de la normativa vigente y el respeto del horario diurno.

## Disminución de la calidad atmosférica

Durante la construcción del equipamiento y/o la regeneración-rehabilitación de las viviendas de calle Aialde 5, 7 y 9, los derribos, el acondicionamiento de las tierras, la manipulación de materias primas (en especial áridos) y el tráfico y funcionamiento de vehículos pesados (camiones) así como el funcionamiento de la maquinaria de obra civil necesaria para la ejecución de los trabajos implicarán la emisión de contaminantes a la atmósfera, principalmente de polvo y partículas, así como productos de la combustión en motores de combustibles fósiles (CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> y compuestos orgánicos volátiles). A estos niveles, los efectos que sobre la salud de los posibles receptores pueden ocasionar dichas emisiones son fundamentalmente molestias oculares (partículas) y respiratorias.

No es posible cuantificar la magnitud de las emisiones absolutas producidas, aunque por la naturaleza de las actividades potencialmente generadoras y el número de maquinaria de obra se estima que resultarán poco significativas con relación a la magnitud de las producidas por el resto de actividades desarrolladas en el entorno.

Desde el punto de vista de los niveles de inmisión, no resulta probable que, como consecuencia de las actividades de obra, éstos aumenten de forma significativa y en ningún caso se espera que se superen, con motivo de las obras, los límites de calidad de aire establecidos legalmente ni que se altere el nivel global de calidad del aire en el ámbito.

La disminución de la calidad atmosférica es un impacto de carácter negativo, temporal, sinérgico, indirecto, reversible, recuperable, de aparición irregular, discontinua y moderado, puesto que son de aplicación medidas protectoras y/o correctoras, tales como el correcto mantenimiento de la maquinaria en cumplimiento la normativa vigente o el riego de la superficie cuando se genere polvo. La magnitud del impacto se ha considerado poco significativa, debido a la baja densidad de población del entorno de la actuación y a las medidas correctoras propuestas.

## Generación de residuos

La utilización de maquinaria en la ejecución de la obra generará una serie de residuos a gestionar correctamente, en concreto el mantenimiento de la maquinaria producirá residuos peligrosos (aceites, baterías, etc.) lo que representará un coste ambiental por su gestión. Además, durante la propia construcción la producción tanto de residuos inertes (restos de materiales de obras) y asimilables a los residuos sólidos urbanos (basuras), como de residuos peligrosos (restos y envases de sustancias peligrosas), y su correspondiente gestión representará un coste ambiental.

Se desconoce el balance final del movimiento de tierras necesario para la ejecución del desarrollo previsto. En todo caso, siempre deberán depositarse en rellenos y/o vertederos autorizados y cumplir con los parámetros de caracterización requeridos por los mismos.

La generación de residuos es un impacto de carácter negativo, temporal, sinérgico, puesto que desencadena otros impactos allá donde se gestionan, indirecto, reversible, recuperable, continuo y moderado, ya que es de aplicación medidas correctoras, como la puesta en práctica de un plan de gestión de residuos con la filosofía: reducir, reciclar, recuperar. Tras la aplicación de medidas correctoras la magnitud se ha considerado poco significativa.

## Alteraciones microclimáticas y cambio climático

Por la limitada extensión del ámbito del proyecto, así como por las características del mismo y del medio en que se implanta, se descarta por completo la producción de ningún impacto de tipo mesoclimático puesto que no se dan cortes o pasillos que puedan influir en el sistema local de los vientos.

El clima resultaría influido, en su vertiente microclimática, por efecto de la artificialización del suelo necesaria para el acondicionamiento del terreno. Considerando la situación actual del área objeto de este análisis, la variación en este sentido está considerada No Significativa puesto que se trata de terrenos antropizados sin apenas cubierta vegetal.

## 2. FASE DE FUNCIONAMIENTO

### Afección al sistema hidrogeológico

En fase de explotación, no se considera que se dé ninguna afección a la calidad de las aguas, dado que los vertidos serán conducidos al sistema general de



saneamiento. Se considera un impacto de carácter negativo, de intensidad baja, de extensión puntual, temporal, reversible a corto plazo, simple, directo, irregular y de recuperación inmediata.

## Alteración de hábitats faunísticos y florísticos

El uso de los potenciales desarrollos edificatorios de regeneración y el nuevo equipamiento, al desarrollarse sobre un suelo urbano consolidado no conllevan afecciones sobre un área que no presenta valores desde el punto de vista naturalístico por ello el impacto es inexistente.

## Afección sobre la salud humana

La afección sobre la salud humana derivada de la contaminación atmosférica y acústica en fase de funcionamiento puede venir derivada de la ubicación de las edificaciones situado en el casco histórico de Oiartzun, el cual podrá generar un aumento en los niveles sonoros en los edificios adyacentes, durante las horas de su uso.

El aumento del ruido es un impacto de carácter negativo, parcial, de intensidad medio-bajo en el caso del ámbito de estudio, sinérgico, indirecto, reversible, recuperable, de aparición periódico, permanencia discontinua y mitigable.

## Consumo de recursos, energía y materias primas y auxiliares

En la fase de funcionamiento, la iluminación, calefacción y consumo de agua del nuevo equipamiento y las viviendas generará incrementos en el uso de agua y energía. Sin embargo, estos incrementos no generarán un impacto ambiental directo sobre la economía y recursos de Oiartzun.

El aumento de gasto de materias primas y energía es un impacto de carácter negativo, intensidad mínima, a largo plazo, permanente, simple, reversible, recuperable, directo, continuo y periódico.

Se considera que es un impacto compatible ya que es una afección asumible dentro del desarrollo municipal, y de magnitud poco significativa.

## Accesibilidad y permeabilidad del entorno urbano

La propuesta y localización del equipamiento considerado en la modificación del PER se considera POSITIVA ya que, con esta intervención, el espacio donde se

proyecta cobraría accesibilidad y buenas condiciones de integración en su entorno. De la misma manera la rehabilitación de las viviendas de Aialde 5, 7 y 9 mejorarán el entorno urbano.

## Oferta de servicios deportivos y otras actividades

La generación de un espacio de equipamiento cultural que pueda albergar múltiples actividades a desarrollar en Oiartzun se considera, asimismo, un efecto POSITIVO.

## Generación de residuos. Coste ambiental

Las actuaciones que se derivan de la presente modificación de Plan Especial, supondrán una mayor generación de residuos.

En fase de funcionamiento, los residuos generados serán los derivados de la actividad humana y serán gestionados a través de las infraestructuras de la Mancomunidad de San Marcos, incluyendo los contenedores municipales, y a través del sistema general de saneamiento existente.

La generación de residuos se considera un impacto de carácter negativo, medio, a largo plazo, permanente, de carácter sinérgico, irreversible, recuperable, indirecto, continuo y compatible, porque no se incluye ninguna medida específica para disminuir la generación de residuos si bien se tendrán en cuenta las medidas ambientales oportunas para la adecuada gestión de los mismos. En fase de explotación se considera un impacto poco significativo porque la generación de RSU será asimilable por el sistema de recogida del municipio.

MATRIZ DE CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS EN FASE DE CONSTRUCCIÓN																																			
VARIABLE	IMPACTO	NATURALEZA		INTENSIDAD					EXTENSIÓN				MOMENTO			PERSISTENCIA			REVERSIBILIDAD			SINERGIA			ACUMULACIÓN		EFECTO		PERIODICIDAD			RECUPERABILIDAD			
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	LP	MP	IN	FU	TE	PE	CP	RM	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	CO	RC	RM	MI	IR
Aguas superficiales	Afección al sistema hidrológico superficial	Improcedente		Improcedente					Improcedente				Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente		Improcedente		Improcedente			Improcedente			
Aguas subterráneas	Aumento de la ocurrencia del riesgo de contaminación de aguas subterráneas	-		Baja					Puntual				Medio Plazo			Fugaz			Corto Plazo			Sinérgico			Acumulativo		Directo		Irregular			Mitigable			
Complejo Suelo y Procesos edáficos	Ocurrencia del riesgo de contaminación del suelo	-		Baja					Puntual				Inmediato			Fugaz			Corto Plazo			Sinérgico			Acumulativo		Directo		Irregular			Recuperación inmediata			
Comunidades florísticas y faunísticas	Afección sobre comunidades florísticas y faunísticas	Improcedente		Improcedente					Improcedente				Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente		Improcedente		Improcedente			Improcedente			
Servicios ecosistémicos	Afección a los servicios que proporcionan los ecosistemas	No significativo		No significativo					No significativo				No significativo			No significativo			No significativo			No significativo			No significativo		No significativo		No significativo			No significativo			
Paisaje intrínseco y extrínseco percibido	Afección sobre el paisaje	-		Baja					Parcial				Medio Plazo			Temporal			Medio Plazo			Simple			Simple		Indirecto		Continuo			Recuperación media			
Características atmosféricas	Disminución de la calidad atmosférica	-		Baja					Puntual				Inmediato			Temporal			Corto Plazo			Sinérgico			Simple		Indirecto		Irregular			Recuperación inmediata			
Características climáticas	Alteraciones microclimáticas	No significativo		No significativo					No significativo				No significativo			No significativo			No significativo			No significativo			No significativo		No significativo		No significativo			No significativo			
Confort sonoro	Impacto acústico	-		Bajo					Puntual				Inmediato			Temporal			Corto Plazo			Sinérgico			Simple		Indirecto		Irregular			Recuperación Inmediata			
Coste ambiental	Generación de residuos	-		Medio					Puntual				Medio Plazo			Temporal			Corto Plazo			Sinérgico			Simple		Indirecto		Continuo			Recuperación Inmediata			
Medio socioeconómico y humano	Oferta servicios y actividades	+		Alto					Parcial				Inmediato			Permanente			Irreversible			Sinérgico			Simple		Directo		Continuo						
	Empleo	+		Alto					Parcial				Medio Plazo			Temporal			Medio Plazo			Sinérgico			Acumulativo		Directo		Irregular						
	Accesibilidad	-		Bajo					Parcial				Inmediato			Fugaz			Corto Plazo			Simple			Simple		Directo		Continuo			Inmediata			



MATRIZ DE CARACTERIZACIÓN DE IMPACTOS EN FASE DE FUNCIONAMIENTO																																			
VARIABLE	IMPACTO	NATURALEZA		INTENSIDAD					EXTENSIÓN				MOMENTO			PERSISTENCIA			REVERSIBILIDAD			SINERGIA			ACUMULACIÓN		EFECTO		PERIODICIDAD			RECUPERABILIDAD			
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	LP	MP	IN	FU	T E	PE	CP	RM	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	CO	RC	RM	MI	IR
Aguas superficiales	Afección al sistema hidrológico superficial	Improcedente		Improcedente					Improcedente				Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente		Improcedente		Improcedente			Improcedente			
	Afección a las aguas subterráneas	Improcedente		Improcedente					Improcedente				Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente		Improcedente		Improcedente			Improcedente			
Comunidades florísticas y faunísticas	Afección sobre comunidades florísticas y faunísticas	Improcedente		Improcedente					Improcedente				Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente			Improcedente		Improcedente		Improcedente			Improcedente			
Servicios ecosistémicos	Afección a los servicios que proporcionan los ecosistemas	No significativo		No significativo					No significativo				No significativo			No significativo			No significativo			No significativo			No significativo		No significativo		No significativo			No significativo			
Paisaje intrínseco y extrínseco percibido	Afección sobre el paisaje	+		Medio					Parcial				Inmediato			Permanente			Irreversible			Sinérgico			Simple		Directo		Continuo						
Confort sonoro	Impacto acústico	-		Bajo					Parcial				Medio Plazo			Temporal			Corto Plazo			Simple			Simple		Directo		Irregular			Mitigable			
Coste ambiental	Consumo de recursos	-		Bajo					Parcial				Largo plazo			Permanente			Irreversible			Simple			Simple		Directo		Continuo			Irrecuperable			
	Generación de residuos	-		Medio					Parcial				Largo Plazo			Permanente			Irreversible			Sinérgico			Simple		Indirecto		Irregular			Recuperación Inmediata			
Medio socioeconómico	Oferta de equipamiento cultural.	+		Alto					Total				Inmediato			Permanente			Corto plazo			Sinérgico			Simple		Directo		Continuo						
	Mejora de las viviendas	+		Medio					Parcial				Inmediato			Permanente			Corto plazo			Sinérgico			Simple		Directo		Continuo						
	Accesibilidad	+		Medio					Parcial				Inmediato			Permanente			Irreversible			Sinérgico			Simple		Directo		Continuo						

MATRIZ DE CUANTIFICACIÓN DE IMPACTOS EN FASE DE CONSTRUCCIÓN																																				
VARIABLE	IMPACTO	NATURALEZA		INTENSIDAD					EXTENSIÓN				MOMENTO			PERSISTENCIA			REVERSIBILIDAD			SINERGIA			ACUMULACIÓN		EFECTO		PERIODICIDAD			RECUPERABILIDAD				IMPORTANCIA
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	LP	MP	IN	FU	TE	PE	CP	RM	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	CO	RC	RM	MI	IR	
Aguas superficiales	Afección al sistema hidrológico superficial																																			
Aguas subterráneas	Aumento de la ocurrencia del riesgo de contaminación de aguas subterráneas	-		1					1				2			1			1			2			4		4		4			4				-27
Complejo Suelo y Procesos edáficos	Ocurrencia del riesgo de contaminación del suelo	-		1					1				4			1			1			2			4		4		4			1				-26
Comunidades florísticas y faunísticas	Afección sobre comunidades florísticas y faunísticas																																			
Servicios ecosistémicos	Afección a los servicios que proporcionan los ecosistemas																																			
Paisaje intrínseco y extrínseco percibido	Afección sobre el paisaje	-		1					2				2			2			2			1			1		1		4			2				-22
Características atmosféricas	Disminución de la calidad atmosférica	-		1					1				4			2			1			2			1		1		1			1				-18
Características climáticas	Alteraciones microclimáticas																																			
Confort sonoro	Impacto acústico	-		1					1				4			2			1			2			1		1		1			1				-18
Coste ambiental	Generación de residuos	-		2					1				4			2			1			2			1		1		4			1				-24
Medio socioeconómico y humano	Oferta servicios y actividades	+		4					2				4			4			4			2			1		4		4			4				+39
	Empleo	+		4					2				2			2			2			2			4		4		1						+35	
	Accesibilidad	-		1					2				4			1			1			1			1		4		4			1				-24

POSITIVO   
COMPATIBLE (<25)   
MODERADO (entre 25 y 50)   
SEVERO (entre 50 y 75)   
CRITICO (>75)   
Importancia= 3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC

MATRIZ DE CUANTIFICACIÓN DE IMPACTOS EN FASE DE FUNCIONAMIENTO																																			
VARIABLE	IMPACTO	NATURALEZA		INTENSIDAD				EXTENSIÓN				MOMENTO			PERSISTENCIA			REVERSIBILIDAD			SINERGIA			ACUMULACIÓN		EFECTO		PERIODICIDAD			RECUPERABILIDAD				IMPORTANCIA
		+	-	B	M	A	MA	T	PU	PA	EX	TP	LP	MP	IN	FU	TE	PE	CP	RM	IV	SI	SN	MS	SP	AC	I	D	IA	PD	CO	RC	RM	MI	
Aguas superficiales	Afección al sistema hidrológico superficial																																		
	Afección a las aguas subterráneas																																		
Comunidades florísticas y faunísticas	Afección sobre comunidades florísticas y faunísticas																																		
Servicios ecosistémicos	Afección a los servicios que proporcionan los ecosistemas																																		
Paisaje intrínseco y extrínseco percibido	Afección sobre el paisaje	+		2					2				4			4			4			2			1		4		4						+33
Confort sonoro	Impacto acústico	-		1					2				2			2			1			1			1		4		1			4			-23
Coste ambiental	Consumo de recursos	-		1					2				1			4			4			1			1		4		4			8			-34
	Generación de residuos	-		2					2				1			4			4			2			1		1		1			1			-25
Medio socioeconómico	Oferta de equipamiento cultural.	+		4					8				4			4			2			2			1		4		4						+59
	Mejora de las viviendas	+		2					2				4			4			2			2			1		4		4						+31
	Accesibilidad	+		2					2				4			4			4			2			1		4		4						+33

POSITIVO   
COMPATIBLE (<25)   
MODERADO (entre 25 y 50)   
SEVERO (entre 50 y 75)   
CRITICO (>75)   
Importancia= 3I + 2EX + MO + PE + RV + SI + AC + EF + PR + MC



## 3. CONCLUSIONES DE LA VALORACIÓN DE IMPACTOS

---

Analizados los potenciales impactos tanto en el proceso constructivo como en el de funcionamiento de la nueva ordenación que plantea la presente modificación del PER cabe destacar las siguientes conclusiones:

- Las actuaciones planteadas no suponen ningún efecto de carácter significativo que no pueda ser mitigable ni compensable en el entorno urbano en el que se localiza.
- El objetivo general de la modificación del PER es el de la adaptación urbanística al PGOU aprobado en 2005, del PER de 1998, por una parte incorporando nuevas superficies, y por otra, excluyendo pequeños espacios cuya morfología y edificación no justifican su inclusión en el área ELI 1a del Plan General vigente.
- Durante la fase de obras se deberá tener muy en cuenta la correcta aplicación de las medidas minimizadoras de impactos que se plantean a este respecto en este Documento Ambiental Estratégico.
- La afección a la calidad paisajística del entorno no se considera significativa, la propuesta planteada se valora positivamente desde el punto de vista de la integración paisajística del equipamiento cultural y la regeneración/rehabilitación de viviendas en la calle Aialde 5,7 y 9, en el entorno del casco histórico de Oiartzun.
- De la misma manera cabe destacar el impacto positivo sobre la variable humana ya que la generación de un espacio cubierto, multifuncional con capacidad para albergar distintas actividades que se desarrollan en el municipio, supone una mejora en los servicios y espacios que el municipio ofrece a sus vecinos.



## 6 Determinaciones de Planes Sectoriales y Territoriales con incidencia en la modificación del Plan Especial

No se esperan efectos de la modificación propuesta sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes. Sin embargo hay que señalar su incidencia en la legislación sectorial:

### 6.1.- Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián

Mediante DECRETO 121/2016, de 27 de julio, se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa).

Zonificación básica para la ordenación territorial

El PTP clasifica en parte la zona objeto del presente Plan Especial dentro de la categoría de **"AGRUPACIONES URBANAS y PERIURBANO"**.

Se identifican dentro del Área Funcional cinco agrupaciones supramunicipales de carácter básicamente urbano y con complementos de suelo rural periurbano, **definidas como "Agrupaciones Urbanas y Periurbano" para las que se apuesta por su progresiva configuración como partes de ciudad completas en sí mismas**, mediante la consolidación de su cohesión urbana interna y la optimización de su equilibrio entre los usos residenciales, los de actividades económicas y su sistema dotacional y terciario.

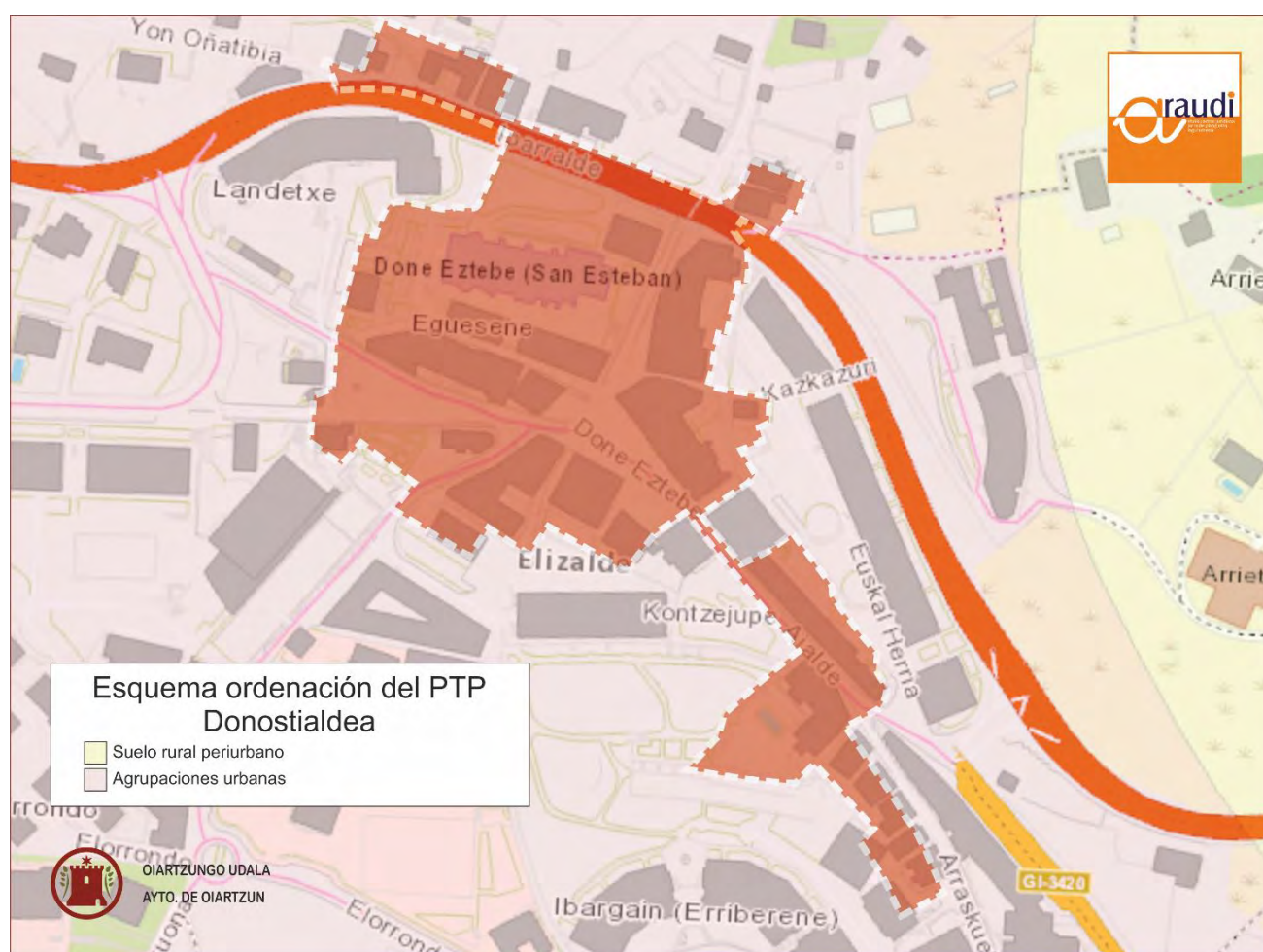
La zona objeto del presente Documento Ambiental Estratégico queda incluida **dentro de la Agrupación Urbana y Periurbana de "Oarsoaldea"** que se corresponde con los ámbitos urbanos y periurbano de los municipios de Lezo, Oiartzun, Errenteria, Pasaia y la parte de Donostia-San Sebastián vertiente a la bahía de Pasaia.



Para estas Agrupaciones Urbanas y Periurbano se propone promover su configuración como tramas urbanas de continuidad ininterrumpida e integridad funcional completa, mediante la agregación de equipamientos complementarios y la reordenación de los intersticios espaciales vacantes u obsoletos.

En estas agrupaciones urbanas y periurbano serán de aplicación las determinaciones establecidas por los diferentes Planes Territoriales Sectoriales (Agroforestal, Protección de Ríos y Arroyos, Litoral y Zonas Húmedas).

El presente Plan Especial recoge las determinaciones del PTP en cuanto a que otorga continuidad a la trama urbana de Altzibar conformando un nuevo espacio urbano y reordenando los espacios existentes actualmente.



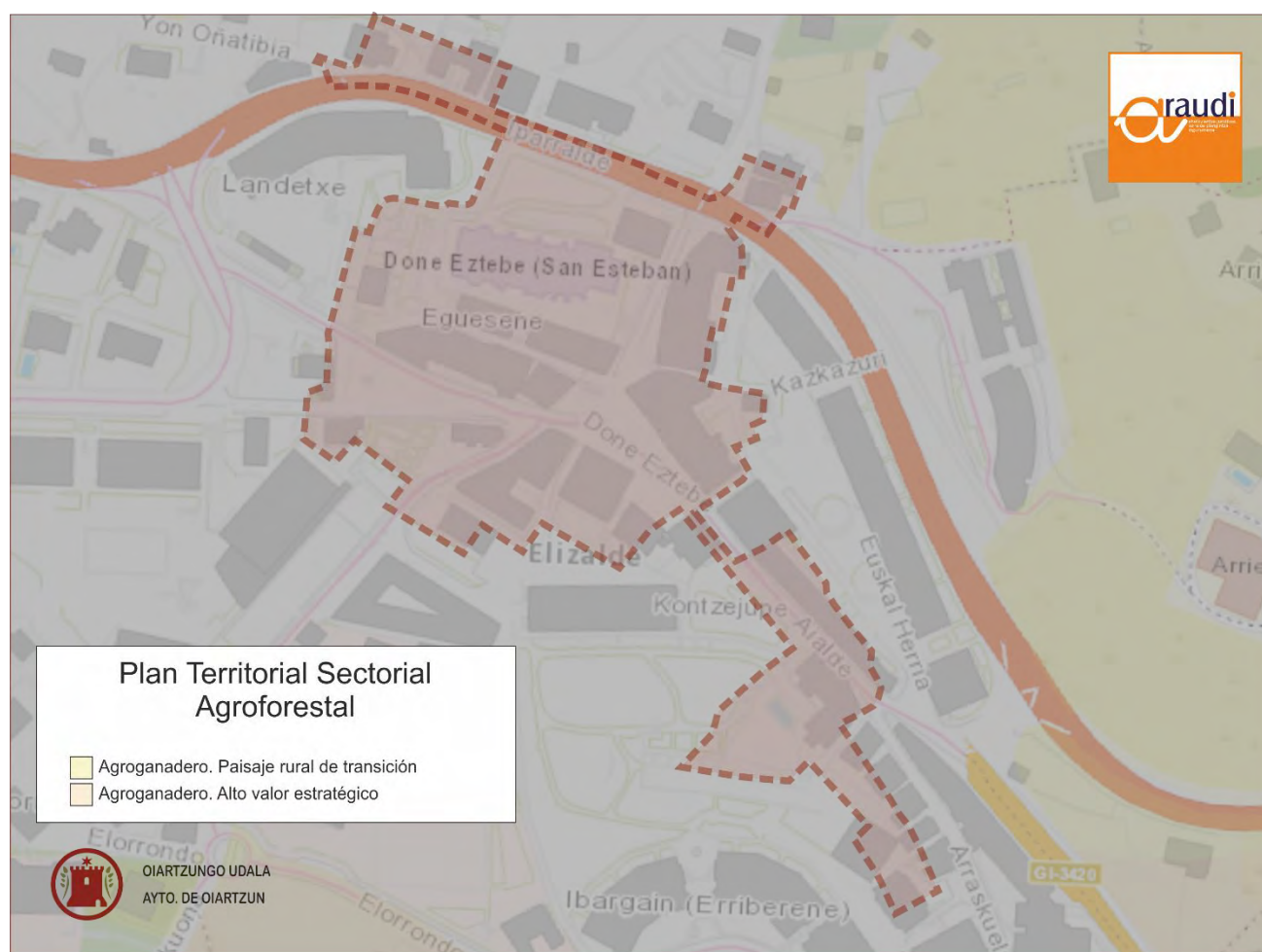
Mapa nº 15: PTP Donostialdea. Fuente: Geoeuskadi. Elaboración ARAUDI SLP

## 6.2.- Plan Territorial Sectorial Agroforestal

El PTS Agroforestal fue aprobado definitivamente mediante Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014.

El PTS Agroforestal se centra en la regulación en el Suelo No Urbanizable (SNU) de los usos agrarios y forestales, y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar.

En consecuencia, la cartografía del PTS Agroforestal aprobado definitivamente excluye el ámbito del PER de su ámbito de actuación.



Mapa nº 16: PTS Agroforestal. Fuente: Geoeuskadi. Elaboración ARAUDI SLP

## 6.3.- Plan General de Ordenación Urbana de Oiartzun

El Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Oiartzun aprobado en el pleno del Ayuntamiento el 25 de marzo de 2015, y publicado el 12 de mayo de del mismo año en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Dicho Plan General, delimita el ámbito de intervención urbanística "A.I.U. ELI-1 ELIZALDE ERDIA"

Se delimita como A.I.U. ELI-1 el ámbito central del núcleo urbano de Elizalde correspondiente al Casco Histórico propiamente dicho y a una serie de actuaciones edificatorias realizadas en su perímetro inmediato.

Se corresponde sensiblemente con la delimitación del A.I.U. ELI-1 del anterior planeamiento general.

En este ámbito se encuentra buena parte de la edificación monumental y dotacional del municipio de Oiartzun, junto a una serie de edificios residenciales.

Dentro del ámbito general del A.I.U. ELI-1 se define la siguiente subárea donde se plantean disposiciones de regulación urbanística específicas:

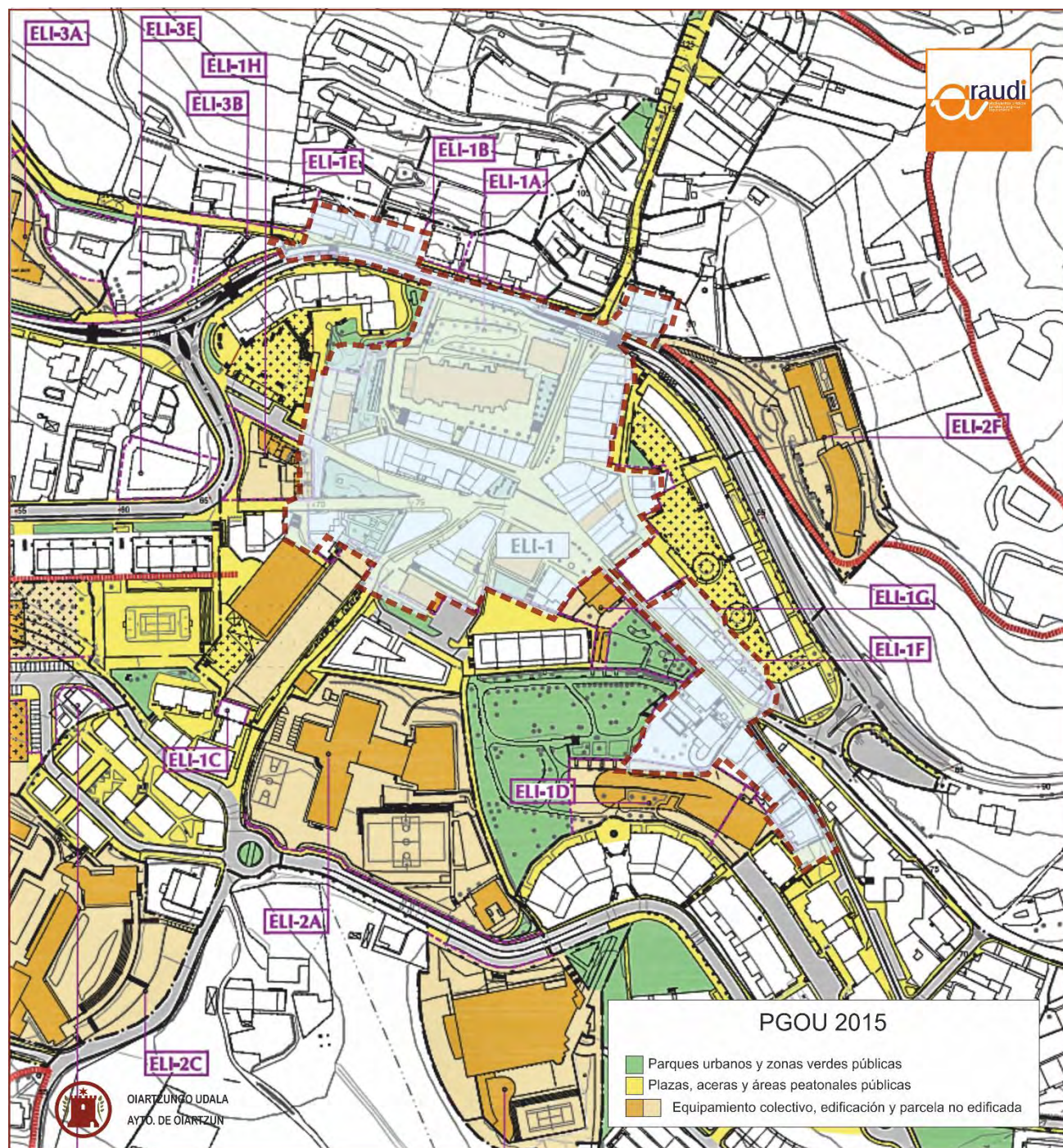
ELI-1A, con la delimitación idéntica a la subárea del mismo nombre del planeamiento general anterior.

Se plantea con carácter general la consolidación de la estructura urbanística y el conjunto edificatorio del Casco Histórico, incorporando plenamente a las Normas la regulación urbanística correspondiente al Plan Especial de Rehabilitación vigente. Se propone, en este sentido, la ampliación del ámbito del Plan Especial de Rehabilitación a todo el recinto correspondiente a la subárea ELI-1A, añadiendo de este modo algunos edificios actualmente no incluidos en el ámbito del PER y que, sin embargo, se entiende que por sus características tipológicas procede incorporar al Plan Especial (Aialde Kalea, primeros nº. pares de Arraskuelarre Kalea y algún edificio más).

Con respecto a la normativa urbanística general se reflejan los siguientes datos:

- Superficie ELI-1: 80.002 m<sup>2</sup>.
- Superficie ELI-1A: 31.751 m<sup>2</sup>.
- Clasificación: Suelo urbano consolidado.
- **Zonificación acústica: Zona "a" de predominio de uso residencial.**
- Edificabilidad: Consolidación de la volumetría actual y el número de viviendas existente en el conjunto de la edificación del ámbito, salvo las pequeñas posibilidades de incremento de edificabilidad derivadas, en su caso, de la aplicación del Plan Especial de Rehabilitación del Casco, y de las previsiones de nueva edificación dispuestas en las subáreas.





Mapa nº 17: Plan General de Ordenación Urbana de Oiartzun. Fuente: PGOU. Elaboración SABAI

El PGOU de Oiartzun determina los siguientes condicionantes ambientales para el ámbito:

El AIU ELI-1 se corresponde con el ámbito central del núcleo urbano de Elizalde, por lo que ambientalmente es un ámbito antropizado con escasos valores naturales a proteger ni presencia de ecosistemas valiosos desde el punto de vista de la conservación y protección.

Cabe destacar la existencia de suelos que han soportado actividades potencialmente contaminantes (códigos 20063-00142, 20063-00220 del Inventario) Aunque no se plantean actuaciones concretas sobre los mismos, deben de ser tenidos en cuenta como condicionante superpuesto a la ordenación del ámbito.

Desde el punto de vista hidrogeológico el área se localiza sobre materiales propios del complejo Supraurgoniano como son la alternancia de areniscas silíceas y lutitas de permeabilidad baja, presenta también litologías de calizas bioclásticas y calizas con sílex cretácicas de la Facies Dogger calizo que presentan permeabilidad muy alta. Por otro lado, se presentan también materiales propios del Lías Margoso, como son margas grises generalmente masivas, cuya permeabilidad es baja. Esta permeabilidad muy alta de las calizas jurásicas es causante de un riesgo medio a la contaminación de acuíferos. Este factor debe de ser tenido en cuenta en potenciales proyectos constructivos a desarrollar en el área.

Desde el punto de vista de los procesos y riesgos el ámbito puede presentar problemas de rugosidad acusada que generan las diferentes litologías produciendo frecuentemente problemas en el diseño de cimentaciones debido a que pueden existir desiguales condiciones de apoyo en zapatas adyacentes.

## 6.4.- UDALPLAN

La aprobación de las Directrices de Ordenación Territorial y posteriormente de los Planes Territoriales Parciales y Sectoriales supone definir un marco de referencia territorial y normativo para la redacción de los documentos de planeamiento urbanístico municipal. La redacción de estos documentos, y su desarrollo, exige contar con un banco de datos gráfico y alfanumérico en el que se recoja entre otros la información del planeamiento municipal vigente y el estado de ocupación del suelo.



Se corresponde con la calificación del suelo establecida por el planeamiento general vigente en cada uno de los municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco. El suelo municipal puede tener las siguientes calificaciones:

1. Suelo al que el planeamiento ha asignado el uso global residencial.
2. Se refiere a todas las áreas contempladas en el planeamiento general con calificación industrial o terciaria.
3. Se refiere a la superficie de todas las áreas contempladas en el planeamiento general como Sistemas Generales de Espacios Libres, Equipamientos, Infraestructuras Básicas, Cauce fluvial o Infraestructuras de Transportes y Comunicaciones.
4. Se estructura el suelo no urbanizable según las categorías definidas en las Directrices de Ordenación Territorial.







## 7 Otras consideraciones con incidencia en la modificación del Plan Especial

### 7.1.- Perspectiva de género

El artículo 31.3 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, establece que las Administraciones públicas tendrán en cuenta la perspectiva de género en la definición y ejecución del planeamiento urbanístico. No se aprecia que la modificación propuesta tenga ningún impacto desde la perspectiva de género y queda justificado en el apartado 5 del borrador del documento.

Por Resolución 40/2012 de 21 de agosto el Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco aprobó las Directrices previstas en la Disposición Final Octava de la Ley 4/2005, recogiendo las pautas que deben tenerse en cuenta para la consecución del objetivo de igualdad de mujeres y hombres, y la realización del impacto de género.

Estas Directrices recogen expresamente la exclusión de la realización del Informe de Impacto en Función del Género a los planes que carecen de relevancia desde el punto de vista de género.

Es así que las Directrices incorporan dos Anexos, el primero recoge el modelo de Informe de Impacto en función del Género, y el segundo el modelo Justificativo de la ausencia de relevancia desde el punto de vista del Género.

Concretamente la Directriz Primera exime de Informe de Impacto a las **normas y proyectos "que carezcan de relevancia desde el punto de vista del género** porque su incidencia en la situación de hombre y mujeres sea nula o mínima".

### 7.2.- Impacto sociolingüístico

El artículo 7.7 de la Ley 2/2016 de Instituciones Locales de Euskadi establece que, en el procedimiento de aprobación de planes que pudieran afectar a la situación sociolingüística de los municipios, se evaluará su posible impacto

respecto a la normalización del uso del Euskera, y se propondrán las medidas pertinentes.

No se aprecia que la modificación propuesta incida en la situación sociolingüística del municipio.



## 8 Medidas preventivas, correctoras y compensatorias teniendo en cuenta el cambio climático

Una vez identificados y valorados los principales impactos derivados de la modificación del Plan Especial se procede a establecer una propuesta de medidas preventivas y correctoras dirigidas a limitar, reducir o minimizar estas afecciones.

Estas medidas se centran en recomendaciones y actuaciones a desarrollar tanto en la redacción del planeamiento de desarrollo, como en fase de obras durante la ejecución de los proyectos derivados.

### 8.1.- Medidas para la fase de ejecución de las obras

Se presentan una serie de medidas que con carácter general tienen su aplicación a la totalidad del ámbito de las obras. Estas medidas, pasan a describirse a continuación.

#### 8.1.1- Delimitación de obras y jalonado

- Ocupación del suelo en fase de construcción

Es frecuente que muchos de los potenciales impactos sean debidos, a la forma en que se ejecuta y explota, por lo que, con carácter general se recomienda que la obras se ciñan estrictamente a la superficie de afección del proyecto, evitando intrusiones en terrenos aledaños, a excepción de las ocupaciones temporales por las obras, previamente acordadas.

- Señalización de las superficies afectadas

Se jalonarán las superficies afectadas por las obras con objeto de no afectar más superficie de la estrictamente necesaria.

Se señalizarán las áreas exteriores de las zonas de excavación, y de las instalaciones auxiliares de las obras con objeto de que la maquinaria pesada circule y trabaje dentro de los límites de las obras.

Se evitará la extracción de materiales y el vertido de sobrantes en todas las áreas emplazadas fuera de las superficies jalonadas.

## 8.1.2- Medidas para la protección del sistema hidrológico en fase de obras

Con objeto de proteger el sistema hidrogeológico existente en la zona, así como de no alterar la calidad de las aguas subterráneas, se plantea un conjunto de medidas tendentes a:

- Proteger y mantener los recursos hídricos del territorio durante los procesos constructivos.
- Prevenir la aportación de sustancias contaminantes a las aguas subterráneas, que pudieran verterse por la actividad y mantenimiento de la maquinaria e instalaciones auxiliares de obra, en zonas localizadas.

Para ello, se propone un conjunto de actuaciones que se agrupan en las siguientes tipologías:

- Especial diseño del drenaje, evitando que se produzcan infiltraciones por posibles vertidos.

Asimismo, durante la ejecución de las obras, deberán tenerse en consideración las siguientes medidas de carácter general para el sistema hidrológico:

- Aplicación de un Plan de Gestión de Residuos en el conjunto de la obra y, en particular, en las zonas de instalaciones.
- Se eliminará de la red de drenaje cualquier tipo de obstáculo, vertido o apilamiento de materiales que pudiesen impedir su correcto funcionamiento hidráulico.
- Se evitará de modo estricto el vertido de aceites, combustibles, cementos, etc., tanto al terreno como a los cauces, siendo inexcusable el cumplimiento en la recogida selectiva de los productos residuales y su posterior gestión en función de la normativa aplicable de la Comunidad Autónoma Vasca.

## 8.1.3- gestión de residuos. Tratamiento de materiales de obra

Los materiales y escombros provenientes de la ejecución de las obras deberán ser depositados en contenedores, o transportados inmediatamente en receptáculos adecuados, con excepción de los acopios de material en obras de

zanja que deberán quedar debidamente protegidos por el vallado oportuno. En tanto no se produzca su retirada deberán limpiar diariamente el área afectada y mantener los residuos aislados del suelo.

Los áridos provenientes de las obras deberán recogerse en contenedores no permitiéndose su acopio fuera de los mismos en vía pública, y con la adecuada protección.

El acopio de material voluminoso dispondrá de vallas que impidan su acceso por personas ajenas a la obra.

Se adoptarán las medidas preventivas oportunas, cuando la actividad conlleve la emisión de partículas o materiales pulverulentos.

En las fases de demolición, se procurarán utilizar medios manuales y la separación de materiales.

En caso de haber sobrantes de las excavaciones, deberán depositarse en rellenos autorizados y cumplir con los parámetros de caracterización requeridos por los mismos establecido en el Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante el depósito en vertedero y ejecución de rellenos.

Todos los proyectos (de urbanización y edificación), incluirán el preceptivo Estudio de Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición de acuerdo con la normativa vigente.

En atención a los principios jerárquicos sobre gestión de residuos, se debe fomentar la prevención en la generación de los residuos o, en su caso, que éstos se gestionen con el orden de prioridad establecido en el artículo 8 de la citada Ley 22/2011, de 28 de julio, a saber: prevención, preparación para la reutilización, reciclado y otros tipos de valorización, incluida la valorización energética. Los residuos únicamente podrán destinarse a eliminación si previamente queda debidamente justificado que su valorización no resulta técnica, económica o medioambientalmente viable. Los diferentes residuos generados durante las obras, los sobrantes de excavación, demoliciones y de la campaña de limpieza, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición y normativas específicas de aplicación.

Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos, cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y



permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor autorizado, evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1988, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la CAPV.

Al finalizar las obras se realizará la retirada de todos los materiales sobrantes y los residuos generados durante las obras, gestionando estos últimos de acuerdo a la legislación vigente.

## 8.1.4- Contenedores para obras

En este documento se entiende por «contenedores para obras», aquellos recipientes metálicos, o de otro material resistente incombustible, de tipos y dimensiones normalizadas, especialmente diseñados con dispositivos para su carga y descarga mecánica sobre vehículos especiales de transporte, destinados a depósito de materiales de toda clase, o recogida de tierras, o escombros procedentes de las obras proyectadas.

Los contenedores se ubicarán, de ser ello posible, en el interior de la zona vallada de obras.

En los casos que no pudiere ser así, preferentemente se situarán frente a la obra a la que sirvan, o lo más próximo posible, y de forma que no impidan la visibilidad a los vehículos, respetando las distancias establecidas por el Código de la Circulación.

En ningún caso deberán situarse total o parcialmente, sobre las tapas de accesos de servicios públicos, sobre los alcorques de los árboles ni, en general, sobre cualquier elemento urbanístico o estético que pueda dificultar su utilización normal o en casos de emergencia.

Tampoco podrán situarse en las calzadas, cuando el espacio que quede libre en vías de un solo sentido de marcha sea inferior a 2,75 metros, o en vías de doble sentido de marcha cuando sea inferior a 6 metros.

La instalación y retirada de contenedores para obras se realizará sin causar molestias.

Una vez llenos, deberán taparse con lonas o lienzos de materiales apropiados de modo que queden totalmente cubiertos, evitando vertidos de materias residuales o dispersiones por acción del viento.

El material depositado en los contenedores, no podrá exceder el nivel de llenado autorizado según su tipo, a fin de asegurar el transporte en condiciones de seguridad. Tampoco se podrán colocar elementos adicionales que aumenten sus dimensiones o capacidad.

No se podrán verter escombros o materiales que contengan elementos inflamables, explosivos, nocivos, peligrosos, susceptibles de putrefacción, de emitir olores desagradables o que por cualquier otra causa puedan constituirse en insalubres, molestos, nocivos, incómodos, peligrosos o inseguros para los usuarios, vecinos o para la protección y estética del ambiente donde estén ubicados.

En todo momento se cumplirán las condiciones exigidas para el transporte en camión, cubriendo la carga para evitar que los materiales puedan dispersarse, asegurándola si existe riesgo de caída y cumpliendo, en general, las prescripciones establecidas previstas en el Código de Circulación. Si la retirada se efectuara en horas nocturnas o de escasa visibilidad natural, la señal deberá ser reflectante.

## 8.1.5- Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica. Riegos mediante camión-cuba

Durante las fases de construcción se prevé que la realización de determinadas acciones, tales como el tránsito de vehículos y maquinaria pesada, el movimiento de tierras (ejecución de excavaciones, terraplenado), la apertura de pistas y caminos de acceso o la ubicación de zonas de instalaciones auxiliares, generen un incremento en la concentración de partículas en suspensión y polvo atmosférico, no deseables para el entorno de la zona de obras.

Con objeto de eliminar estos efectos indeseados, se procederá, durante la fase de construcción, a la realización de riegos periódicos con camiones cuba sobre los viales no pavimentados, los parques de maquinaria, las instalaciones auxiliares y las áreas de acopio de materiales.

La periodicidad de los riegos dependerá de las condiciones atmosféricas y de humedad del terreno, aunque, con carácter general, se recomienda la ejecución de, al menos, dos riegos semanales durante la época comprendida entre los meses de junio y septiembre, ambos inclusive, siempre que las condiciones de sequedad del terreno así lo aconsejen.

## 8.1.6- Ruidos y molestias derivadas del movimiento de maquinaria

Si para la ejecución de las obras se necesitan instalaciones auxiliares de obra, se procurará su ubicación lo más lejano posible de las áreas edificadas, a fin de ocasionar las menores molestias a los habitantes y/o trabajadores del lugar por ruidos, vibraciones u olores.

El tráfico de maquinaria pesada que se produzca en la fase de construcción y los viales asociados, ha de planificarse utilizando aquellas rutas que resulten menos molestas para las los habitantes del entorno.

En el caso de existir una imposibilidad técnica para conseguirlo se facilitará una circulación fluida al atravesar las zonas de mayor habitación, limitando a su vez la velocidad máxima para minimizar en lo posible la emisión de ruidos, vibraciones y gases.

## 8.1.7- Sobre la contaminación atmosférica

Se atenuará la contaminación del aire por riegos periódicos de caminos, limpieza de los lechos de polvo depositados en el entorno de las obras, minimización del levantamiento de polvo en las operaciones de carga y descarga de materiales, etc.

Para atenuar las molestias a las viviendas próximas, tanto durante la fase de obras de las propuestas como durante su funcionamiento, se hará respetar el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero (modificada por Real Decreto 524/2006, de 28 de abril) por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, así como las Directivas 79/113/CEE, 84/533//CEE (modificada por 85/406/CEE), 84/534/CEE (modificada por 87/405/CEE), 84/535/CEE( modificada por 85/408/CEE), 84/537/CEE (modificada por 85/409/CEE), 86/622/CEE (modificada por 89/514/CEE y 95/27/CEE) y cuantas determinaciones incluye al efecto la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del ruido, etc.

Se incluirá el seguimiento de los niveles de ruido una vez puestas en marcha las propuestas de modo que puedan ajustarse los debidos dispositivos reductores de ruido cuando los niveles obtenidos así lo recomienden.

Se llevará un control del tráfico durante las obras con objeto de no ocasionar molestias ni riesgos adicionales por el incremento del mismo. Se controlarán los límites de velocidad y el volumen de vehículos que circulen por la zona de actuación, especialmente en los días secos y de mucho viento.



Los proyectos deberán incluir la restitución de las condiciones de permeabilidad en el territorio atravesado, mediante pasos superiores e inferiores u otros. Asimismo, se incluirá la reposición de todos los servicios afectados.

Se determinará del igual modo las formas de aviso a la población próxima a las futuras propuestas de los futuros desvíos, cortes de servicios, etc., y se tomarán en cuenta todas cuantas otras medidas preserven la intimidad de las viviendas y residentes más desfavorecidos por las mismas.

Para minimizar las emisiones de polvo en las operaciones de movimiento de tierras se llevarán a cabo riegos mediante camión cuba, como se ha indicado anteriormente.

Para minimizar los niveles de ruido se aislarán los equipos mecánicos potencialmente más ruidosos, en la medida de lo posible.

## 8.1.8- Sobre la contaminación lumínica

En este documento se entiende por contaminación lumínica, el resplandor producido en el cielo nocturno por la luz artificial que se pierde, procedente principalmente por el alumbrado público, industrial, comercial o privado, así como el de anuncios luminosos, etc.

El impacto ambiental de la contaminación lumínica puede corregirse con las debidas medidas correctoras, reduciendo notablemente el consumo energético y reduciendo los efectos medio-ambientales sobre las personas y el medio biótico. Por ello todas las actuaciones de las obras que lleven consigo la iluminación de instalaciones, viario, espacios libres, rótulos e indicaciones, etc., seguirán los siguientes criterios básicos:

- Evitar la iluminación hacia el cielo de focos o luminarias, utilizando proyectores asimétricos o pantallas adecuadas para reducir el flujo luminoso hacia arriba.
- Utilizar luminarias adecuadas que concentren la luz hacia abajo.
- Utilizar lámparas de bajo consumo energético y máximo rendimiento (lúmenes/ vatios): por orden de preferencia:
  - Vapor Sodio de baja presión
  - Vapor Sodio de alta presión.
  - Vapor de Mercurio.
  - Halogenuros Metálicos.
- Proyectar la iluminación respecto a las normas vigentes, teniendo en cuenta las distancias a viviendas, zonas de servicios públicos.
- Por otra parte, se garantizará que el alumbrado exterior instalado responde a las exigencias del R.D. 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se

aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.

## 8.1.9- Sobre el paisaje

Es aconsejable la ejecución de pantallas visuales desde el mismo comienzo de la construcción.

Al realizar una pantalla vegetal con ejemplares vegetales de diferente porte se consigue una mayor cubierta vegetal en altura, que cumple importantes funciones tales como:

- Control de la erosión
- Integración paisajística
- Barrera visual
- Barrera acústica
- Barrera para las partículas

Se incluirán dentro de los trabajos de restauración, el tratamiento sobre toda la superficie afectada, los parques de maquinaria, las edificaciones e instalaciones provisionales de obra, áreas de acopio de materiales para la obra, áreas temporales de acopio de tierra recuperable y los corredores de tránsito que utiliza la maquinaria pesada, así como todas las áreas residuales generadas entre viales y caminos.

El proyecto de urbanización delimitado incorporará la jardinería de los espacios libres ordenados y en particular el arbolado correspondiente. Dicha medida se incorpora para su cumplimiento con ocasión de la redacción y ejecución del proyecto de urbanización.

Con respecto a las especies recomendadas, se propone, desde este documento ambiental estratégico una serie de posibles diseños para los espacios ajardinados del ámbito que pueden servir de guía para el proyecto de obras de la zona.

- Propuesta para césped-pradera ornamental

Uno de los elementos del jardín que da mayor trabajo para su mantenimiento suele ser el césped. Las praderas naturales, al contrario que el césped, son ecosistemas más diversos, con mayor estructuración y en constante evolución, siguiendo los ritmos naturales de los cambios de estaciones. Consumen mucha menos agua, entre otras cosas porque no tienen la exigencia de mantenerse verdes todo el año. No requieren el uso de herbicidas y permiten la existencia de mucha más biodiversidad. Dependen enteramente de la energía solar y se autorregulan de acuerdo al régimen de siegas y factores ambientales locales.

## Especies para utilizar en una pradera ornamental

CARACTERÍSTICAS	CICLO DE VIDA			EXPOSICIÓN			HUMEDAD SUELO			pH SUELO			INTERÉS ORNAMENTAL PARTICULAR		OTROS INTERESES					CAPV
Especies para PRADERA	Anual	Bianual	Vivaz	Sol	Media sombra	Sombra	Húmedo	Normal	Seco	Ácido	Básico	Indiferente	Época Flor	Color Flor	Melífera	Aromática	Medicinal	Comestible	Tóxica	Nativa CAPV
<i>Achillea millefolium</i>													5-11	Blanco						
<i>Agrostemma githago</i>													6-7	Rosa						
<i>Anthoxanthum odoratum</i>													3-8	Verde						
<i>Aquilegia vulgaris</i>													5-6	Azul-violeta						
<i>Cynodon dactylon</i>													5-11	Verde						
<i>Cynosurus cristatus</i>													6-9	Verde						
<i>Dactylis glomerata</i>													3-6	Verde						
<i>Echium vulgare</i>													6-8	Azul						
<i>Festuca arundinacea</i>													3-6	Verde						
<i>Galium mollugo</i>													5-9	Blanco						
<i>Glebionis segetum</i>													6-9	Amarillo						
<i>Knautia arvensis</i>													5-9	Rosa						
<i>Leucanthemum vulgare</i>													5-7	Blanco-amarillo						
<i>Melilotus officinalis</i>													6-10	Amarillo						
<i>Papaver rhoeas</i>													5-6	Rojo						
<i>Potentilla neumanniana</i>													6-9	Amarillo						
<i>Ranunculus acris</i>													3-4	Amarillo						
<i>Trifolium pratense</i>													3-11	Rosa						
<i>Trifolium rubens</i>													5-10	Rojo						

Fuente: Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles

Se recomienda, por tanto, minimizar las superficies encespadas siempre que sea posible, favoreciendo la implantación de tapizantes, vivaces, masas arbustivas y arbóreas, ya que resultan menos costosos de mantener y aportan mayores beneficios ambientales.

- Propuesta para tapizantes

Las plantas tapizantes, cubresuelos o de cobertera se caracterizan por su porte bajo y desparramado, de manera que permiten crear una alfombra vegetal cerrada. Tradicionalmente han servido para **evitar las "malas hierbas"**, proporcionar cobertura entre los árboles y arbustos altos, ocultar elementos (tapas de registros, suciedades esporádicas), delimitar parterres, tapizar taludes y sustituir pequeñas parcelas de césped.

Constituyen una alternativa muy interesante a las superficies de césped y resultan mucho más deseables, dado que protegen de la erosión, proporcionan frescura y mantienen humedad en el suelo, facilitan una mayor actividad biológica bajo su cobertura, y reducen los gastos de conservación, tanto en siegas y necesidad de riegos, como en utilización de herbicidas. Por tanto, resultan muy indicadas para su empleo en superficies de pequeñas dimensiones dentro del sistema urbano, como isletas y medianas de separación, bordes residuales de urbanización, ángulos muertos, etc.



## Especies para utilizar como tapizantes

CARACTERÍSTICAS	CICLO DE VIDA			EXPOSICIÓN			HUMEDAD SUELO			pH SUELO			INTERÉS ORNAMENTAL PARTICULAR			OTROS INTERESES					CAPV
	Anual	Bianual	Vivaz	Sol	Media sombra	Sombra	Húmedo	Normal	Seco	Ácido	Básico	Indiferente	Época Flor	Color Flor	Color en Otoño	Melífera	Aromática	Medicinal	Comestible	Tóxica	
<i>Hypericum androsaemum</i>													6-9	Amarilla							
<i>Santolina chamaecyparissus</i>													7-9	Amarillo limón							
<i>Agapanthus praecox</i> subsp. <i>orientalis</i>													5-9	Azul							
<i>Ajuga reptans</i>													5-7	Azul							
<i>Allium ursinum</i>													5-6	Bianco							
<i>Astrantia major</i>													6-9	Rosa							
<i>Bergenia cordifolia</i> e híbridos													6-7	Rosa							
<i>Calluna vulgaris</i>													7-11	Rosa	Rojo oscuro						
<i>Ceratostigma plumbaginoides</i>													7-10	Azul	Rojo						
<i>Convallaria majalis</i>													5	Bianco							
<i>Fragaria vesca</i>													4-6	Bianco							
<i>Galium odoratum</i>													5-6	Bianco							
<i>Genista pilosa</i>													5-7	Dorado, brillante							
<i>Geranium sanguineum</i>													6-9	Rosa							
<i>Geranium sanguineum</i> "Striatum"													6-8	Rosa							
<i>Hedera helix</i>													9-11	Verde							
<i>Helichrysum stoechas</i>													7-10	Amarillo							
<i>Juniperus communis</i> "Repanda"													3-6	Bianco							
<i>Lathyrus latifolius</i>													7-10	Púrpura-rosado							
<i>Lonicera etrusca</i>													5-7	Bianco-amarillento							
<i>Lonicera periclymenum</i>													5-7	Bianco-crema							
<i>Pachysandra terminalis</i>													3-4	Bianco							
<i>Polygonum bistorta</i>													6-8	Rosa							
<i>Potentilla neumanniana</i>													6-9	Amarillo							
<i>Ranunculus ficaria</i>													3-4	Amarillo							
<i>Rubus idaeus</i>													4-6	Bianco							
<i>Ruscus aculeatus</i>													3-5	Bianco							
<i>Sedum acre</i>													5-7	Amarillo							
<i>Silene uniflora</i> "Robin Whitebreast"													6-8	Bianco							
<i>Viola odorata</i>													4-6	Violeta							

Fuente: Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles

Todas las especies propuestas en la tabla son necesariamente de tipo vivaz, es decir, poseen un ciclo de vida de varios años, con lo cual se asegura su efecto tapizante perdurable.

### 8.1.10- Edificación y construcción sostenible

Conforme a la prioridad establecida en el IV Programa Marco Ambiental 2020, respecto a fomentar una edificación y construcción más eficiente en el uso de los recursos a lo largo de todo su ciclo de vida y en especial en el aprovechamiento de los residuos al final del mismo, deberán considerarse las recomendaciones de la Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible correspondiente, con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables.

Los edificios deberán de diseñarse en base a lo establecido en el Estudio de Impacto Acústico.

## 9 Programa de seguimiento y vigilancia ambiental.

El objetivo del establecimiento de un programa de supervisión ambiental del planeamiento es el de detectar las posibles desviaciones en los efectos previstos a la aplicación de las acciones propuestas, así como las variaciones que sufren los indicadores de control ambiental a lo largo del tiempo.

Para ello es importante la realización de un programa que debe funcionar como un sistema abierto, con capacidad para modificar o adaptarse a las situaciones que surjan, pero sin perder la cohesión para alcanzar los fines previstos.

Los trabajos de seguimiento deberán ser llevados a cabo por un equipo de vigilancia ambiental a las órdenes de un Director de Vigilancia Ambiental, que determine la Administración local. Este equipo será el encargado de verificar que se cumplen las medidas de actuación adecuadas y de controlar la evolución ambiental en sus distintas fases, para garantizar que no se producen alteraciones irreversibles en el medio.

Con el fin de conseguir una adecuada incorporación de las determinaciones del Plan y de los mecanismos de supervisión y control de la sostenibilidad del mismo, se considera conveniente que el equipo de vigilancia ambiental cuente con el apoyo de los propios redactores de estos documentos.

Asimismo, el mencionado equipo deberá adaptar la propuesta de programa de supervisión al nivel de detalle necesario para cada fase del planeamiento general y diferido, tanto del método de cálculo de los indicadores de cumplimiento como de los niveles de referencia.

Durante el control ambiental del proceso, y desde el equipo de vigilancia, se deberán realizar informes con periodicidad determinada respecto a la evaluación de sostenibilidad de las actuaciones acometidas, así como de las incidencias que hayan podido derivarse en el transcurso de las mismas.

El período de vigencia de estos trabajos de seguimiento deberá permanecer activo a lo largo de las diferentes fases que deriven del desarrollo de la presente modificación del PER de Oiartzun.

## 9.1.- Objetivos de control e indicadores

Los objetivos básicos que deberá recoger el Programa de supervisión o Plan de Vigilancia deberán hacer referencia a los aspectos siguientes:

- Control del estricto cumplimiento de la Normativa del PGOU.
- Control del estricto cumplimiento de las Ordenanzas municipales.
- Realizar un seguimiento adecuado de los impactos identificados en el proceso de evaluación ambiental, determinando si se adecúan a las previsiones del mismo.
- Verificar la correcta ejecución de las medidas preventivas, protectoras y correctoras previstas, determinando su efectividad.
- Detectar impactos no previstos, y proyectar las medidas preventivas, protectoras y correctoras adecuadas para reducirlos o eliminarlos.
- Verificar el cumplimiento de las posibles limitaciones o restricciones establecidas.
- Advertir alteraciones por cambios repentinos en las tendencias de impacto.
- Realizar un seguimiento para determinar con especial detalle los efectos de la fase de construcción sobre los recursos, así como-para conocer la evolución y eficacia de las medidas preventivas y-correctoras implementadas.
- Adecuar e integrar las actuaciones y obras en el entorno ambiental.
- Protección de las áreas de mayor valor ecológico y de las establecidas como zonas verdes, así como de los recursos naturales incluidos en ellas.

Estos objetivos se corresponden con las siguientes funciones:

- Control del proyecto, por lo que se asegura que las condiciones de operación se conforman con lo establecido en los mecanismos de control.
- Seguimiento del proyecto en la fase de funcionamiento, que permite gestionar los efectos no anticipados.
- Auditoría del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, que permite la crítica de todas las fases y competencias del propio procedimiento por el que se ha hecho la valoración y evaluación de los impactos que el plan produciría en el medio ambiente.

El presente Programa de Supervisión de los efectos del plan tiene como finalidad principal llevar a buen término las recomendaciones y medidas propuestas en el capítulo de medidas protectoras, correctoras y compensatorias, destinadas a la minimización o desaparición de las afecciones ambientales.

Se trata de un documento dirigido al Contratista, a la Dirección de las Obras y al Organismo Medioambiental Competente, así como también a los organismos encargados de la gestión ambiental del territorio, con el objetivo de:



- Controlar la correcta ejecución de las medidas previstas en para la minimización y corrección de impactos en la ejecución de la pista deportiva.
- Verificar los estándares de calidad de los materiales y los medios a emplear.
- Comprobar la eficacia de las medidas protectoras y correctoras establecidas y realmente ejecutadas. Cuando tal eficacia se considere insatisfactoria, determinar las causas y establecer las acciones correctoras adecuadas.
- Detectar impactos no previstos y prever las medidas adecuadas para reducirlos, eliminarlos o compensarlos.
- Informar al promotor sobre los controles de seguimiento establecidos y sus resultados, ofreciéndole una metodología de control, práctica, sencilla y eficaz.
- Describir el tipo de informes, la frecuencia y la estructura básica de los mismos, así como el periodo en el que deberán remitirse al Órgano Ambiental competente.

La vigilancia ambiental tendrá varios campos de trabajo:

- El control de la calidad de la obra, es decir, revisar que se ejecuta según lo que figura en el proyecto constructivo en lo relativo a unidades de obra, al condicionado ambiental, al pliego de prescripciones técnicas y a detalles de acabado.
- El control de la calidad de los componentes del entorno, a través de la medición o del cálculo de sus parámetros de estado, para ir así comprobando la evolución y el acuerdo con lo previsto, tanto en la fase de obras como en la de vida útil del nuevo vial.

Durante el plazo de garantía de la obra, hasta su recepción definitiva, la redacción de todos los estudios pertinentes y el control de la calidad ambiental corren a cuenta del Contratista, no siendo objeto de abono independiente. Será el Director de Obra quien determinará el alcance y la metodología de los estudios y controles, utilizando para ello como base las especificaciones que se incluyen en el presente documento.

## 9.2.- Identificación de sistemas, aspectos o variables objeto de seguimiento

En este apartado se definen los aspectos objeto de vigilancia, los indicadores establecidos y los criterios para su aplicación. Todos ellos deberán ser considerados con carácter general para todas las obras.

No obstante, el PVA a incluir en Proyecto de obra deberá adaptarse a los requisitos ambientales de éste, e incorporar, además, otros aspectos vinculados a medidas particulares exigidas en la correspondiente Declaración Ambiental Estratégica definidas en el Proyecto.

Atendiendo a la naturaleza y objetivos que persigue el Programa de Vigilancia Ambiental, los aspectos o variables objeto de seguimiento del mismo serán las principales medidas preventivas o compensatorias establecidas en el capítulo anterior del presente documento.

El presente constituirá el documento de referencia para el desarrollo de los programas de control de las obras que pueden desarrollarse amparadas por la nueva clasificación del ámbito.

En este sentido, las principales medidas establecidas, y que deberán ser objeto de seguimiento, son las siguientes:

1. Control de las medidas con carácter previo a la aprobación municipal de los proyectos de urbanización y obras.
2. Control de las medidas en fase de obras.
3. Control de las medidas en fase de explotación.

## 1. FASE DE CONTROL DE LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN

---

Se comprobará que el proyecto de obra contiene toda la documentación y estudios específicos necesarios.

## 2. FASE PREOPERACIONAL

---

En la etapa previa, antes de que comiencen las operaciones de adecuación de terrenos, así como las obras de construcción de la cubierta, se han de llevar a cabo una serie de actividades que consisten en la revisión y redacción de documentación ambiental y en el reconocimiento del medio en su estado preoperacional.

Con anterioridad al inicio de los trabajos propiamente dichos de control ambiental, se procederá por tanto a:

- Presentación del equipo de trabajo.
- Revisión de Documentación.
- Definición de Directrices.
- Revisión del sistema de gestión ambiental del contratista de las obras
- Adaptación del Programa de Vigilancia Ambiental al Proyecto constructivo.
- Reconocimiento preoperacional del medio (Estado Cero).
- Definición de los valores de referencia.
- Seguimiento de las notificaciones a distintos los organismos.
- Control del replanteo.
- Medición de los niveles sonoros del entorno.

## 3. FASE DE OBRAS

---

### MEDIDAS DE CARÁCTER GENERAL

- Se llevará un registro del cumplimiento de la legislación ambiental por parte de la empresa.
- Deberá llevarse un registro de las eventualidades surgidas durante el desarrollo de las obras, así como del nivel de cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras.
- Deberán documentarse detalladamente las modificaciones puntuales que, en su caso, hayan sido introducidas durante la ejecución del proyecto, con justificación desde el punto de vista de su incidencia ambiental.
- Se documentará el destino concreto de los sobrantes de excavación.
- Se llevará un registro sobre la detección, cuantificación y corrección de otras alteraciones que no hayan sido previstas en el Documento Ambiental Estratégico.

### CONTROL DEL PLAN DE OBRA

Se comprobará que se está cumpliendo el plan de obras. Semanalmente se realizarán inspecciones visuales, de la sincronización de las diferentes unidades de obra y de la correcta ubicación de los acopios de tierras y tierra vegetal temporales, las instalaciones de obra, el parque de maquinaria, los almacenes de materiales, aceites y combustibles y la red de caminos de obra.

### CONTROL DEL MANUAL DE BUENAS PRÁCTICAS

Control de la realización de las obras con el mayor cuidado posible. Se garantizará la implantación del manual de buenas prácticas. Se observará que se mantienen limpias las zonas de actuación, y que se utilizan para acopiar materiales y residuos los puntos acondicionados para ello. Se comprobará que no se aparca maquinaria fuera de las zonas previstas, y que no se transita fuera de las pistas de obra.

### CONTROL DEL ÁREA DE AFECCIÓN

- Minimizar la ocupación de suelo por las obras y sus elementos auxiliares: Inspección visual del jalonamiento y en su caso medición de las áreas incorrectamente jalonadas.
- Jalonamiento de las zonas excluidas para extremar la protección sobre ellas: Inspección visual del jalonamiento y en su caso medición de las longitudes incorrectamente jalonadas.
- Se deberá verificar la localización del parque de maquinaria, elementos auxiliares en las zonas previstas y fuera de las excluidas.



## CONTROL DE LA UBICACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES AUXILIARES DE OBRA

Se localizarán exactamente todas las zonas susceptibles de ocupación provisional para el desarrollo de las obras, situándolas en aquellas áreas menos frágiles desde el punto de vista ambiental.

De igual forma, esta labor de control tiene por objeto establecer una serie de normas para impedir que se desarrollen actividades que puedan provocar impactos no previstos.

Se controlarán periódicamente las actividades realizadas en las instalaciones de obra y parque de maquinaria, siendo objeto de especial control:

- Cambios de aceite de maquinaria. Se comprobará que no se producen vertidos de ningún tipo y que los aceites usados son gestionados según normativa aplicable.
- Puntos limpios de acumulación de residuos. Se comprobará la correcta segregación, etiquetado y almacenamiento de residuos, así como el destino posterior de los mismos, exigiéndose un certificado del lugar de destino, que deberá ser un centro de tratamiento de residuos o vertedero autorizado, o un gestor autorizado en el caso de residuos peligrosos.
- Lavado de vehículos. Se vigilará especialmente que dicho lavado no se realice en el entorno de ningún cauce, caso de producirse este supuesto.
- La zona destinada al parque de maquinaria deberá vallarse, para evitar afecciones innecesarias, delimitando asimismo sus vías de acceso, para minimizar el movimiento incontrolado de maquinaria.

## CONTROL DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS Y SOBRANTES DE EXCAVACIÓN

Los materiales excavados se reutilizan en la propia obra. Todos los escombros y los materiales inertes, se destinarán a vertedero autorizado, en cumplimiento de la normativa vigente, Decreto 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

- Control de la correcta gestión de los residuos sólidos urbanos y asimilables generados en obra: Comprobación de las zonas destinadas al almacenamiento de residuos sólidos urbanos (RSUs) o asimilables generados en obra, control del estado de bidones, señalización, solicitud de documentación, verificación de la correcta retirada por gestor autorizado.
- Control de la correcta gestión de los residuos vegetales generados en obra: Comprobación de las zonas destinadas al acopio de los residuos vegetales generados en obra. Control de que la permanencia de éstos en obra es la mínima posible, especialmente en épocas de elevado riesgo de incendios,

y será establecida según lo señalado en la legislación vigente en la materia o por el órgano competente.

- Control de la correcta gestión de los residuos peligrosos generados en obra: Comprobación de la correcta ejecución de las zonas destinadas al almacenamiento de residuos peligrosos generados en obra, (solera con reborde perimetral, arqueta y techado), control de la separación física de los mismos por tipología, control del estado de bidones, señalización, etiquetado, impermeabilización del terreno, techado, etc., solicitud de documentación, verificación de la entrega a gestor autorizado, cumplimiento de la legislación vigente.

La periodicidad será mensual a lo largo de todo el periodo de obra.

## CONTROL DE MEDIDAS PARA PRESERVAR LA CALIDAD DE LAS AGUAS SUBTERRÁNEAS

Con el control de las medidas propuestas se persigue, por una parte, prevenir la aportación de sustancias contaminantes a las aguas subterráneas, que pudieran verterse, en zonas localizadas, por la actividad y mantenimiento de la maquinaria e instalaciones auxiliares de obra, y por otra, prevenir la aportación de sedimentos, a cauces cercanos, originados en las operaciones de movimiento de tierras, durante la ejecución de las obras.

## CONTROL DE LA CALIDAD DEL AIRE-CONTAMINACIÓN ATMOSFÉRICA

Se cumplirán los criterios necesarios para mantener un índice adecuado de contaminación atmosférica, especialmente el derivado de la presencia de polvo.

Serán aspectos a controlar los siguientes:

- Control de las operaciones susceptibles de movilizar polvo y partículas a la atmósfera (operaciones de transporte, carga y descarga de materiales, movimiento de tierras).
- Control de los partes de mantenimiento e inspección técnica de vehículos y maquinaria de obra.
- Control de las condiciones atmosféricas en las que tienen lugar los trabajos.
- Elaboración del informe de seguimiento.

## CALIDAD DEL AIRE-CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

Se comprobará que se está respetando un horario de trabajo diurno, y se inspeccionará el estado de la maquinaria de obra, que debe encontrarse en las condiciones técnicas adecuadas.

Deberán cumplir el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (y modificaciones), las cuales deberán emitir en un intervalo entre 83-109 decibelios. Se estudiará la posibilidad de poner en marcha medidas complementarias, como la colocación de silenciadores en la maquinaria pesada, o la adaptación aún más restrictiva del horario de trabajo. En cualquier caso, estas medidas deben ser aprobadas por la Dirección de Obra.

En caso de detectarse en las mediciones acústicas niveles por encima del valor umbral causado por la obra, se comprobará que se está respetando un horario de trabajo diurno, y se inspeccionará el estado de la maquinaria de obra, que debe encontrarse en las condiciones técnicas adecuadas. Se estudiará la posibilidad de poner en marcha medidas complementarias, como la colocación de silenciadores en la maquinaria pesada, o la adaptación aún más restrictiva del horario de trabajo.

## CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE CAMPAÑA DE LIMPIEZA AL FINALIZAR LA OBRA

El objetivo principal del control de las operaciones de limpieza en obra es mantener las mejores condiciones de limpieza en obra. Para ello, se verificará que, tanto durante como al término de las obras, se consiga un estado de limpieza integral en todas y cada una de las zonas que hayan sido alteradas durante la construcción de las obras.

Se vigilarán las labores de limpieza y, de forma especial, se controlará que los sobrantes de obra sean trasladados a los lugares de destino establecidos en el Proyecto, y que en ningún caso queden abandonados en las inmediaciones del área, no sólo por la alteración paisajística que supone, sino también por la posible obstrucción de los sistemas de drenaje que pudieran afectar al régimen hídrico y a la calidad de las aguas, entre otros efectos.

Asimismo, y de forma anterior a la firma del Acta de Recepción, se verificará que todas las zonas afectadas hayan sido restauradas conforme a las pautas fijadas en el presente Proyecto.

## CONTROL DE LAS MEDIDAS DE INTEGRACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA

Se controlará que el Proyecto de obras, incluya las tareas de revegetación y ajardinamiento para la integración paisajística del ámbito de actuación.

Para el diseño y ejecución de la restauración se contará con un equipo técnico cualificado que asesore en los aspectos más relevantes, como son:



- La elección de especies, que deberán pertenecer a las propias de la vegetación potencial de esta zona, o similar a las que actualmente se pueden encontrar en el entorno. Además, las especies seleccionadas para zonas donde existan problemas de inestabilidad o erosión deberán ser adecuadas para proporcionar estabilidad, con un buen desarrollo del sistema radicular.
- Se realizará un seguimiento de la ejecución de las tareas de restauración, de manera que se garantice la mayor probabilidad de éxito.
- Se controlará que se ejecutan correctamente las tareas de mantenimiento de la vegetación introducida durante el tiempo necesario, incluidos riegos, podas, abonados, y cualquier otra actuación recomendable.

## 4. FASE DE FUNCIONAMIENTO

---

Una vez acabadas las obras, el mantenimiento es muy importante dado que la conservación de las medidas correctoras resulta imprescindible. Además de los aspectos considerados en la fase de construcción, los cuales son aplicables a la fase de funcionamiento, los puntos a considerar también en esta fase son los siguientes:

### VIGILANCIA SOBRE EL PAISAJE

En cuanto a la vigilancia sobre las especies vegetales revegetadas se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Control sobre los materiales recién plantados, vigilando el riego.
- Inspección regular de las nuevas plantaciones para asegurarse que se están desarrollando saludablemente.
- Se vigilará que los trabajos a desarrollar para una perfecta conservación de las plantaciones comprenderán las siguientes labores:
  - Riegos
  - Siegas y podas
  - Entrecavados, rastrillados, escardas y binas
  - Tratamientos fitosanitarios
  - Abonados y enmiendas
  - Reposición
  - Limpieza

Durante el primer año, se harán inspecciones trimestrales. En el segundo y tercer año, las inspecciones se realizarán de forma semestral.

## RECOGIDA SELECTIVA DE RESIDUOS URBANOS

Se comprobará la habilitación de una zona para facilitar la recogida selectiva de los residuos generados en el ámbito.

## CONTROL DE LAS MEDIDAS CORRECTORAS

Tras la finalización de las obras, durante el período de garantía, se comprobará el éxito de las medidas correctoras, al objeto de incorporar modificaciones si fuera necesario por influencia de las medidas implantadas o por haberse detectado nuevos impactos.

## 10 Admones. públicas afectadas y público interesado.

Tras la aprobación inicial el órgano Promotor, en este caso el Ayuntamiento de Oiartzun, deberá consultar a las siguientes Administraciones y público interesado.

- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático, Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural. Gobierno Vasco.
- Dirección de Salud Pública y Adicciones. Gobierno Vasco.
- Dirección General de Cultura, Turismo, Juventud y Deportes. Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Gestión y Planificación. Departamento de Infraestructuras Viarias. Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas, Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Montes y Medio Natural. Diputación Foral de Gipuzkoa.
- URA. Agencia Vasca del Agua. Sede Central. Gobierno Vasco.
- IHOBE. Sociedad pública de gestión ambiental. Gobierno Vasco.
- Ekologistak Martxan de Gipuzkoa.
- Eguzki Talde



## 11

## Fuentes

AIERBE, T.; OLANO, M. & VÁZQUEZ, J. 2001. Atlas de las aves nidificantes de Gipuzkoa. Munibe (Ciencias Naturales), 52: 5-136.

ASEGINOLAZA C., GÓMEZ D., LIZUR X., MONSERRAT G., MORANTE G., SALAVERRIA M.J. Y URIBE-ETXEBARRIA P.M. 1988. Vegetación de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Servicio Central de Publicaciones del Gobierno. Vasco. Vitoria-Gasteiz

DEPARTAMENTO DE URBANISMO, ARQUITECTURA Y MEDIO AMBIENTE. DIPUTACIÓN FORAL DE GUIPÚZCOA. 1991. Geomorfología y Edafología de Guipúzcoa. Ed. Diputación Foral de Guipúzcoa. San Sebastián.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL. GOBIERNO VASCO. 2016. Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa)

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMPETITIVIDAD. GOBIERNO VASCO. 2014. Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLÍTICA TERRITORIAL. GOBIERNO VASCO. Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV - Vertiente Cantábrica.

OIARTZUNGO UDALA. 2015. Texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana.

ENTE VASCO DE ENERGÍA. 1996. Mapa Hidrogeológico del País Vasco E: 1/100.000.

EUROPEAN COMMISSION, DG ENVIRONMENT, NATURE AND BIODIVERSITY. 2007. Interpretation manual of European Union habitats - EUR 27

GOBIERNO VASCO. DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. 2005. Caracterización de las demarcaciones hidrográficas de la Comunidad Autónoma del País Vasco

GOBIERNO VASCO. DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO. DIRECCIÓN DE BIODIVERSIDAD Y PARTICIPACIÓN. 2005. Catálogo Abierto de Paisajes Singulares y Sobresalientes de la CAPV. IKT

GOBIERNO VASCO. DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y MEDIO AMBIENTE. 2010. Mapa de distribución de los taxones incluidos en la Lista Roja de la Flora Vascular, en cuadrículas UTM 10x10 y 1x1

GOBIERNO VASCO. GeoEuskadi - Sistema de Información Geográfica online. [www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus).

GURUTXAGA, M. 2005. Red de corredores ecológicos de la Comunidad autónoma del País Vasco. Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Gobierno Vasco.

IHOBE. 2005. Manual de planeamiento urbanístico con criterios de sostenibilidad.

LOIDI, J., I. BIURRUN, J.A. CAMPOS, I. GARCÍA-MIJANGOS & M. HERRERA.

2010. La vegetación de la Comunidad Autónoma del País Vasco. Leyenda del mapa de series de vegetación a escala 1:50.000. Gobierno Vasco.

2017. Cuaderno Udalsarea21 N° 20b. Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles. UDALSAREA 21.

**2017 Guía metodológica 'Soluciones Naturales' para la adaptación al cambio climático en el ámbito local de la Comunidad Autónoma del País Vasco.** IHOBE. GOBIERNO VASCO.

En Donostia a 12 de junio de 2019

Fdo. *Raoul Servet*

Geógrafo.

Master en Ordenación del Territorio y Medio Ambiente

Director ambiental de ARAUDI S.L.P.

D.N.I. N° 5.253.047-P

Colegiado n°2780

Colegio Oficial de Geógrafos



Portuetxe kalea 45-C. 1. solairua. 1. bulegoa  
20018 Donostia (GIPUZKOA)

Fdo. *Elena Alonso*


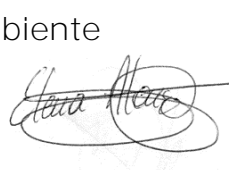
Bióloga.

Master en Ordenación del Territorio y Medio Ambiente

D.N.I. N° 44.163.068-D

Colegiada n° 1815

Colegio Oficial de Biólogos de Euskadi



Portuetxe kalea 45-C. 1. solairua. 1. bulegoa  
20018 Donostia (GIPUZKOA)



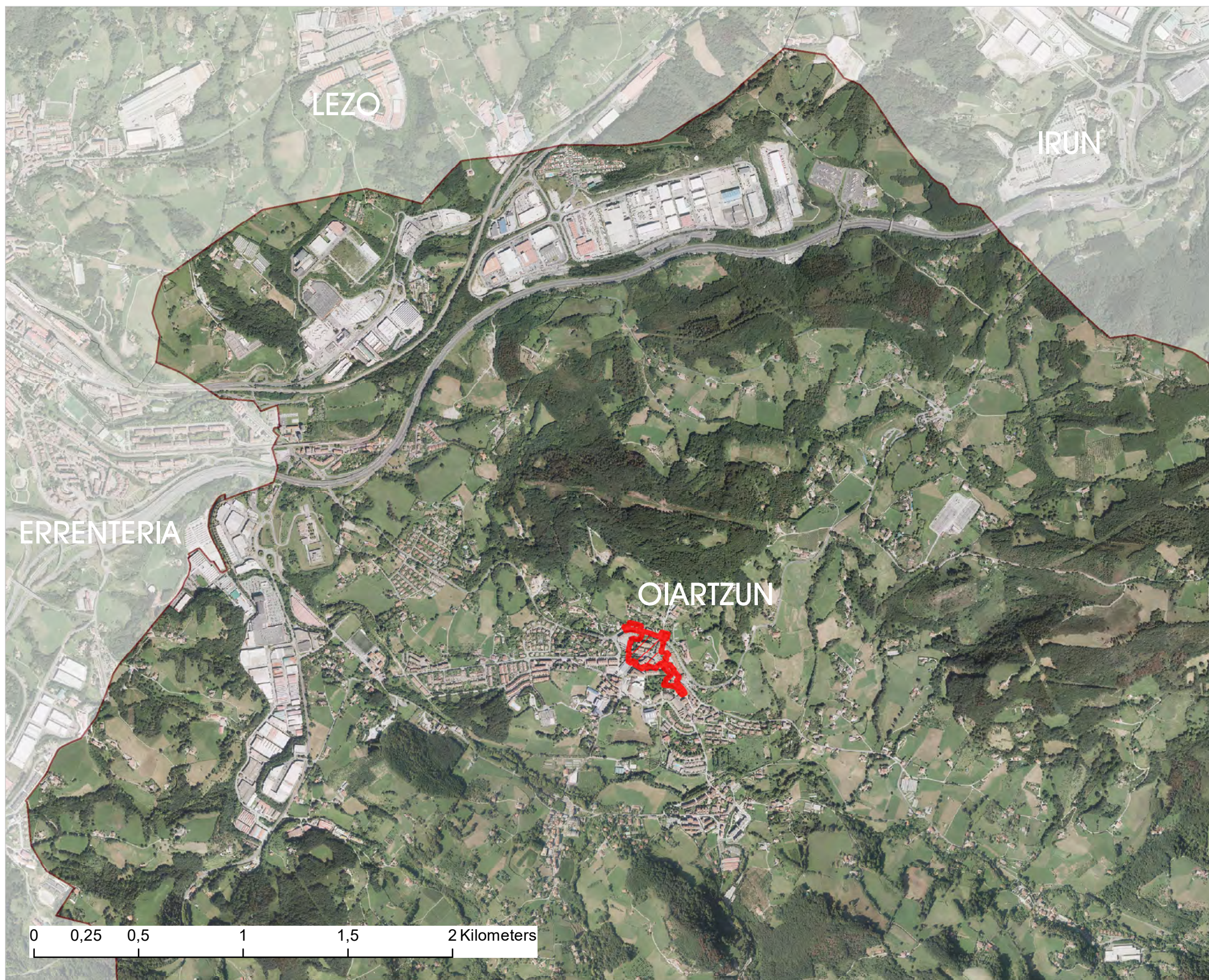


# Anexo

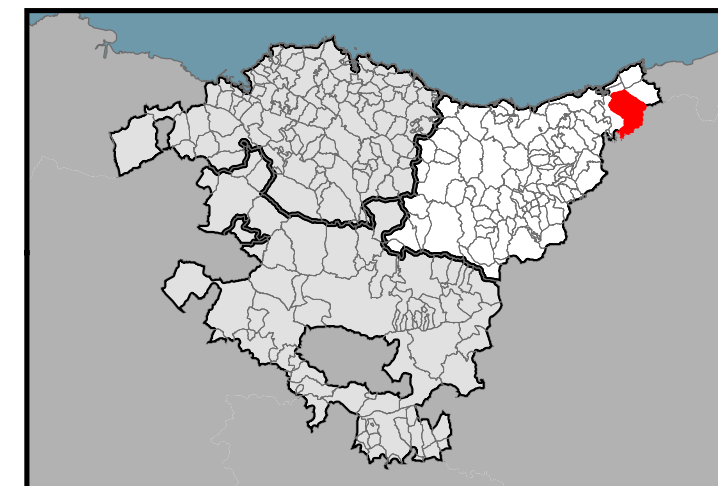
## Cartográfico







KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
Modificación del PER del ámbito  
ELI-1A Elizalde Erdigunea

KOKAPEN OROKORRA  
LOCALIZACIÓN GENERAL

P-01

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOIA



OIARTZUNGO UDALA  
AYTO. DE OIARTZUN



DATA/FECHA: 13/06/2019

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK  
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:20.000  
Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
Huso 30N  
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



LEGENDA / LEYENDA

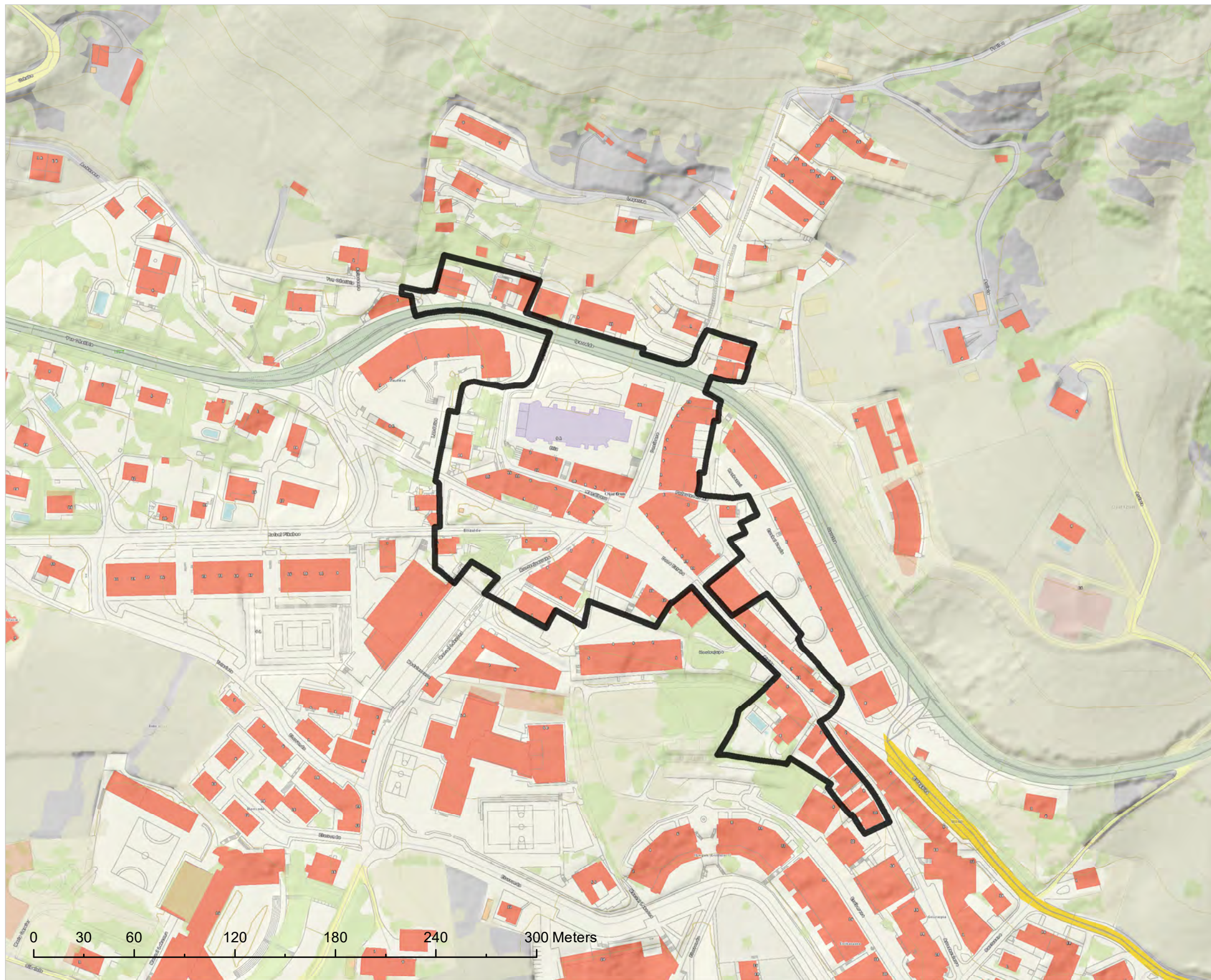


ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL PER / EPB ALDAKETAREN EREMUA





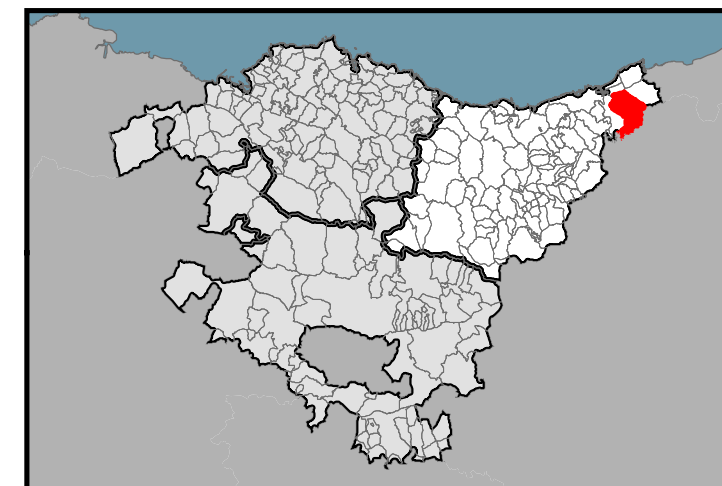




LEGENDA / LEYENDA

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL PER / EPB ALDAKETAREN EREMUA

KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
 ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
**DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO**  
 Modificación del PER del ámbito  
 ELI-1A Elizalde Erdigunea

OINARRI TOPOGRAFIKOA  
 BASE TOPOGRÁFICA

P-02

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOA



OIARTZUNGO UDALA  
 AYTO. DE OIARTZUN



DATA/FECHA: 13/06/2019

**KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK**  
**REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS**

Escala (A3) 1:2.500  
 Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
 Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
 Huso 30N  
 Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



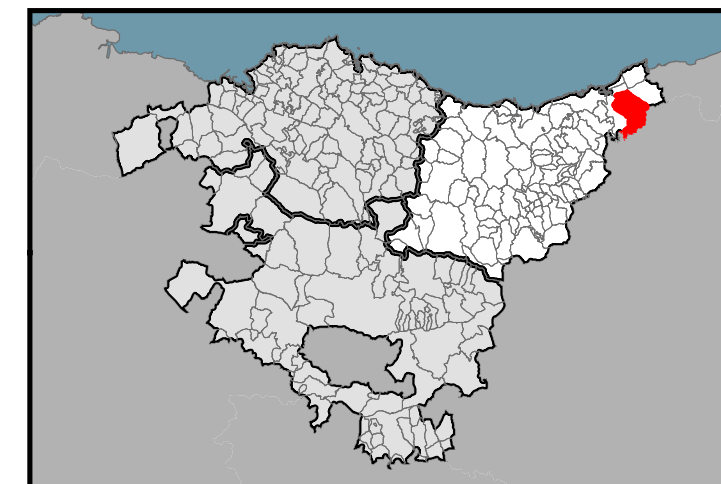








KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
Modificación del PER del ámbito  
ELI-1A Elizalde Erdigunea

2018 ORTOARGAZKIA  
ORTOFOTO 2018

P-03

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK



OIARTZUNGO UDALA  
AYTO. DE OIARTZUN



DATA/FECHA: 13/06/2019

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK  
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:2.500  
Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
Huso 30N  
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



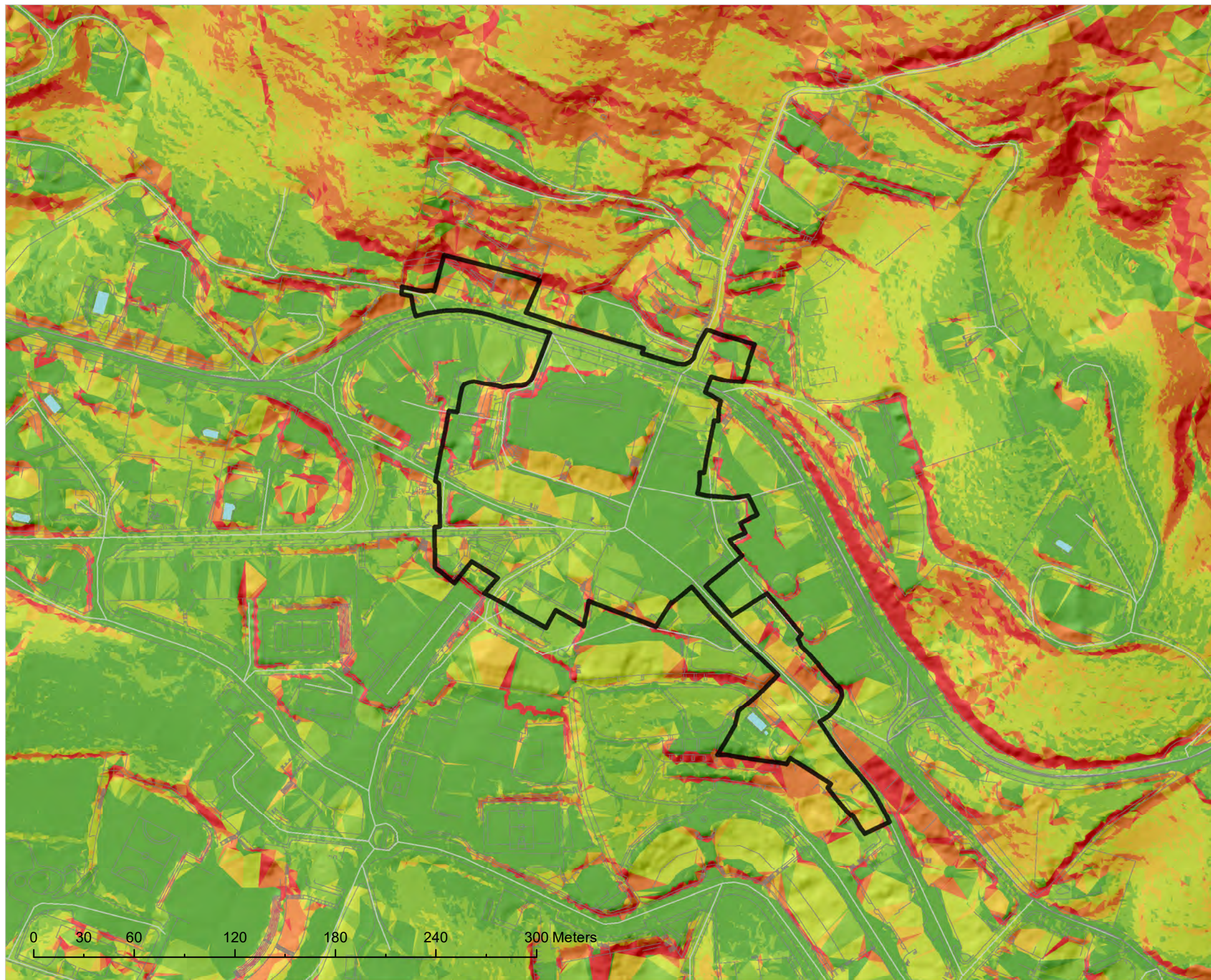
LEGENDA / LEYENDA

 ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL PER / EPB ALDAKETAREN EREMUA

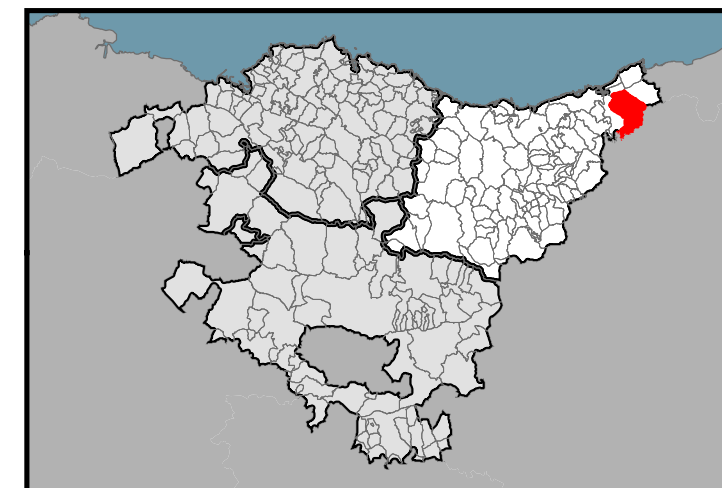








KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
Modificación del PER del ámbito  
ELI-1A Elizalde Erdigunea

MALDAK  
PENDIENTES

P-04

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOIA



OIARTZUNGO UDALA  
AYTO. DE OIARTZUN



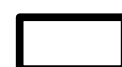
DATA/FECHA: 13/06/2019

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK  
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:2.500  
Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
Huso 30N  
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



LEGENDA / LEYENDA



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL PER / EPB ALDAKETAREN EREMUA

Slope (degrees)

0,00 - 5,00

5,00 - 10,00

10,00 - 15,00

15,00 - 20,00

20,00 - 30,00

30,00 - 90,00

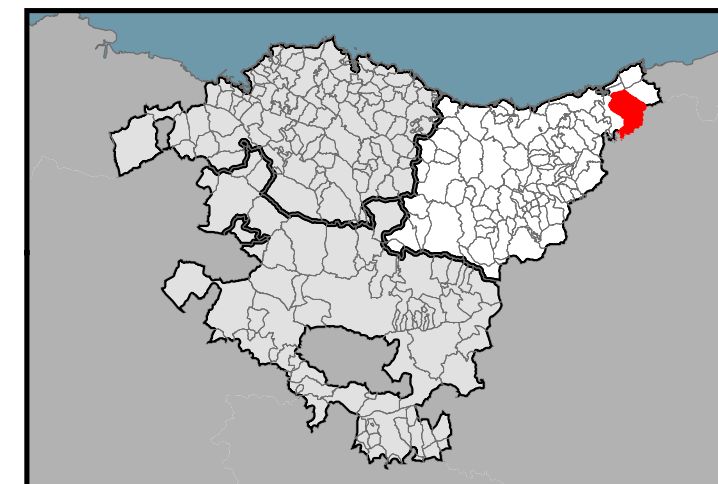








KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
Modificación del PER del ámbito  
ELI-1A Elizalde Erdigunea

ORAINGO LANDAREEDIA  
VEGETACIÓN ACTUAL

P-05

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOIA



OIARTZUNGO UDALA  
AYTO. DE OIARTZUN



DATA/FECHA: 12/06/2019

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK  
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:2.500  
Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
Huso 30N  
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



LEGENDA / LEYENDA

- Hiriko zuhaitzak
- Soropila
- Soropila hesiekin
- Hiri-lorategia tamaina handiko zuhaitzekin

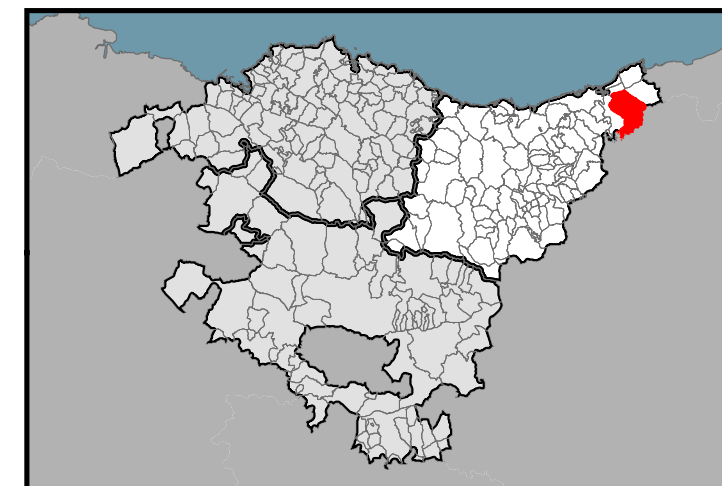








KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
Modificación del PER del ámbito  
ELI-1A Elizalde Erdigunea

ONDAREA  
PATRIMONIO

P-06

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOIA



OIARTZUNGO UDALA  
AYTO. DE OIARTZUN



DATA/FECHA: 12/06/2019

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK  
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:2.500  
Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
Huso 30N  
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



LEGENDA / LEYENDA

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

- PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA
- Z ARQUEOLÓGICA PROPUESTA PARA PROTEGER
- Z. ARQ. INCLUIDA EN REGISTRO DE BIC

PATRIMONIO HISTÓRICO ARQUITECTÓNICO

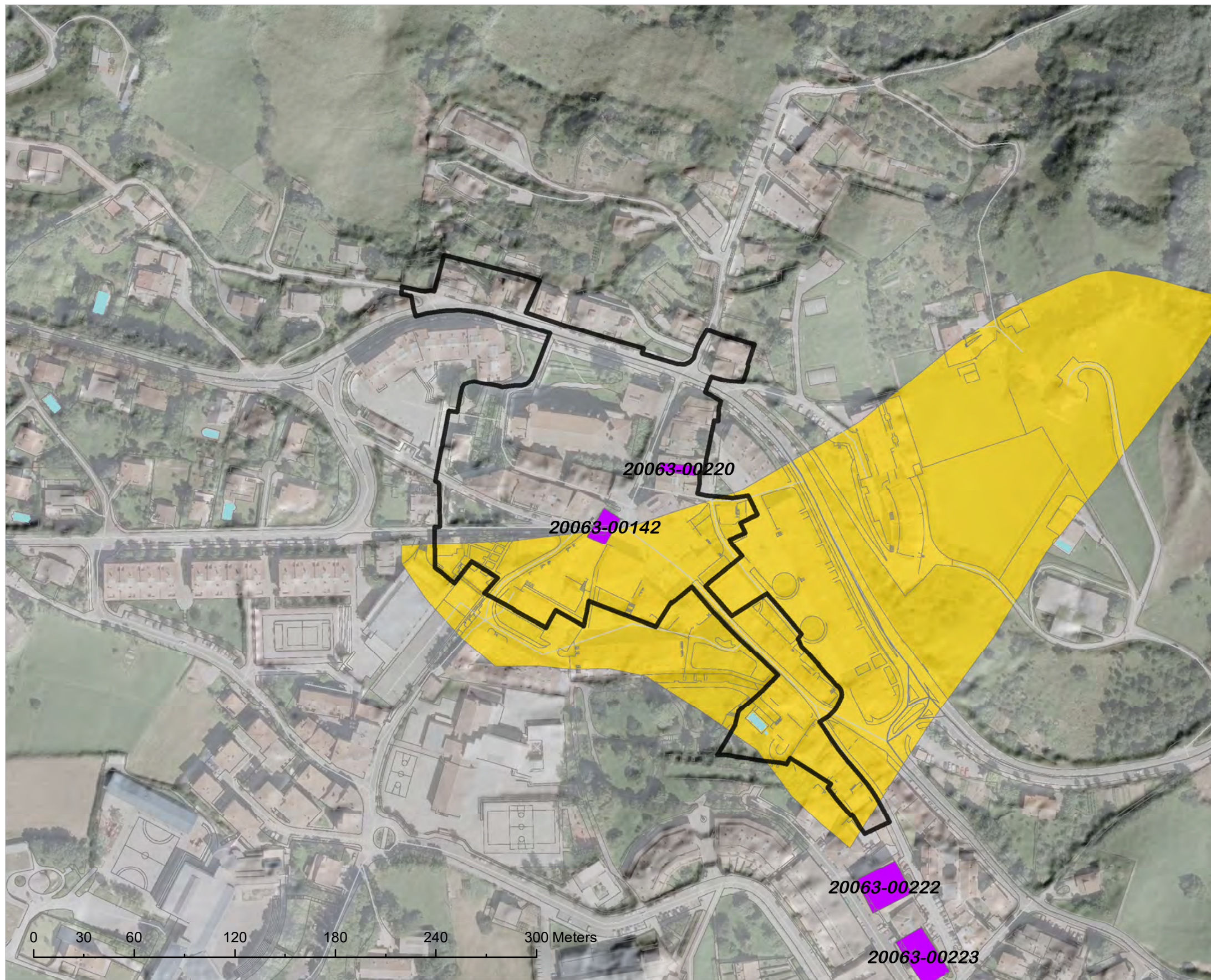
- BIEN INMUEBLE DECLARADO
- BIEN INMUEBLE DECLARADO CAMINO DE SANTIAGO
- BIEN INMUEBLE PROPUESTO MUNICIPAL
- BIEN INMUEBLE PROPUESTO PARA DECLARAR COMO MONUMENTO POR LA CAPV

CAMINO DE SANTIAGO

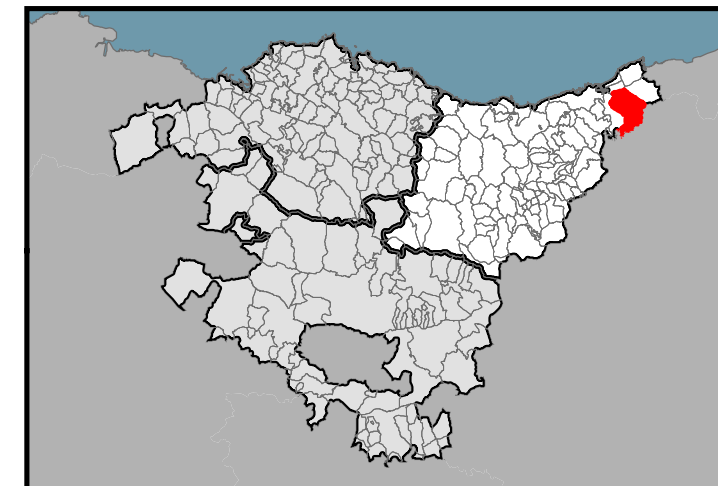








KOKAPEN OROKORRA / LOCALIZACIÓN GENERAL



KOKAPENA UDALERRIAN/ LOCALIZACIÓN EN MUNICIPIO



INGURUMEN AGIRI ESTRATEGIKOA  
ELI-1A Elizalde Erdigunearen EPBren aldaketa  
DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO  
Modificación del PER del ámbito  
ELI-1A Elizalde Erdigunea

INGURUMEN ARRISKUAK  
RIESGOS AMBIENTALES

P-07

SUSTATZAILEA

AHOLKULARITZA TEKNIKOAK



OIARTZUNGO UDALA  
AYTO. DE OIARTZUN



DATA/FECHA: 13/06/2019

KARTOGRAFIA ERREFERENTZIAK  
REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS

Escala (A3) 1:2.500  
Sistema geodésico de referencia: ETRS89  
Sist. de representación cartográfica: Proyección U.T.M.  
Huso 30N  
Origen de longitudes: Meridiano de Greenwich



LEGENDA / LEYENDA

- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL PER / EPB ALDAKETAREN EREMUA
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruak / Suelos potencialmente contaminados
- Akuiferoen urratze-arriskua / Vulnerabilidad de acuíferos**
- Zaurkortasun ertaina/Vulnerabilidad media







# Anexo

## Impacto acústico



25/06/2019

**Evaluación de ruido Medio Ambiental**  
**Informe de medidas N.º 2019-0018/MB**

---

OBRA/PROYECTO: Modificación del Plan Especial de Reforma del Ámbito ELI-1A-  
ELIZALDE ERDIGUNEA (Oiartzun, Gipuzkoa)

FECHA DEL ESTUDIO: 25/06/2019

---

EL PRESENTE INFORME CONSTA DE:

Nº Total de páginas: 23

LAECOR S.L.  
**C.I.F. B-20685962**  
Supervisado por el Responsable Técnico:  
**Andoni Linazasoro**

Estudio realizado por **Alotz Bellido Berasategi**  
**Ingeniero Técnico Industrial Colegiado Nº 5086**

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** LAECOR S.L. garantiza la confidencialidad de los datos contenidos en el estudio, quedando prohibida la copia y/o distribución total o parcial del mismo sin la autorización escrita del solicitante.

LAECOR S.L. mantendrá copia en su archivo informático durante un periodo de cinco años.



## ÍNDICE

<b>1. OBJETO DEL ESTUDIO</b>	<b>3</b>
<b>2. ANTECEDENTES</b>	<b>4</b>
<b>3. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA // CLASIFICACIÓN DE USO</b>	<b>9</b>
<b>4. FUENTES DE RUIDO</b>	<b>10</b>
<b>5. SIMULACIÓN INFORMATICA</b>	<b>12</b>
<b>6. CONCLUSIONES</b>	<b>32</b>

## 1. OBJETO DEL ESTUDIO

El siguiente Estudio tiene como objeto y alcance, realizar un diagnóstico de ruido ambiental para el proceso de tramitación del Plan Especial de Reforma del Ámbito ELI-1A- ELIZALDE ERDIGUNEA (Oiartzun, Gipuzkoa), mediante procedimiento predictivo, producido por el tráfico de vehículos del casco urbano, así como GI-2134 (Oiartzun-Irún).

### 1.1 DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO

La estructura del presente estudio es la siguiente:

- 📄 Presentación y explicación del tipo de estudio a realizar.
- 📄 Ubicación de las fuentes sonoras y zona de actuación.
- 📄 Zonificación acústica del entorno y Normativa Vigente.
- 📄 Definición de las fuentes de ruido y Normas de cálculo
- 📄 Análisis de impacto sonoro:

Descripción de la metodología a desarrollar para el cálculo de predicción.

Equipamiento técnico

Presentación de resultados

📄 Mapa de ruido originado por el tráfico de vehículos.

📄 Presentación de los valores obtenidos mediante el cálculo predictivo, determinación de los niveles sonoros esperados en la parcela objeto de este Estudio.

📄 No es objeto de este estudio determinar si el nivel sonoro originado por cada tipo de fuente de ruido cumpla los niveles establecidos por el Marco Normativo Vigente.

## 2. ANTECEDENTES

Araudi SLP, Equipo redactor del Estudio de Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada para la modificación puntual del Plan Especial de Rehabilitación del casco histórico de Oiartzun, el cual se realiza para dar respuesta al requerimiento formulado en el Plan General de Ordenación Urbana de 2015, nos remite la información relativa a dicho ámbito, del que una vez analizado se extrae la siguiente información de interés, para la realización del estudio Acústico correspondiente, de acuerdo al DECRETO 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.



### 2.3.- Descripción de la ordenación propuesta

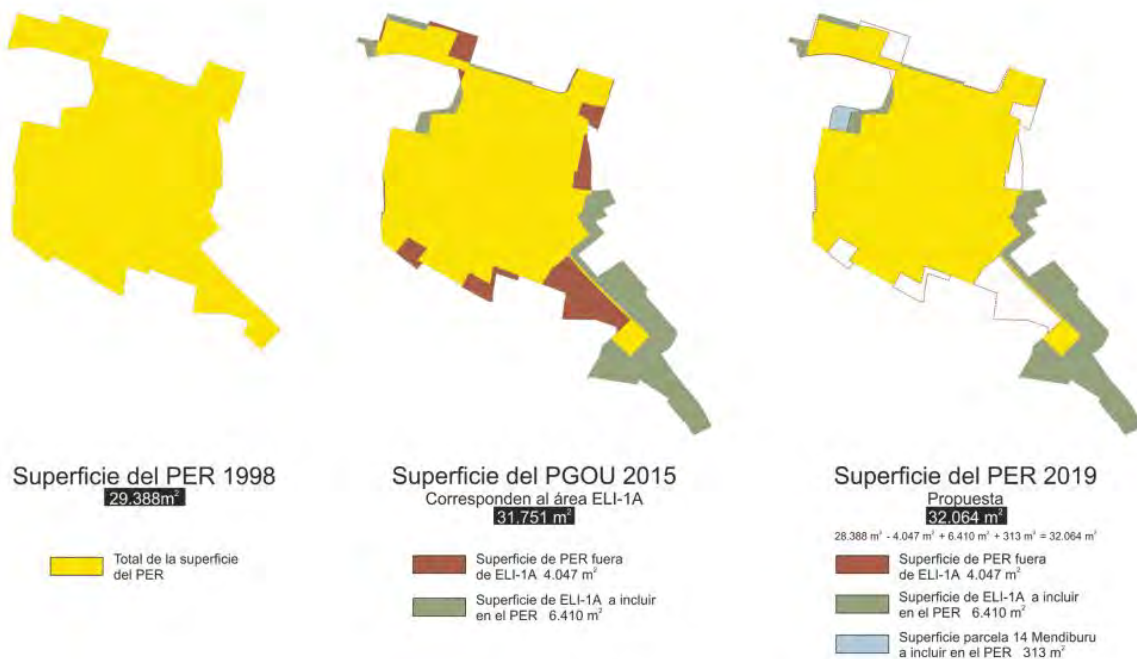
Tomando como situación de partida la superficie del Plan Especial de Reforma de 1998, que integraba un total de 29.388 m<sup>2</sup>, el PGOU de 2015 incorpora en el ámbito de ELI-1A, 31.751 m<sup>2</sup>, que corresponden a:

- 4.047m<sup>2</sup> de superficie del PER de 1998, que se sitúan en otros ámbitos en el PGOU (Las únicas edificaciones que quedan fuera del ámbito son Aialde Kalea 2 y 4, Ferriñene y Arizmendienea, de propiedad municipal), y que por tanto se restan de la superficie total.
- 6.723 m<sup>2</sup> que se adicionan al ámbito del Plan Especial de Reforma para incluir el conjunto del ámbito ELI-1A del Plan General de 2015
- 313 m<sup>2</sup> de la parcela de Mendiburu 14 en el Plan que también han de sumarse a la propuesta del nuevo PER

Por tanto, la superficie del Plan Especial de Reforma Modificado corresponde a 29.388 (del PER de 1998) – 4.047 (superficie fuera del ámbito ELI-1A) + 6.723 (superficie a incluir, correspondientes a 6.410 m<sup>2</sup> contemplados en ELI 1ª + 313 m<sup>2</sup> correspondientes a la parcela de Mediburu 14), lo que da un total de 32.064 m<sup>2</sup> de superficie del nuevo PER.

Con el fin de clarificar estos datos, se adjunta un esquema de la evolución de la superficie del PER de 1998 hasta la propuesta de 2019, en la página siguiente.

### DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



A tal efecto se nos solicita la realización del diagnóstico acústico valorando el cumplimiento de los objetivos de calidad indicados en el Decreto 213/2012, considerando la propuesta del PER 2019. Donde se identifica a futuro el proyecto para un edificio de equipamiento

De acuerdo a la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su Artículo 71 define: *Los planes especiales de renovación urbana podrán tener por objeto el desarrollo de actuaciones concretas que, conservando la estructura fundamental de la ordenación anterior y sin alterar la edificabilidad urbanística, se encaminen a la descongestión del suelo urbano, a la creación de dotaciones públicas y equipamientos colectivos privados, al saneamiento de barrios, a la regeneración y rehabilitación urbana, a la reforma interior, a la resolución de problemas de movilidad o de estética, a la mejora del medio ambiente o de los servicios públicos y a otros fines análogos.*

Dado que se trata de áreas urbanizadas existentes el diagnóstico se realizará considerando los Objetivos de Calidad Acústica asignables a las mismas, sin perjuicio de la aplicación los Objetivos de Calidad Acústica para Futuros Desarrollos Urbanísticos conforme dispone en el Capítulo II, del Decreto 213/2012, en las nuevas edificaciones que en su caso se puedan llevar a cabo, de acuerdo a la exposición que se extracta del citado documento:

*Futuros Desarrollos Urbanísticos: Cualquier actuación urbanística donde se prevea la realización de alguna obra o edificio que vaya a requerir una licencia prevista en el apartado b) del artículo 207 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.*

*Este supuesto se refiere al siguiente:*

*Artículo 207 Actos sujetos a licencia urbanística*

*b) Las obras de construcción, edificación e implantación de instalaciones de toda clase de nueva planta.*

La consideración para la asignación de los valores límite, para un Futuro Desarrollo Urbanístico son 5 dB(A) más restrictivos que para una Área Urbanizada Existente.

Respecto a la zonificación acústica del entorno, teniendo en cuenta que la clasificación Urbanística Global del Suelo está determinada como Residencial la asignación del área acústica se establece conforme a lo dispuesto por el Decreto 213/2012 a tal efecto:

Áreas acústicas de tipo a). Sectores del territorio de uso residencial:

Se incluirán tanto los sectores del territorio que se destinan de forma prioritaria a este tipo de uso, espacios edificados y zonas privadas ajardinadas, como las que son complemento de su habitabilidad tales como parques urbanos, jardines, zonas verdes destinadas a estancia, áreas para la práctica de deportes individuales, etc.



### 3.2. OBJETIVOS DE CALIDAD

Una vez clasificada el área acústica se establecen los valores límite de aplicación correspondientes a la tabla A. Objetivos de Calidad Acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes, así como de acuerdo al punto 2 del Artículo N.º 31, los Objetivos de Calidad Acústica de aplicación en el área en el que se vayan a ejecutar en su caso Futuros Desarrollos Urbanísticos, los cuales deberán ser 5 dB(A) más restrictivos para el ambiente exterior:

Tabla A. Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

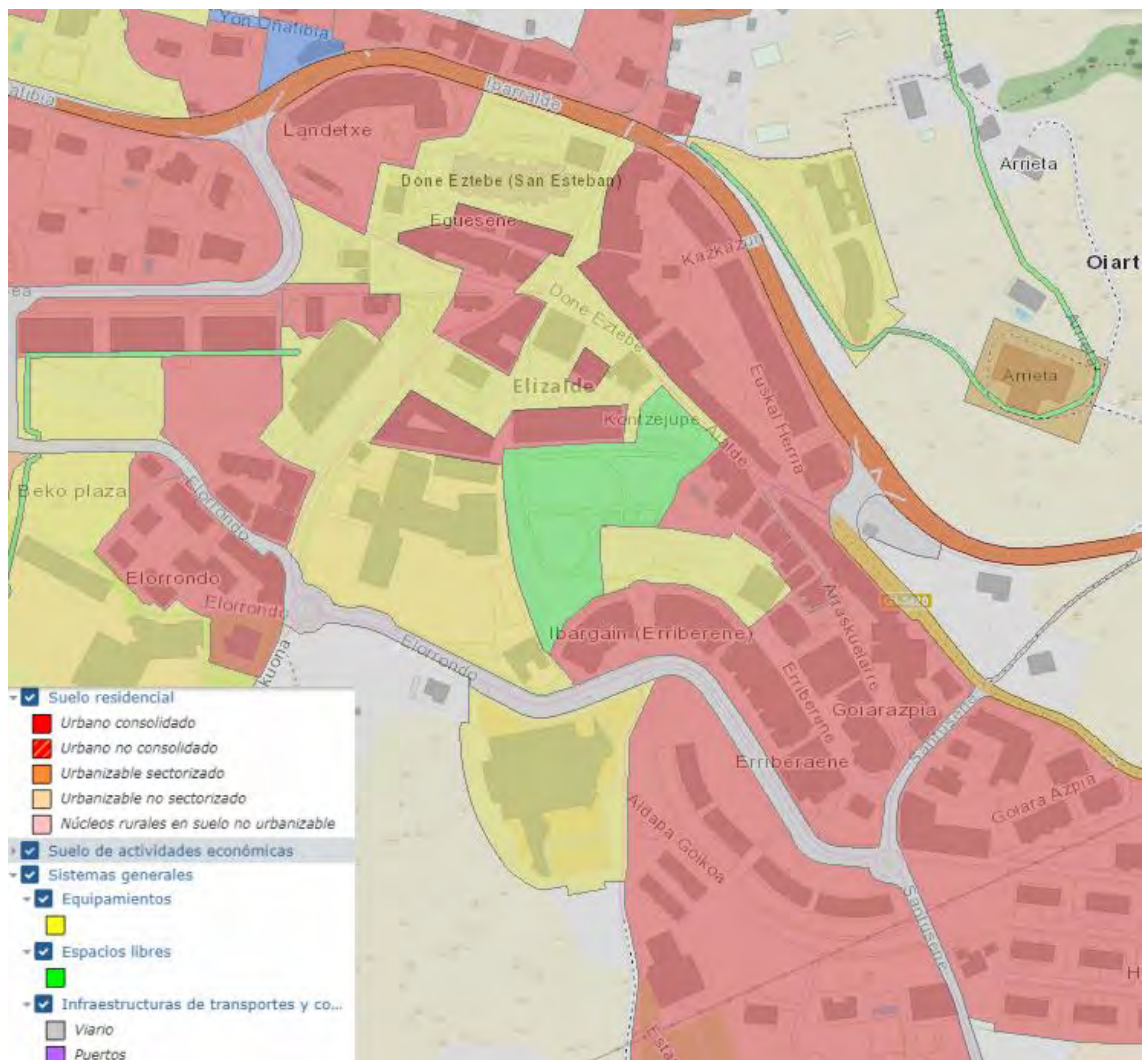
Valores de aplicación para Futuros Desarrollos Urbanísticos.

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L <sub>d</sub>	L <sub>e</sub>	L <sub>n</sub>
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	55	55	45
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	60	60	50
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	65	65	60
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	68	68	57
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	70	70	60
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

### 3. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

#### 3.1. ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

Realizada consulta en el visor de GEO EUSKADI, se obtiene que ámbito ELI1A corresponde a suelo de uso residencial, se presenta captura a través del visor Geo Euskadi:



## 4. FUENTES DE RUIDO

### 4.1. NIVEL DE IMPACTO ACÚSTICO ACTUAL EN PARCELA

Las fuentes de ruido identificadas en el entorno objeto de este Estudio, corresponde a los siguientes viales:

- GI 2134
- Rafael Pikabea Hiribidea
- Tráfico en Done Estebe Plaza, Jon Oñatibia Etorbidea, Aialde y Donibane Kalea.



#### 4.1.1. Tráfico de vehículos

Para el cálculo del nivel de impacto del tráfico de vehículos, se realiza conforme a la norma francesa "XPS 31-133", convenientemente adaptado a lo exigido por la Directiva 2002/49/CE, la Decisión del 22 de agosto de 2003, la Ley del Ruido y su desarrollo y lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, así como por la Guía Metodológica para la Realización de Mapas de Ruido del Gobierno Vasco.

Los métodos de cálculo permiten caracterizar los focos de ruido a través de la obtención de la potencia sonora emitida en base a una serie de características del foco. De esta forma, y tomando como foco el ruido del tráfico, recopilando la información del número de vehículos que circulan por una vía, el número de vehículos pesados, el pavimento y la velocidad de circulación, entre otros aspectos, es posible obtener la potencia acústica emitida por la vía.

El modelo de cálculo recomendado por la Directiva para tráfico de vehículos rodados es el siguiente:

Foco	Emisión	Propagación
Tráfico rodado	Guie de Bruit 1980	Método Francés NMPB/XPS 31-133

## 5. SIMULACIÓN INFORMATICA

Para obtener el Mapa Acústico, se ha utilizado el Software CadnaA versión 2019, cuyo programa está reconocido como uno de los más avanzados en su campo.

Para la elaboración del mapa se han tenidos en cuentas la siguiente información del entorno, así como de las fuentes a evaluar.

- Base cartográfica obtenida a través de GeoEuskadi

### 📁 Tráfico de vehículos

- Para los datos de entrada de aforo de vehículos, se consultan las bases del Departamento de Movilidad e Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Gipuzkoa, de las cuales se extrae un IMD de 5850 vehículos diarios para el vial GI 2134, respecto del aforo de tráfico en Done Estebe Plaza, Jon Oñatibia Etorbidea, Aialde, Doneste Plaza y Donibane Kalea, no se dispone de datos oficiales, por lo que realizando un conteo "in situ" se asignan los siguiente valores:

Done Estebe Plaza: 500

Jon Oñatibia Etorbidea: 250

Aialde kalea: 250

Donibane Kalea: 500

Nota: El tráfico en la calle Aialde, Donibane y Done Estebe Plaza, corresponde a zonas peatonales en las que el acceso al tráfico se encuentra regulado, mediante pivotes, por lo que su contribución es muy escasa.

- Velocidad media de circulación y velocidad permitida en el tramo.
- Tipo de circulación (fluida, acelerada, decelerada, pulsada).
- Perfil longitudinal del tramo (ascendente, descendente, llano).

- Pavimento

- Se definirá por defecto un pavimento convencional que no incorpore correcciones al método de cálculo.
- Si se conoce el tipo de pavimento se indicará la corrección asumida por el técnico para ese pavimento.

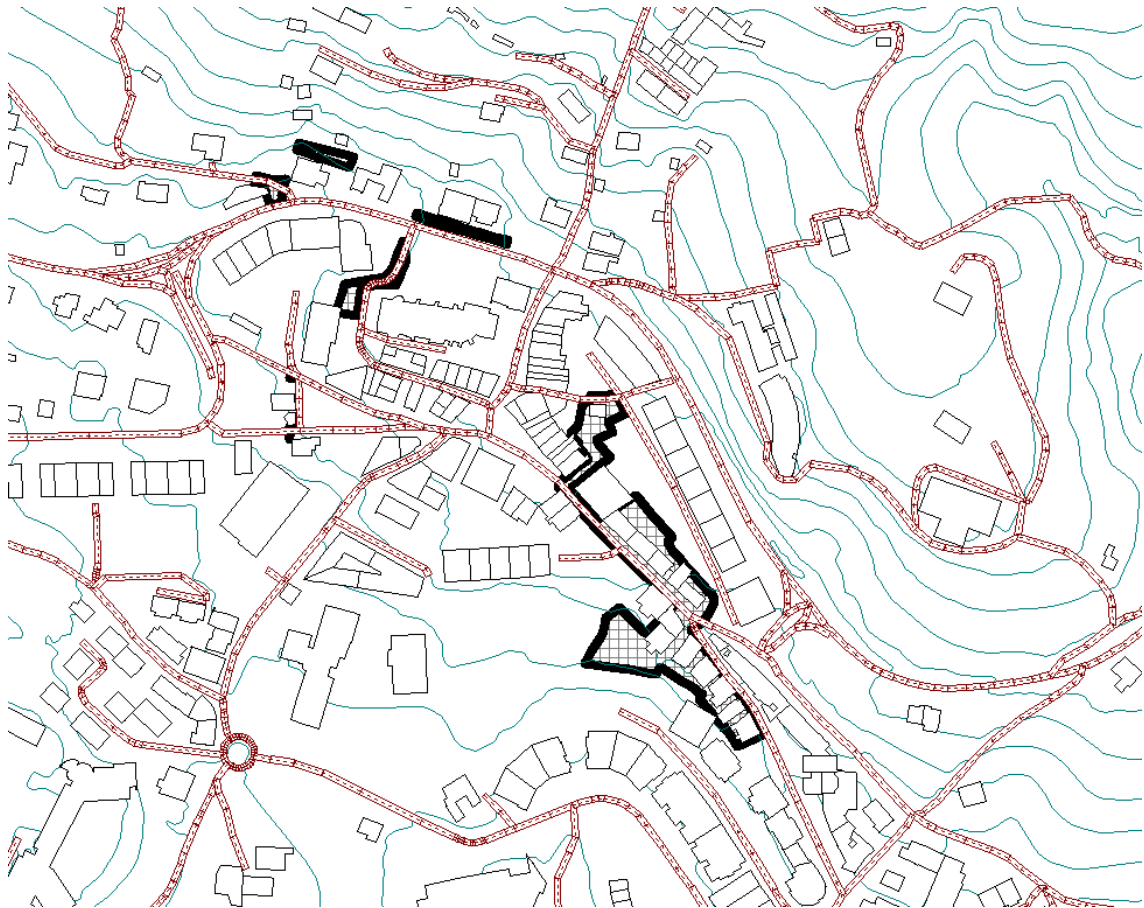
- Tramificación del eje viario según los siguientes datos

- Velocidades
- IMH (Intensidad media horaria) por categoría de vehículos
- Pavimento
- Tipo de circulación (fluida, acelerada, decelerada, pulsada)
- Perfil longitudinal del tramo (ascendente, descendente, llano)
- Dirección (sentido único, doble sentido).

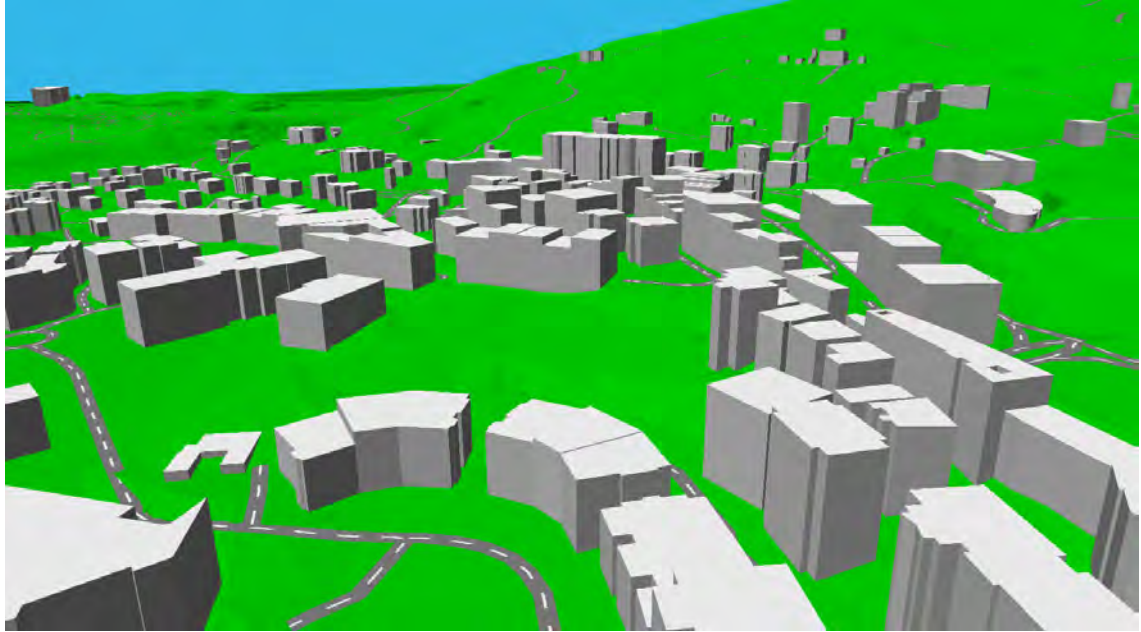


- Número de carriles

## 5.1. MODELIZACIÓN DEL ENTORNO 2D














## 5.2. MODELIZACIÓN DEL ENTORNO EN 3D






### 5.3. RESULTADOS OBTENIDOS

Una vez que se ha implementado toda la información de partida en el modelo de cálculo, éste proporciona, entre otros, los siguientes resultados tanto en forma de datos como de forma gráfica:

- Valores de los niveles sonoros existentes a 2 metros de altura sobre el nivel del suelo en cada uno de los puntos receptores que componen la malla que cubre toda la superficie bajo estudio.
- Curvas isófonas en los rangos establecidos en dB(A) para cada periodo (Ld, Le y Ln).
- La representación gráfica de los mapas correspondientes a cada periodo, se realiza a partir de los siguientes rangos en dB(A) y según la siguiente escala de colores:

	30.0 < ... <= 35.0 dB(A)
	35.0 < ... <= 40.0 dB(A)
	40.0 < ... <= 45.0 dB(A)
	45.0 < ... <= 50.0 dB(A)
	50.0 < ... <= 55.0 dB(A)
	55.0 < ... <= 60.0 dB(A)
	60.0 < ... <= 65.0 dB(A)
	65.0 < ... <= 70.0 dB(A)
	70.0 < ... <= 75.0 dB(A)
	75.0 < ... <= 80.0 dB(A)
	80.0 < ... <= 85.0 dB(A)

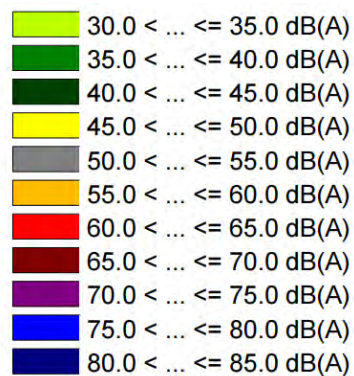
En los siguientes detalles se indican los mapas correspondientes a los siguientes periodos:

-  Día (07:00-19:00).
-  Tarde (19:00-23:00).
-  Noche (23:00-07:00).

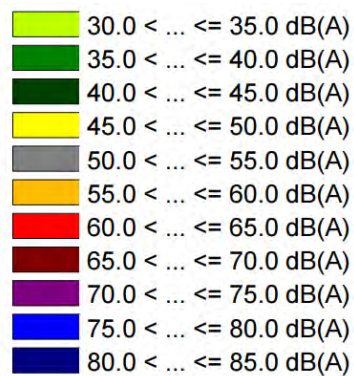


#### 5.4. MAPA RUIDO EN EL ESTADO ACTUAL

Ld (7:00 – 19:00)

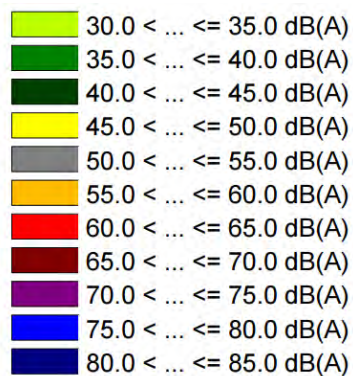


Le (19:00-23:00)





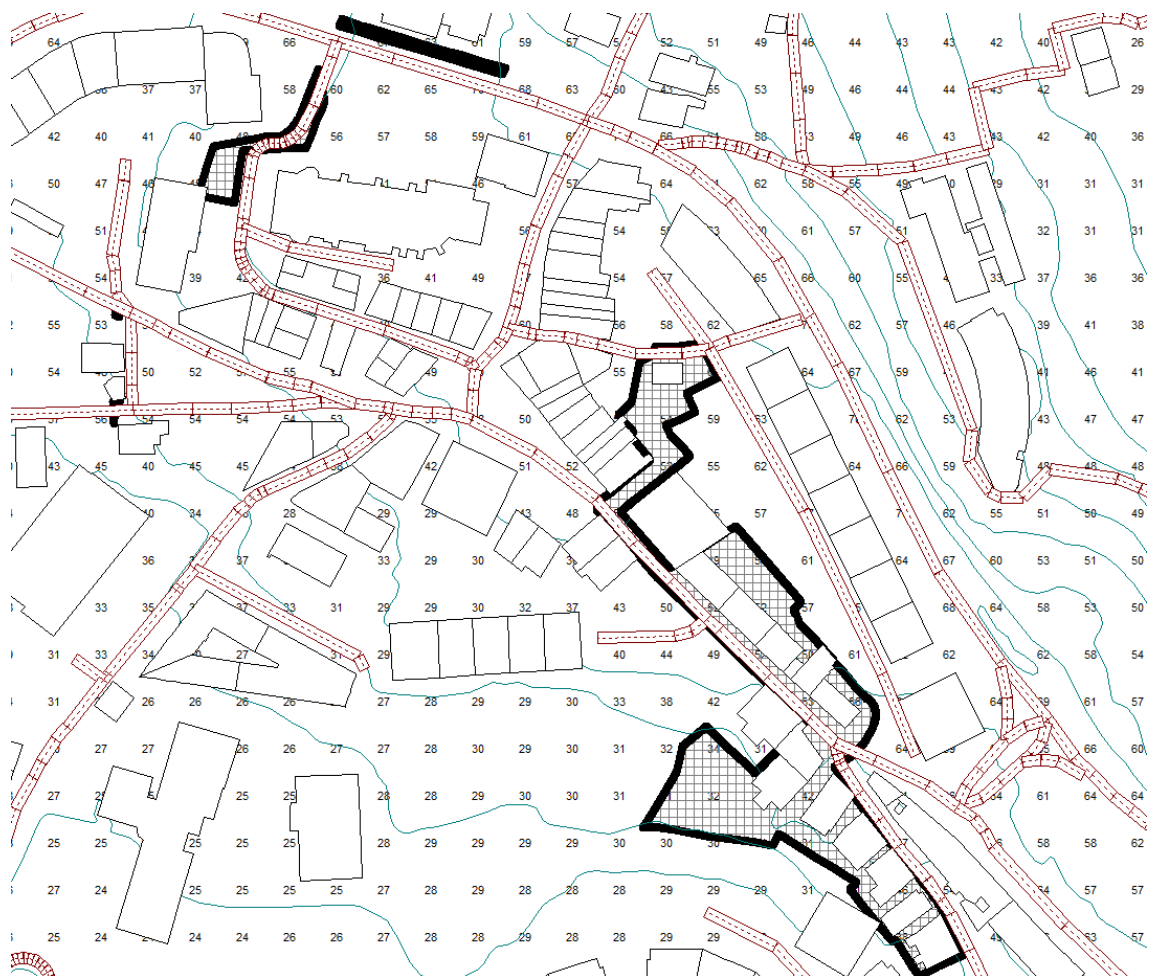
Ln (23:00-07:00)



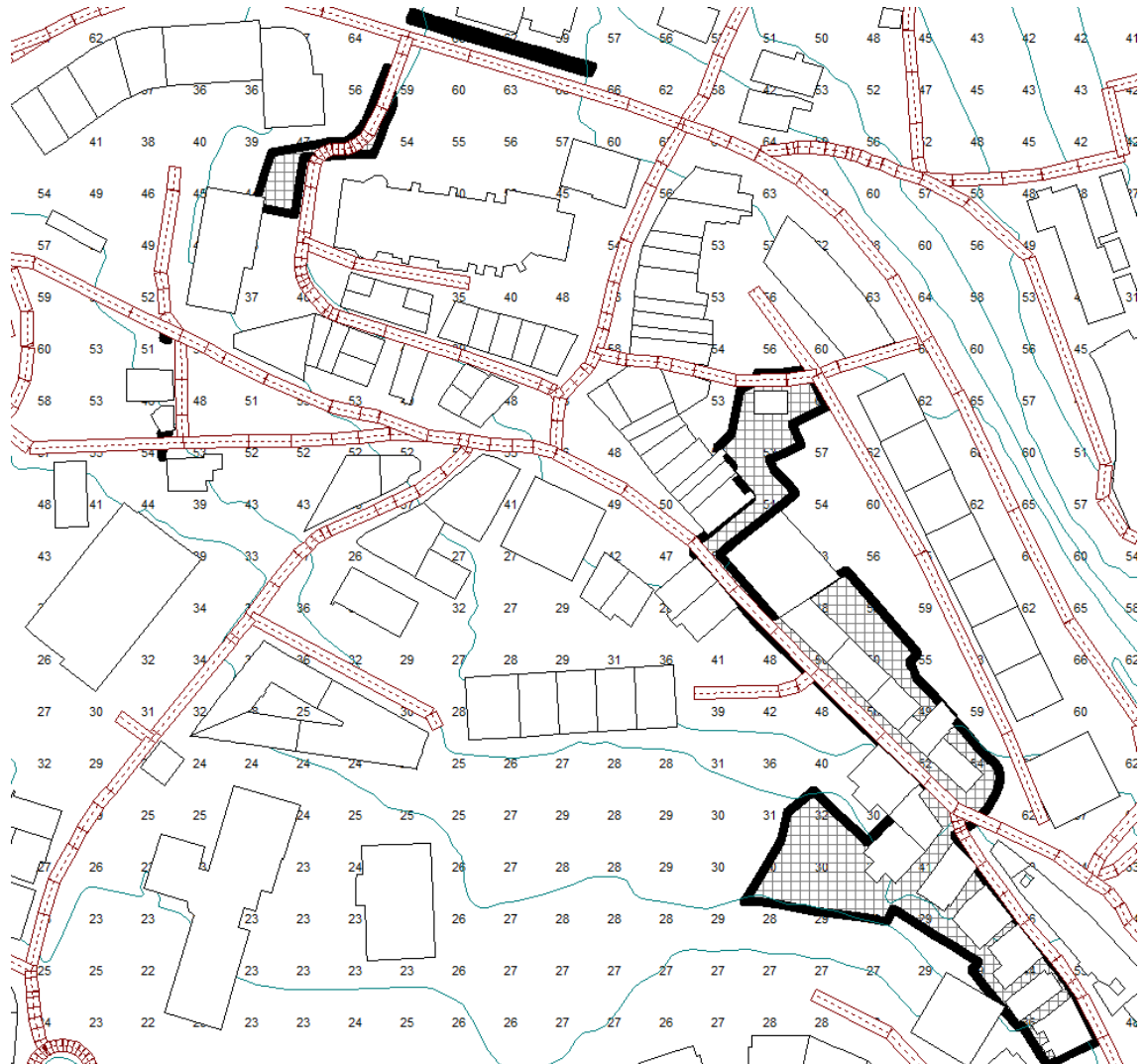


A continuación, se presenta detalle con los niveles de inmisión a nivel de parcela:

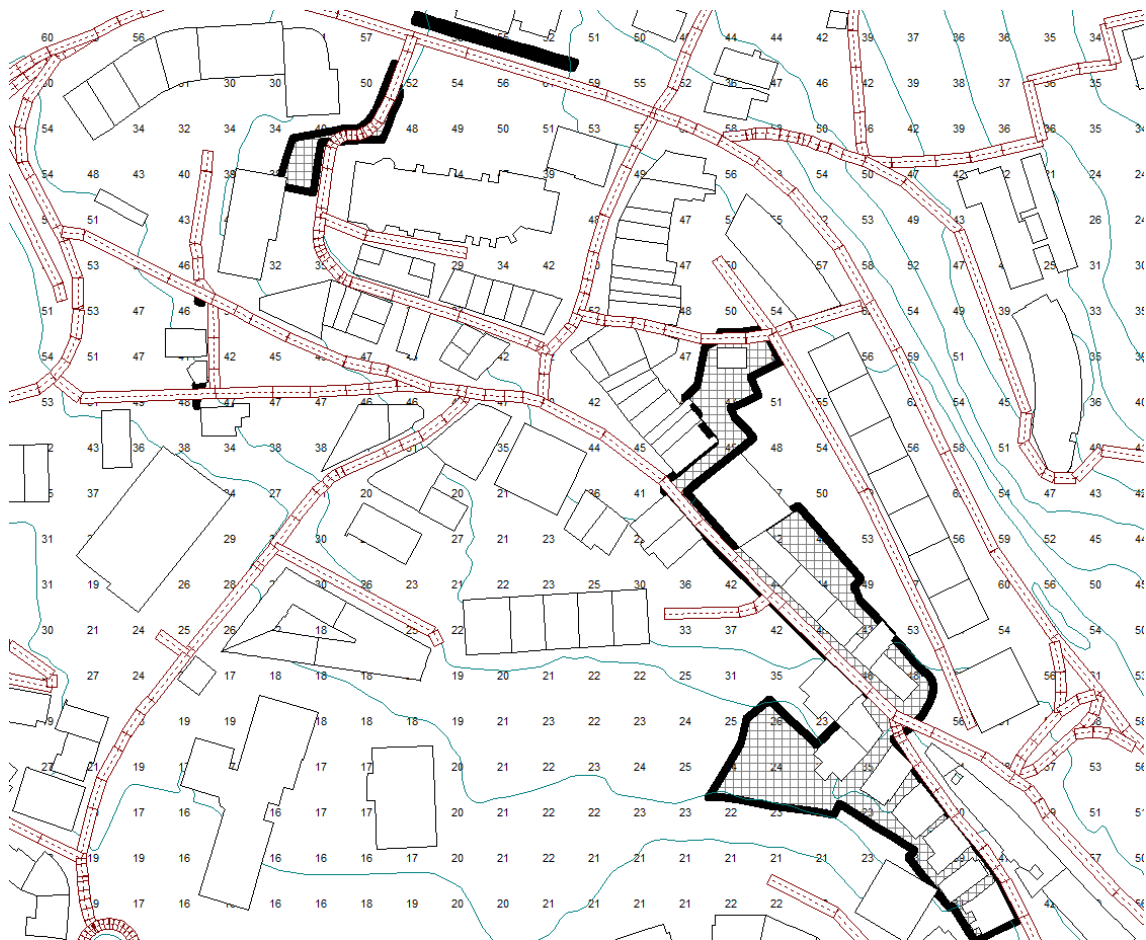
### LDIA



## LTARDE



## LNOCHE





## 6. CONCLUSIONES

### 6.1. NIVEL DE IMPACTO A 2M DEL SUELO

Los niveles de impacto acústico actual, producido por el tráfico de vehículos de la GI 2134, Donibane Kalea, Aialde kalea, Jon Oñatibia Etorbidea y Done Estebe Plaza, cumplen con los niveles máximos permitidos con margen de seguridad por el DECRETO 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, para el Área Acústica de tipo a) Sectores del territorio con Predominio de uso residencial, del ámbito del PER ELI-1A y Parcela N.º 14 Mendiburu.

En relación a los Futuros Desarrollos Urbanísticos que pudieran darse, deberán desarrollar un Estudio Acústico Específicos respecto del Decreto 213/2012 en su Capítulo II, Futuro Desarrollo Urbanístico, entre los que cabe destacar especialmente los siguientes aspectos:

- a) Análisis de las fuentes sonoras actuales y futuras (horizonte 20 años): infraestructuras, viales etc.
- b) Cumplimiento de los Objetivos de Calidad Acústica a 2 metros de altura sobre el suelo en zonas no edificadas, así como a todas las alturas de las edificaciones con ventana.

### 6.2. OBSERVACIONES

Los resultados presentados en el Estudio de modelización acústica se circunscriben al modelo realizado en base a la Cartografía, curvas de nivel, aforo de vehículos tanto mediante datos oficiales y conteo "in situ", así como datos generales del Documento de Evaluación Ambiental redactado por Araudi SLP.

Cualquier variable sobre los datos utilizados en el Estudio, implicaran en su caso una revisión del mismo.

/ Ensayos acústicos "in situ"

/ Acústica en edificación

/ Acústica industrial y medioambiental

/ Laboratorio acreditado por ENAC con  
acreditación N.º 832/ LE1512

INF: 2019 – 0018/MB